

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Ing. Jozef Dávidík
Rodné priezvisko: Dávidík
Trvale bytom: Bôrická cesta 3802/56, 010 01 Žilina
Dátum narodenia: 27.3.1948
Rodné číslo: 180327-49
Občianstvo: SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Názov: Obec Terchová
Sídlo: sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00 321 699
Zastúpenie: Jozef Dávidík, starosta

(ďalej len „zamieňajúci 2“ a so zamieňajúcim 1 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenia a definície pojmov

1.1 Za „Geometrický plán“ alebo aj len „GP“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje geometrický plán č. 141/2018 zo dňa 13.7.2018, vyhotovený Geometra Žilina, spol. s r.o., A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 36418897, autorizačne overený Ing. Evou Časnochovou dňa 13.7.2018 a úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (pracovníčka: Ing. Božena Harvancová) dňa 26.7.2018, pod č. 1505/2018.

1.2 Za „Pôvodný pozemok parc. č. 2545/1“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela CKN č. 2545/1 o výmere 468 617 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, list vlastníctva nezaložený, nachádzajúci sa v extraviláne, v katastrálnom území Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.

- 1.3 Za „**nehnutel'nosť 1**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela registra „C“ č. 2545/23 o výmere 56 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku parc. č. 2545/1 (diel 2 vo výkaze výmer GP).
- 1.4 Za „**Pôvodný pozemok parc. č. 2998/1**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela CKN č. 2998/1 o výmere 48 949 m², druh pozemku: lesné pozemky, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, list vlastníctva nezaložený, nachádzajúci sa v extraviláne, v katastrálnom území Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.
- 1.5 Za „**nehnutel'nosť 2**“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela registra „C“ č. 2998/25 o výmere 56 m², druh pozemku: lesné pozemky, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku parc. č. 2998/1 (diel 1 vo výkaze výmer GP).
- 1.6 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti 1.
- 1.7 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti 2.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 1.5 tejto zmluvy.

Článok III

Cena predmetu zámeny

- 3.1 Keďže nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sa nachádzajú v extraviláne obce Terchová a sú rovnakej kvality a hodnoty, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2 sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
- 4.3 Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
- 5.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať zamieňajúci 2.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že:
 - 6.1.1 mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť,
 - 6.1.2 stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 je mu známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol,
 - 6.1.3 na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb,
 - 6.1.4 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.

6.2 Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že:

- 6.2.1 mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúcich 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť,
- 6.2.2 stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 je mu známy, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol,
- 6.2.3 na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb,
- 6.2.4 ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

6.3 V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 6.1 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

6.4 V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 6.2 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Terchová schválilo zámenu nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 medzi zmluvnými stranami za podmienok uvedených v tejto zmluve uznesením č. 2/2018 zo dňa 23.3.2018.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Terchová, nakoľko sa táto zmluva v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje. Účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni

ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.7 Prílohou č. 1 Zmluvy je Geometrický plán.

V Terchovej, dňa 5. 10. 2018

Zamieňajúci 1:

.....
Ing. Jozef Dávidík



Zamieňajúci 2:

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta

[Faint, illegible handwritten notes and a second official seal are visible in the lower center of the page.]