

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Terchová
So sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0000 2462 4432
Štatutárny zástupca: Jozef Dávidík
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

COBA Automotive, s.r.o.
so sídlom Vyšné Kamence 11, Terchová 013 06
IČO: 36 399 329
zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 12950/L
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kolba, konateľ
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nižšie špecifikovaným nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej pre k.ú. Terchová, obec Terchová, okes Žilina, číslo parcely PK 17002/1, zastavaná plocha, neknihovaná. Pôvodný pozemok PK 17002 je predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim a zostavenia Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej „ROEP“), v rámci ktorého je oddelená časť - PK parc.č. 17002/1 (časť PK 17002 v intraviláne), kde je podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. ako vlastníkom pozemku evidovaný predávajúci. Po zápise ROEP-u bude pozemok PK parc.č. 17002/1 zapísaný na list vlastníctva ako parcela registra „C“- KN parcelné číslo 1999/160, orná pôda o výmere 21 m² v prospech predávajúceho.
3. Geometrickým plánom č. 10/2012 zo dňa 20.2.2012, vytvorený spoločnosťou GEODÉZIA ŽILINA, a.s., IČO: 36859010 bola od pozemku PK 17002 vyčlenená (identifikovaná) časť ako samostatný pozemok (diel 33) - KN-C, parcelné číslo 1999/160, orná pôda o výmere 21 m², LV nezaložený.
4. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok KN-C, parcelné číslo 1999/160, orná pôda o výmere 21 m², LV nezaložený, k. u. Terchová, obec Terchová, okes Žilina, predávaný podiel 1/1 z výmery 21 m² t. j. 21 m².

II.

1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová vo výške 7,00€/1m².
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej uznesením OZ č. 2/2018 zo dňa 23.03.2018 v súlade s § 9a ods.8 písm.b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. prevod prebytočného majetku obce - príľahlej plochy k pozemku zastavaného stavbou v oplotenom areáli spoločnosti, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena nehnuteľnosti v celkovej výške 147,- EUR (slovom jednosta štyridsaťsedem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom a/alebo vkladom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto Zmluve, a to do 30 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Uvedená kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny, kupujúci.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, pričom kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti s prihliadnutím na vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve.

2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, že nemá vedomosť o žiadnych dlhoch, ani iných právnych či faktických vadách viaznucich na nehnuteľnostiach, že nemá vedomosť ani o žiadnych vecných právach alebo iných právach v prospech tretích osôb zaťažujúcich predmetné nehnuteľnosti a že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou treťou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či akúkoľvek inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, prípadne nevykonajú akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany kupujúceho.

3. Predávajúci za všetky prehlásenia vykonané v tomto článku III. kupujúcemu bezvýhradne ručí, a to bez časového obmedzenia, a to ak sa aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany kupujúceho ukáže, že vada či iná ťarcha predmetných nehnuteľností má právny dôvod svojho vzniku v dobe, keď bol vlastníkom nehnuteľností predávajúci.

4. V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, na čom sa jej účastníci výslovne dohodli. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy zašle zmluvná strana ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú aktuálnu adresu bydliska účastníka tejto zmluvy ak bude v čase odstúpenia od zmluvy známa. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme v odbernej lehote, prípadne odmietne jej prevzatie, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy a to v hotovosti do rúk kupujúceho alebo na bankový účet kupujúceho uvedený v písomnom odstúpení od zmluvy.

6. Stav nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto zmluvy je kupujúcemu dobre známy a do úžitku nadobudnutých podielov vstúpi dňom podpisania tejto zmluvy.

IV.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam popísaným v článku I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny o povolení vkladu. Do tohto času sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Predávajúci aj Kupujúci v plnom rozsahu splnomocňujú Jozefa Kolbu, rod. č. 611110/7222, nar. 10.11.1961, bytom Biela 1044/10, 010 03 Žilina - Budatín, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Jozef Kolba toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky notárske a správne poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou budú uhradené kupujúcim.

VI.

1. Zmluvné strany po tom ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom jej vecne právne účinky nastávajú ku dňu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základ tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom 2 rovnopisy sa predložia príslušnému Okresnému úradu, odbor katastrálny, po 1 rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

4. Ostatné práva a povinnosti kúpnu zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

5. Ak by niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia kúpnej zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel zmluvných strán vyjadrený v kúpnej zmluve.

Za predávajúceho:

Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta o.

Za kupujúceho:

COBA Automotive, s.r.o.
Ing. Jozef Kolba, konateľ