

Zmluva od podnájme

Uzavretá v zmysle ust. § 666 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Podnájomca:

OBEK TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 32 16 99

DIČ: 2020677626

Konajúci: Jozef Dávidík – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0210220001/5600

(ďalej len „Podnájomca“)

a

Nájomca:

STAVMIT, s.r.o.

sídlo: Terchová 934, 013 06 Terchová

IČO: 36378585

spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. sro, vl. č. 10983/L

DIČ: 2020102381

IČ DPH: SK2020102381

konajúci: Mgr. Jozef Mičo

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je nájomcom nasledovnej nehnuteľností nachádzajúcej sa kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. 6121 pre k.ú. Terchová, ako:

- **Pozemok, parc. KN-C č. 790/6 – trvalý porast, o výmere 1113m²**

(ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“)

2. Vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti je spoločnosť GRÚŇ, a.s., IČO:35 799 595, so sídlom: Hviezdoslavova 22, Červeník 920 42 (ďalej len „**Vlastník**“).
3. Nájomca týmto prehlasuje, že na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Vlastníkom je v plnom rozsahu a bez obmedzení oprávnený prenechať Predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.
4. Podnájomca je organizátorom kultúrneho podujatia s názvom „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni v Terchovej 2017“ (ďalej len „**Podujatie**“).

Čl. III. Predmet Zmluvy

5. Predmetom tejto Zmluvy je:
- a) záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi Predmetnú nehnuteľnosť do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a
 - b) záväzok Podnájomcu zaplatiť dohodnuté podnájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV. Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájmu podľa tejto Zmluvy je Predmetná nehnuteľnosť tak, ako je bližšie špecifikovaná v čl. II. bode 1. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).

Čl. V. Účel podnájmu

1. Nájomca ponecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu za účelom
- a) organizácie a umiestnenia stánkového predaja počas Podujatia
 - b) organizácie a umiestnenia kolotočov a iných púťových atrakcií počas Podujatia
 - c) výkonu iných činností priamo či nepriamo súvisiacich s činnosťami podľa predchádzajúcich písm. a) a b) tohto bodu Zmluvy

Čl. VI. Podnájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celú dohodnutú dobu trvania podnájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomní za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám konateľa nájomcu alebo bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca:
- a) je povinný odovzdať Podnájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza ku dňu podpisu zmluvy, k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom podnájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania podnájmu,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet podnájmu Podnájomcom alebo iným osobami odlišnými od Nájomcu;

- d) sa zaväzuje poskytnúť Podnájomcovi súčinnosť, ktorú možno rozumne požadovať za účelom plnenia účelu tejto Zmluvy.

2. Podnájomca:

- a) je oprávnený a povinný užívať Predmet podnájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom podnájmu podľa tejto Zmluvy,
- b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu podnájmu,
- c) počas doby podnájmu podľa tejto zmluvy je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu podnájmu,
- d) je oprávnený dať Predmet podnájmu do ďalšieho podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe, a to na ktorýkoľvek z účelov uvedených v Čl. V. bode 1. písm. a) až c) tejto Zmluvy, na čo Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje Podnájomcovi výslovný a neobmedzený súhlas.

3. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný odovzdať Nájomcovi Predmet podnájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Čl. VIII

Doba trvania podnájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa Zmluvy trvá od **01.08.2017 do 10.08.2017**.
2. Podnájomca po skončení podnájmu, a to najneskôr do 18:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. Tohto článku zmluvy odovzdá Predmet podnájmu Nájomcovi, a to v stave, v akom mu bol prvý deň trvania odovzdaný Nájomcom.

Čl. IX.

Ukončenie nájmu

1. Podnájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby podnájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Podnájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Podnájomcom, pred ktoré je Nájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Podnájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VII. tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie tejto povinnosti, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote učenej Nájomcom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia;
 - b) Podnájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, nájomca ho na túto skutočnosť písomne upozornil a Podnájomca napriek tomuto písomnému upozorneniu v primeranej lehote

určenej Nájomcom v tomto upozornení, nie však kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia, od porušovania tejto povinnosti neupustí

4. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) Ak nájomca porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Podnájomcom na jej uskutočnenie, nie krajšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonávať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. X tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. inom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) Doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) Doručenie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) Doručovanie osobne, pričom zásielka ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Podnájomca.

5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať

V Terchovej, dňa 22.5.2017

V Terchovej, dňa 22.5.2017

Podnájomca:

Nájomca:

Obec Terchová
Jozef Dávidík

STAVMIT, s.r.o.
Mgr. Jozef Mičo, konateľ

