

Kúpna zmluva č. ZPP 7/2017

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obec Terchová
zastúpená Jozefom Dávidíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci:

Silvester Vávro rod. Vávro
nar. 01.01.1951, r.č. 510101/150
a manž. Mária MUDr. rod. Pavlovská
nar. 01.02.1935, r.č. 553201/6976
obaja bytom Vinohradnícka 5081/10, Hrnčiarovce nad Parnou,
PŠČ 919 35, SR

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v pozemkovej knihe vo vložke 231 ako parcela 11111/1, neknihovanej parcele 17136 a pozemku CKN parc. č. 11612/2 – zast. plocha o výmere 1083 m² vedeného na LV 3648 pre kat. územie Terchová, ktoré sú totožné s nehnuteľnosťami vedenými na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vytvorenými na základe geometrického plánu č. 41/2016 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín ako:

C KN parc. č. 523/34 – zast. plocha o výmere 35 m ² v 1/1-ine	t.j. 35 m ²
C KN parc. č. 523/32 – zast. plocha o výmere 37 m ² v 1/1-ine	t.j. 37 m ²
C KN parc. č. 523/31 – zast. plocha o výmere 5 m ² v 1/1-ine	t.j. 5 m ²
C KN parc. č. 1612/12 – zast. plocha o výmere 46 m ² v 1/1-ine	t.j. 46 m ²

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľností špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 523/34 – zast. plocha o výmere 35 m², C KN parc. č. 523/32 – zast. plocha o výmere 37 m², C KN parc. č. 523/31 – zast. plocha o výmere 5 m² a C KN parc. č. 1612/12 – zast. plocha o výmere 46 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Silvester Vávro a manž. MUDr. Mária Vávrová rod. Pavlovská uvedené nehnuteľností kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností je určená na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová vo výške 3,50 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 10/2017 zo dňa 15.12.2017 v súlade s § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti spolu : **430,50 €**

Slovom: Štyristotridsať eur , päťdesiat centov.

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známa a v takomto stave predmetné nehnuteľnosti odkupujú.

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV 9164

A LV – C KN parc. č. 523/34 – zast. plocha o výmere 35 m²

C KN parc. č. 523/32 – zast. plocha o výmere 37 m²

C KN parc. č. 523/31 – zast. plocha o výmere 5 m²

C KN parc. č. 1612/12 – zast. plocha o výmere 46 m²

B LV – Sivester Vávro rod. Vávro, nar. 01.01.1951 a manž. MUDr. Mária Vávrová

rod. Pavlovská, nar. 01.02.1955, Vinohradnícka 5081/10, 919 35 Hrnčiarovce

nad Parnou, SR

v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa 12. 03. 2018

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

.....
Silvester Vávro

.....
MUDr. Mária Vávrová

