

U Z N E S E N I E č. 1/2024
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 26.01.2024

Prítomní: 9
Neprítomní: 2
Ospravedlnení: 2

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Zajac Marián, Ing., Mgr.
Člen: Lacúch Marian
Člen: Dikoš Tomáš

Overovatelia zápisnice:
Lacek Jozef
Mažgútová Marcela

Zapisovateľ:
Mária Komačková, Ing.

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

A)
b e r i e n a v e d o m i e

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová za rok 2023.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Správa o výsledkoch kontrol hlavnej kontrolórky obce Terchová.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



3. Rozpočtové opatrenie starostu č.01/2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

B)

1. Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na I. polrok 2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

2. Odročuje

Žiadosť o finančný príspevok DSS Terchová pre Paulínu Repáňovú

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

3. Odročuje

Žiadosť o finančný príspevok DSS Terchová pre Vincent Hanzel

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....

4. O d r o č u j e

Žiadosť o Predĺženie nájomnej zmluvy medzi Obcou Terchová ako prenajímateľom a Martin Dikoš, Terchová 545, IČO: 41411439, DIČ: 1073711067 ako nájomcom.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru s.č. 1249 obchod a soc. zar. Štefanová C KN p.č. 16152/89 vedenej na liste vlastníctva číslo 3648.

Zmluva bude predĺžená na dobu určitú do 31.05.2029

- a) nájom majetku obce, úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- EUR

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Yau⁶*.....

5. S c h v a ľ u j e

Zmluvu o poskytnutí príspevku na úhradu nákladov dopravných služieb v prímestskej autobusovej doprave

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Yau⁶*.....

6. S c h v a ľ u j e

a) Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to na základe geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 30.09.2019, vypracovaného spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., sídlo: A. Kmeť 13, 010 01 Žilina, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 16.10.2019 Novovytvorené pozemky E KN parc. č. 17 255/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50m² a E KN parc. č. 17255/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13m² v kat. území Terchová vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová odčlenené od parcely E KN č. 17255 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 136m² vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová.

- b) Zámenu majetku Obce Terchová, a to:

Na základe geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 30.09.2019, vypracovaného spoločnosťou Geometra Žilina spol. s r.o., sídlo: A. Kmeť 13, 010 01 Žilina, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 16.10.2019 Novovytvorené pozemky E KN parc. č. 17 255/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50m² a E KN parc. č. 17255/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13m² v kat. území Terchová vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová odčlenené od parcely E KN č. 17255 – zastavaná plocha a

nádvorie, o výmere 136m² vo vlastníctve obce Terchová na liste vlastníctva č. 1438, k.ú. Terchová, a ich Zámenu za:

Novovytvorené pozemky CKN parc. č. 8629/8 ostatná plocha o výmere 40m², CKN parc. č. 8628/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17m² a CKN parc. č. 8627/3 záhrada vo výmere 6m² v kat. území Terchová vo vlastníctve Mariána Hajasa, Terchová 919, oddelené od parciel C KN parc. č. 8627/1 – záhrada, o výmere 590m², C KN parc. č. 8628 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 465m² a C KN parc. č. 8629/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101m² vo vlastníctve Mariána Hajasa, Terchová 919, na liste vlastníctva č. 7233, k.ú. Terchová, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. v prípadoch vhodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zamieňajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že zamieňané pozemky vo vlastníctve obce Terchová sú susediace s C KN parc. č. 8629/4 a s C KN parc. č. 8629/5, ktorých vlastníkom je žiadateľ a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo využívaná ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danko, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marián	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



7. S c h v a ľ u j e

- a) Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Novovytvorený pozemok C-KN č.166/7, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 6 m², na základe geometrického plánu č.47355140-45/2023 zo dňa 11.10.2023, vypracovaného Ing. Ján Sýkora – GEODET, sídlo: 01319 Kľače č.123, oddelený od parcely C KN č. 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová.

- b) Zámenu a predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok C-KN č.166/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², na základe geometrického plánu č.47355140-45/2023 zo dňa 11.10.2023, vypracovaného Ing. Ján Sýkora – GEODET, sídlo: 01319 Kľače č.123, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 20.10.2023 GP, oddelený od parcely C KN č. 166/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová

Za novovytvorený pozemok C-KN č.162/2 záhrada o výmere 3 m², vytvorený z dielu od C-KN p.č. 162 o výmere 125 m², zapísaný na LV č. 3720 v podiele 1/1, na Hanuliak František r. Hanuliak a Jana Hanuliaková r. Čepelová, 013 06, Terchová, č. 83, a novovytvorený pozemok C-KN č.161/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený z dielu od C-KN p.č.

161/1 o výmere 205 m2, zapísaný na LV č. 3720 v podiele 1/1, na Hanuliak František r. Hanuliak a Jana Hanuliaková r. Čepelová, 013 06, Terchová, č. 83

Rozdiel vo výmerách 2 m2 bude odpredaný Za cenu 7,00 € za 1 m2 pre kupujúceho: Hanuliak František r. Hanuliak a Jana Hanuliaková r. Čepelová, 013 06, Terchová, č. 83. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. v prípadoch vhodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Zamieňajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s rodinným domom súp. č. 83, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 161/1 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako záhrada k rodinnému domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



8. Schvaľuje

Termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva: 26.1.2024, 21.3.2024, 24.5.2024, 21.6.2024, 1.8.2024, 27.9.2024, 22.11.2024, 13.12.2024

Termíny zasadnutí Obcej rady: 9.1.2024, 4.3.2024, 6.5.2024, 3.6.2024, 9.9.2024, 4.11.2024, 2.12.2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



9. Schvaľuje

Poslanecký návrh Hanuliak Martin, JUDr. – doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na I. polrok 2024 – Vykonanie kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce za rok 2023

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



10. R u š í

Uznesenie č. 7/2023 B7

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danko, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	—	Lacek Jozef	ZA	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	ZA	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	—

V Terchovej, dňa 26.01.2024, Jozef Dávidík, starosta obce


.....