

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov („Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Objednávateľ:** **Obec Terchová**
Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová
Štatutárny orgán: Jozef Dávidík, starosta obce
Telefón: 041/5695 138
IČO: 00 321 699
DIČ: 20 2067 7626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
(„Objednávateľ“)
- a
- (2) **Zhotoviteľ:** **TOPOR, s.r.o.**
Terchová č. 1398
013 06 Terchová
Zastúpený: Jozef Pollák, konateľ
IČO: 44 013 345
DIČ: 2022539937
IČ DPH: SK2022539937
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0024 2422 5456
Číslo telefónu: 0903 807 054
E-mail: pollak@topor.sk
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č.: 20201/L
(„Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- (A) Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 zákona postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Realizácia stavebných prác na akcii: „Spevnená plocha pri ZŠ a MŠ A. F. Kollára, Terchová“.
- 1.2 Miesto stavby: Terchová.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri

dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. DOBA PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: do **30.06.2018**
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 2.3 V prípade zmeny technickej dokumentácie, potrebnej prevádzky objektu, zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada zmenu časti diela, potrebnú funkčnosť objektu, resp. navyše práce, sa doba plnenia môže predĺžiť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené, a to dodatkom k tejto zmluve vopred obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.

3. CENA

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer vo výzve na predloženie ponuky pri verejnom obstarávaní. Rozpočet je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	18 752,74 €
DPH vo výške 20 %:	3 750,55 €
Cena diela s DPH:	22 503,29 €

Slovom: dvadsaťdvatisícpäťstotí a dvadsaťdeväť centov

- 3.2 Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonávanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená kalkuláciou cien na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonávaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 4.2 Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúry podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č.1 k tejto zmluve, odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúry je do **14 dní** a bude vyznačená na faktúre.
- 4.3 Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.

- 4.4 Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Objávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odberových miest vody a elektrickej energie.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
- 5.7 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka.
- 5.9 Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníku vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 5.11 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
- 5.12 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 5.13 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne



uspokojí nároky tretích osôb.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie.
- 6.2 Najneskôr deň ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
- 6.3 Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov v slovenskom jazyku.
- 6.4 Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také chyby, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Po zistení chýb nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
- 6.5 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskôr do siedmich dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstránil.
- 7.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval chybu diela neoprávnene a za reklamovanú chybu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto chýb.
- 7.9 Zhotoviteľ neručí za chyby diela ak:
 - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu alebo obvyklým spôsobom,

- b) chyby vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom alebo tretími osobami.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty:
- a) za nesplnenie termínu odovzdania dokončeného predmetu diela podľa bodu 2. má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,002 % z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní sa k zápisu vyjadriť,
 - b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,002 % z dlžnej čiastky.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne a kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 9.2 Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
- a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie stavby,
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
- 9.4 Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárných zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
- 9.6 Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zhotoviteľ diela sa týmto zaväzuje v súvislosti s realizáciou projektov, umožniť kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu dodávok uvedených v predmete dohody a špecifikovaných v prílohe č.1 treťou osobou, t.j. oprávneným kontrolným zamestnancom verejných inštitúcií SR.
- 9.7 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného

zákonníka a všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
- 9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 9.10 Príloha č.1: Rozpočet stavby je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.11 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju dohodnuté strany podpísali.
- 9.12 Zmluva nadobúda účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákon č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Terchovej dňa 3. 11. 2014

Objednávateľ:

Jozef Dávidík
starosta

V Terchovej dňa 3. 11. 2014

Zhotoviteľ:

Jozef Pollák
konateľ spoločnosti

Jozef