

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 4/2017

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Terchová
zastúpená Jozefom Dávidíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúca:

Mgr. Erika Zatlukalová rod. Vojteková
bytom A. F. Kollára 1154, 013 06 Terchová, SR

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na LV 3648 ako C KN parc. č. 22 – záhrada o výmere 305 m², ktorá je identická s nehnuteľnosťami vytvorenými na základe geometrického plánu č. 104/2015 vyhotoveného Geomerom Žilina, s.r.o. ako:

C KN parc. č. 22/8 – záhrada o výmere 123 m ²	v 1/1-ine	t.j. 123 m ²
C KN parc. č. 22/9 – záhrada o výmere 28 m ²	v 1/1-ine	t.j. 28 m ²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľností špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 22/8 – záhrada o výmere 123 m² a C KN parc. č. 22/9 – záhrada o výmere 28m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcej a kupujúca – Mgr. Erika Zatlukalová rod. Vojteková uvedené nehnuteľností kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 7/2016 zo dňa 27.05.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľností činí: 1,00 €
Slovom: Jedno euro

- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcou pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej známy a v takomto stave predmetné nehnuteľností odkupuje.
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a obmedzenia.

IV. Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

na LV

A LV – C KN parc. č. 22/8 – záhrada o výmere 123 m²
C KN parc. č. 22/9 – záhrada o výmere 28 m²

B LV – Mgr. Erika Zatlukalová rod. Vojteková, 013 06 Terchová, SR, A. F. Kollára 1154,
v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa *L. P. 2014*

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Mgr. Erika Zatlukalová