

Zmluva o nájme č. 0001/2012

nehnutelností uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Terchová
Sv.Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
zastúpený: Viktor Vallo – starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Žilina
číslo účtu: 0422186247/0900
IČO: 00321699

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline
Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
zastúpený: pplk. Ing. Jaroslavom KAPUSNIAKOM, riaditeľom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000169246/8180
IČO: 37 809 369

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terchová a je zapísaný na liste vlastníctva číslo 3648 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra v Žiline pre obec Terchová ako pozemok zastavané plochy o výmere 451 m² na parcele č. 175/4 a budova súpisné číslo 177 na parcele číslo KN175/5, 175/13.
2. Prenajímateľ dáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti na umiestnenie Hasičskej jednotky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline a zabezpečenie činnosti Hasičskej stanice v Terchovej.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nakoľko nájomca užíva predmet nájmu počnúc 1.1.2012 bez zmluvného vzťahu, platí dohoda zmluvných strán o urovnaní, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať sumu vo výške nájomného tak, ako to vyplýva z článku IV. tejto zmluvy.
3. Po uplynutí doby nájmu zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí posledný deň trvania nájmu.

Čl. IV. A. Cena nájmu spojená s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za prenechanie nehnuteľností do nájmu stanovujú zmluvné strany dohodou a je schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej uznesením č. 8/2012 zo dňa 14.9.2012. V zmysle dohody nájomné predstavuje sumu 1 € /slovom jedno euro/ za m² a rok nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné v sume 247,73 euro uhradiť prenajímateľovi na základe doručenej faktúry a každé ďalšie ročné nájomné vždy do 30. januára príslušného roka. Nájomné bude uhradzovať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa.

B. Úhrada služieb spojených s prenájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe na základe vystavenej faktúry za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov o výmere 247,73 m² vo výške **6 000 € ročne** / teplo -plyn 2 800 €, el. energia 2 560 €, vodné a stočné 600 €, vývoz odpadu 40 € /.
2. Zálohové platby za služby sa zaväzuje nájomca platiť štvrťročne vždy k 15 -tému dňu prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 1/4 ročnej zálohovej platby t.j. 1 500 € na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa číslo 0422186247/0900 vedenom v Slovenskej sporiteľni Žilina.
3. Prenajímateľ je oprávnený v každom kalendárnom roku prehodnotiť zálohové úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a stanoviť ich výšku pre príslušný rok.
4. Prenajímateľ prevedie vyúčtovanie skutočných nákladov do 30.júna nasledujúceho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru za vyúčtovanie nákladov do 10 dní.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa .
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu,
2. Zmluvné strany dojednávajú, že zmluvu môžu vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2) /prenajímateľ/ a 3) /nájomca/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzali pri ich prevzatí, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže nehnuteľnosti užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce vykonáva nájomca na vlastné náklady, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný 'vykonať' v prenajatých priestoroch všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia za účelom zamedzenia vzniku škôd.
5. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov o ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch za svojich zamestnancov.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi, zapríčinené tretími osobami alebo živelnými udalosťami.
7. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu dostatočne známy, a že tento je spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VII Osobitné dojednania

1. Ak dôjde počas trvania nájomnej zmluvy k zmene subjektov (na strane prenajímateľa alebo nájomcu) preberá právny nástupca všetky práva a povinnosti dojednané touto zmluvou.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno meniť, doplniť alebo zrušiť dohodou oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len písomnou formou číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní nájomca do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.

V Terchovej dňa: 22. 9. 2012

V Žiline dňa:

Obec Techová

Viktor Vallo, starosta

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline
pplk. Ing. Jaroslav Kapusniak, riaditeľ



Predbežnú finančnú kontrolu v zmysle
zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.

vykonat v súlade s dodržiavaním zákona
N. K. u. j. 523/04 72
Sedlák