

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 3/2017

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Jozefom Dávidíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci: **Ladislav Holúbek rod. Holúbek**
a manž. Alena rod. Šupicová
obaja bytom A. F. Kollára 194/50, 013 06 Terchová, SR

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe ako neknihovaný majetok – parcela č. 17040 pre kat. územie Terchová, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vytvorenou na základe geometrického plánu č. 253/2016 vyhotoveného Geometrou Žilina, spol. s r.o. ako:

C KN parc. č. 1600/4 – zast. plocha o výmere 48 m² v 1/1-ine t.j. 48 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 1600/4 – zast. plocha o výmere 48 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Ladislav Holúbek a manž. Alena rod. Šupicová uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová podľa čl. 5, bodu 5 písm a) t.j. 7,00 €/1m².
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 9/2016 zo dňa 30.09.2016 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym

predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti činí: 336,00 €

Slovom: Tristotridsat'sest' eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV

A LV – C KN parc. č. 1600/4 – zast. plocha o výměře 48 m²

B LV – Ladislav Holúbek rod. Holúbek,
a manž. Alena rod. Šupicová
, A. F. Kollára 194/50, 013 06 Terchová, SR
v podiele 1/1-ina

CLV – bez zmian

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa15. 05. 2017

Jozef Dávidík
starosta obce

Ladislav Holúbek

Alena Holúbková