

UZNESENIE č. 3/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 25.3. 2022

Prítomní: 10
Neprítomní: 0
Ospravedlnení: 1

Návrhová komisia uznesenia:

Predseda: Monika Lacúchová

Člen: Štefan Tlacháč

Člen: Vladimír Švec

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Juraj Ondruš

Ing. Michal Krištofík

Zapisovateľ:

Ing. Marcela Martinusíková

Vysvetlivky pri hlasovaní:	ZA	hlasovanie za
	PROTI	hlasovanie proti
	ZDR	zdržanie hlasovania
	—	neprítomnosť (nehlasovanie)

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)

1. s c h v a ľ u j e

Žiadosť Bernarda Holúbka, nar.: 06.09.1965 a manž. Jany Holúbkovej, rod. Mažgútovej, nar.: 01.04.1968, obaja bytom: Pod Oblazom 834, Terchová 013 06 (ďalej len „Žiadatelia“) o zrušenie vecného bremena evidovaného v prospech obce Terchová vo vzťahu k nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcemu sa v k.ú. Terchová, evidovanému v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5607 pre k.ú. Terchová ako C KN parc. č. 3220/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305m² (ďalej len „Pozemok“), ktoré vecné bremeno je evidované v časti C: LV č. 5607 pre k.ú. Terchová, ako:

„STAVBU ROD.DOMU NA PARC.Č.3220/34 ZAHÁJIŤ DO 1 ROKA.V PRÍPADE NESPLNENIA POZEMOK VRÁTIŤ OBCI,Č.V 1157/99 - 93/99“ (ďalej len „Vecné bremeno“),

Vecné bremeno bude zrušené bezodplatne, a to písomnou dohodou o zrušení vecného bremena uzavretou medzi Obcou Terchová a Žiadateľmi.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danko Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofík	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce

2. s c h v a ľ u j e

Žiadosť o zrušenie vecných bremien, ktorými je v prospech obce Terchová zaťažený pozemok vo vlastníctve Miroslava Micháleka, nar.: 18.08.1965, a manž.: Ivety Michálikovej, rod. Bačinskej, nar.: 25.02.1971, obaja bytom: Lúčna 1223/15, Terchová 013 06 (ďalej len „Vlastníci“), nachádzajúci sa v katastrálnom území Terchová, evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3823 pre k.ú. Terchová ako C KN parc. č. 100/13 – ostatná plocha, o výmere 1429m² (ďalej len „Pozemok 1“), ktoré vecné bremená sú evidované v časti C: LV č. 3283 pre k.ú. Terchová, takto:

- PO VYBUDOVANÍ CENTRÁLNEHO KANALIZAČNÉHO ZBERAČA UMOŽNIŤ DEMONTÁŽ ČOV A NAPOJENIE KANALIZÁCIE NA ZBERAČ. STAVBU OBJEKTU ZAHÁJIŤ DO 4 ROKOV, V PRÍPADE NESPLNENIA PODMIENKY POZEMOK VRÁTIŤ OBCI V NADOBÚDACEJ CENE.

- PRI PREDAJI SI OBEZ VYHRADZUJE PREDKUPNÉ PRÁVO ZA NADOBÚDACIU CENU, PODĽA Č.V 3294/04 - 323/04,292/06,179/08, 556/08

a zrušenie vecného bremena, ktorým sú v prospech obce Terchová zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve Miroslava Micháleka, nar.: 18.08.1965, bytom: Lúčna 1223/15, Terchová 013 06 (ďalej len „Vlastník“), nachádzajúce sa v katastrálnom území Terchová, evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3297 pre k.ú. Terchová ako pozemok, C KN parc. č. 100/14 – ostatná plocha, o výmere 151m² (ďalej len „Pozemok 2“), a pozemok, C KN parc. č. 100/15 – ostatná plocha, o výmere 439m² (ďalej len „Pozemok 3“), ktoré vecné bremeno je evidované v časti C: LV č. 3297 pre k.ú. Terchová, takto:

- VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.100/14 A 100/15 - PREDKUPNÉ PRÁVO PRE OBEZ TERCHOVÁ IČO:321 699 ZA NADOBÚDACIU CENU, PODĽA Č.V 6309/08 - 367/08

(všetky vecné bremená uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „Vecné bremená“),

a to za nasledovných podmienok:

a) Vecné bremená budú zrušené písomnou dohodou uzavretou medzi obcou Terchová na jednej strane a Vlastníkmi a Vlastníkom na strane druhej;

b) zrušenie Vecných bremien je odplatné; Vlastníci a Vlastník sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť obci Terchová odplatu za zrušenie Vecných bremien vo výške 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc eur) najneskôr v deň podpisu dohody o zrušení Vecných bremien, a to ešte pred jej podpisom. V prípade neuhradenia odplaty za zrušenie vecného bremena podľa predchádzajúcej vety nie je obec Terchová povinná uzavrieť s Vlastníkmi a Vlastníkom dohodu o zrušení Vecných bremien;

c) Vlastníci a vlastník sa zaväzujú spoločne a nerozdielne na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na základe ktorého dôjde k oddeleniu časti CKN parc.č. 100/13 a CKN parc.č. 100/15 v rozsahu, v ktorom sú časti týchto parciel zastavané chodníkom a stavbou autobusovej zastávky a následne takto oddelené časti parciel CKN parc.č. 100/13 a CKN parc.č. 100/15 bezodplatne prevedú do vlastníctva obce Terchová

d) týmto uznesením OZ ani dohodou o zrušení Vecných bremien nie je nijako dotknuté a teda bez zmeny zostáva zachované vecné bremeno evidované v časti C: LV č. 3283 pre k.ú. Terchová, ako:

- PRÁVO OBCE TERCHOVÁ UŽÍVAŤ ČOV, KANALIZÁCIU A ROZVODY KÁBELOVEJ TELEVÍZIE NACHÁDZAJÚCE SA NA POZEMKU P.C.100/13 OSTAT.PLOCHA O VÝMERE 1429 m².

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danko Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofík	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 

3. s c h v a ľ u j e

Vladimír Švec – Terchovské národné divadlo žiadosť o finančný príspevok 1500,00 € na činnosť

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danko Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofík	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZDR	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 

4. s c h v a ľ u j e

Stolnotenisový klub žiadosť o finančný príspevok 1000,00 € na činnosť.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	—	Mgr. Danko Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofík	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 