

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Kaššay
Rodné priezvisko: Kaššay

Trvalý pobyt: Brančská 11, Bratislava 851 05
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Ľubica Kaššayová
Rodné priezvisko: Miklovičová

Trvalý pobyt: Brančská 11, Bratislava 851 05
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spoločne len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučnými vlastníckmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1357, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, C KN parcela č. 7558/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 126 m²
- stavba – CHATA, súpisné číslo 198, postavená na pozemku C KN parcela č. 7558/2 – zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „*Nehnuteľnosti*“)

2. Nehnuteľnosti patria do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – predávajúcich. Predávajúci preukazujú svoje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam výpisom z listu vlastníctva č. 1357 pre k. ú. Terchová.
3. Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zo dňa 22.04.1997, číslo: 441/97-400-D boli Nehnuteľnosti zapísané do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky ako kultúrna pamiatka. Táto skutočnosť je evidovaná v časti C: Ľarchy LV č. 1357 pre k.ú. Terchová (ďalej len „*Ľarcha*“).
4. S ohľadom na skutočnosť, že Nehnuteľnosti sú kultúrnou pamiatkou, predávajúci týmto v zmysle ust. § 28 ods. 2 písm. c) zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „*Zákon*“) oznamujú kupujúcemu a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa Zákona.
5. Predávajúci ďalej oboznamujú kupujúceho s tým a kupujúci berie na vedomie, že pred podpisom tejto zmluvy v zmysle ust. § 23 ods. 1 Zákona predávajúci písomne ponúkli Nehnuteľnosti na kúpu štátu zastúpenému ministerstvom. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva, svojim listom zo dňa 03.03.2017 oznámilo Predávajúcim, že ich ponuku na kúpu Nehnuteľností neprijíma.
6. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádzajú v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy v celkovej výške **35.000,-EUR**, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur (ďalej len „*Kúpna cena*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcim v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: **SK06 0900 0000 0001 7054 7914**, a to v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

Čl. V.
Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehlídal, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb, s výnimkou Ťarchy ako aj predkupného práva vyplývajúceho zo Zákona.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.
4. Predávajúci sa zaväzujú k tomu, že Predmet kúpy odovzdajú do neobmedzeného užívania kupujúcemu v lehote do 15 (pätnásť) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzujú k tomu, že v zmysle ust. § 28 ods. 3 písm. c) Zákona oznámia miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu zmenu vlastníctva Predmetu kúpy.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcim bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č. 3/2017, bod B/4 zo dňa 28.4.2017.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 15.05.2017

V Terchovej, dňa 15.05.2017

Podpisy zmluvných strán:

Predávajúci:

kupujúci :

Vladimír Kaššay

Obec Terchová

Jozef Dávidík, starosta obce

Lubica Kaššayová

Podľa osvedčenia k listine č. 1012/2017

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Lubica Kaššayová

bytom Bratislava Bratislava 3107/11

rod.č. 5902/1223

Preukaz totožnosti EX/975/113

v Terchovej dňa 15.5.2017

Podľa osvedčenia k listine č. 1003/2017

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Vladimír Kaššay

bytom Bratislava Bratislava 3107/11

rod.č. 5902/1223

Preukaz totožnosti EX/969/900

v Terchovej dňa 15.5.2017

