

ZÁMENNÁ ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami*

I.

Zmluvné strany

1./ OBEC TERCHOVÁ

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpená: Jozefom Dávidikom – starostom obce

na jednej strane (ďalej len ako „vymieňajúci 1/“)

2./ Juraj Rybár rod. Rybár

nar. 07.04.1979, 740728435

bytom Terchová č. 15

na strane druhej (ďalej len ako „vymieňajúci 2/“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, ktoré sú zapísané ako pozemky C KN parc.č. 1857/6 – zast. plocha o výmere 138 m² a C KN parc. č. 1857/7 – orná pôda o výmere 174 m² na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3648, z ktorých sú odčlenené geometrickým plánom č. 15/2016 novovzniknuté pozemky a to:

- C KN parc. č. 1857/6 – zast. plocha o výmere 127 m²
- C KN parc.č. 1857/7 – orná pôda o výmere 160 m²

2./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3648 ako:

- C KN parc. č. 1854/2 – orná pôda o výmere 47 m²

III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná ako parcela CKN parc. č. 1854/1 – orná pôda o výmere 291 m² na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2351, a z ktorej je oddelená geometrickým plánom č. 15/2016 novovzniknutá parcela a to:

- C KN parc. č. 1854/4 – orná pôda o výmere 24 m²

IV.

Predmet zmluvy

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 a ods. 2 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celom rozsahu a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností podľa tejto zmluvy si takto vzájomne vymieňajú s tým, že vymieňajúci 2/ je povinný zaplatiť vymieňajúcemu 1/ finančné vyrovnanie vo výške **2170,- eur** (t.j. 7,- eur/1 m² za každý presahujúci m² vzájomnej výmeny).

3./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 7/2016 zo dňa 27.05.2016.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto

zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VII.

Poplatky

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znáša vymieňajúci 2/.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou. na základe ktorej zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

a) na LV 3648:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATÁ):

C KN parc. č. 1854/4 – orná pôda o výmere 24 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):

Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
v podiele 1/1-ina

- časť C LV (ŤARCHY):

bez zmien

b) na LV 2351:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):
 - C KN parc. č. 1857/6 – zast. plocha o výmere 127 m²
 - C KN parc. č. 1857/7 – orná pôda o výmere 160 m²
 - C KN parc. č. 1854/2 – orná pôda o výmere 47 m²

- časť B LV (VLASTNÍCI):
 - Jura Rybár rod. Rybár, nar.: 07.04.1979, 013 06 Terchová č. 15, SR
v podiele 1/1-ina

- časť C LV (ŤARCHY):
 - bez zmien

V Terchovej dňa 22.12.2016

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

Vymieňajúci 2/:

Jura Rybár

