

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96
013 06 Terchová
V zastúpení : Jozef Dávidík, starosta obce
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií,
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy DOM, číslo súpisné 96, nachádzajúcej sa v obci Terchová, ktorá je postavená na parc. CKN č. 1/1.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
	1/7	číslo v CEEZ: 1060/2018 Klasifikácia informácií: *V*

2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3648, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Terchová, katastrálne územie Terchová.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **63,46 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku (ďalej len "*Predmet nájmu*"). Pôdorys Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove priestory v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať ako **prevádzku pošty**.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **07.09.2018 do 31.01.2019**.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **13,50 €/m²/rok**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **856,71 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške **71,39 €** na základe tejto zmluvy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol a číslo pre kontrolný výkaz DPH: evidenčné číslo zmluvy.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním Predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku elektrickej energie, plynu na vykurovanie, dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1060/2018
	2/7	Klasifikácia informácií: *V*

2. Poplatky za poskytované služby sa Nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi mesačnými platbami v dohodnutej výške 200,00 €. Celková ročná paušálna platba za služby spojené s nájomom predstavuje sumu 1 200,00 €. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájomom spolu s nájomným do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol a číslo pre kontrolný výkaz DPH: evidenčné číslo zmluvy.
4. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku paušálnej platby za služby spojené s nájomom, v prípade, že dôjde k zmene cien týchto služieb. Zvýšenie paušálnych platieb oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené paušálne platby od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie o zmene výšky paušálnych platieb.
5. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou paušálnej platby za služby spojené s nájomom alebo jej časti je Prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu na porušenie jeho povinnosti a poskytnutí mu dodatočnej primeranej lehoty na úhradu dlžnej sumy oprávnený sám alebo prostredníctvom svojho dodávateľa služieb obmedziť alebo prerušiť Nájomcovi dodávku služieb. V týchto prípadoch Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody ani za ušlý zisk Nájomcu.
6. Do služieb spojených s nájomom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal v rozsahu bežnej údržby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./.. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektriny a pod./..
8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení

parafy: /	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
	3/7	číslo v CEEŽ: 1060/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v Predmete nájmu, t. j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
11. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
13. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov v budove a s vybudovaním prípojných telekomunikačných vedení pre spol. SWAN, a.s., v Predmete nájmu. Prenajímateľ povoľuje nevyhnutné úprav na budove pre zariadenie telekomunikačného okruhu a k umiestneniu telekomunikačných zariadení (anténa so stožiarom resp. konzola).
14. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
15. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 5. tohto článku zmluvy.
16. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VII. odsek 1, písm. d) tejto zmluvy.
17. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarom: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarom v mimopracovnom čase.
18. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1060/2018
	4/7	Klasifikácia informácií: *V*

Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad o druhu a výške vložených investičných prostriedkov za účelom spísania dohody o prevedení úprav v Predmete nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ bude kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

19. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
20. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
21. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
23. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu, ak je Nájomcom právnická osoba
 - d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení

paraľy:	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1060/2018
	5/7	Klasifikácia informácií: *V*

neskorších predpisov, výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, mimo dôvodu uvedeného v § 9 odsek 2 písm. b, kde sa dohodou zmluvných strán dojednáva 1 mesačná výpovedná lehota.

- e) výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.
 3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplyva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafr:	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1060/2018
	6/7	Klasifikácia informácií: *V*

Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 07.09.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré od dňa 07.09.2018 boli prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 07.09.2018 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu.

V Terchovej, dňa:
Prenajímateľ:

.....
Jozef Dávidík
starosta obce
Terchová

V Bratislave, dňa: 17.9.2018
Nájomca:

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť služieb
Slovenská pošta, a.s.

parafy	Nájom priestorov pre poštu Terchová	odborný garant :
		ÚSLU/OMNMaPP/ONA
	7/7	číslo v CEEZ: 1060/2018 Klasifikácia informácií: *V*