

Kúpna zmluva č. ZPP 5/2017

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Obec Terchová
zastúpená Jozefom Dávidíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúca: Kamila Romančíková rod. Chovancová
bytom Mládežnícka 264, 013 06 Terchová, SR

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe vo vložke 231 ako parcela 11111/1 pre kat. územie Terchová, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vytvorenou na základe geometrického plánu č. 176/2016 vyhotoveného Geometrou Žilina, spol. s r.o. ako:
- C KN parc. č. 495/1 – ostatná plocha o výmere 272 m² v 1/1-ine t.j. 272 m²
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 495/1 – ostatná plocha o výmere 272 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcej a kupujúca – Kamila Romančíková rod. Chovancová uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti (3,50 €/1m²) ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 10/2016 zo dňa 28.10.2016 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- Cena nehnuteľnosti činí: 952,00 €
- Slovom: Deväťstopäťdesiatdva eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej známa a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

na LV

A LV – C KN parc. č. 495/1 – ostatná plocha o výmere 272 m²

B LV – Kamila Romančíková rod. Chovancová,
013 06 Terchová, SR

Mládežnícka 264,
v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa 10. 07. 2017

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Kamila Romančíková