

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Terchová
Sídlo: sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00 321 699
Zastúpenie: Jozef Dávidík, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Vladimír Černek
Rodné priezvisko: Černek
Trvale bytom: Mládežnícka 253/1, 013 06 Terchová
Rodinný stav: ženatý
Občianstvo: SR

s manželkou

Meno a Priezvisko: Ľudmila Černeková
Rodné priezvisko: Machová
Trvale bytom: Mládežnícka 253/1, 013 06 Terchová
Rodinný stav: vydatá
Občianstvo: SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia a definície pojmov

- 1.1 Za „Geometrický plán“ alebo aj len „GP“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje geometrický plán č. 36442500-337/2017 zo dňa 10.10.2017, vyhotovený Ing. Filipom Gaňom, autorizačne overený Ing. Františkom Sýkorom dňa 10.10.2017 a úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (pracovníčka: Ing. Jana Matysová) dňa 18.10.2017, pod č. 2084/2017.

- 1.2 Za „Pôvodný pozemok parc. č. 17136“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - neknižovaná parcela č. 17136, ktorej výmera nie je evidovaná v Pozemkovej knihe, druh: potok, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, list vlastníctva neevidovaný, nachádzajúci sa v intraviláne, v katastrálnom území Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina.
- 1.3 Za „Pozemok parc. č. 461/3“ sa pre účely tejto Zmluvy považuje pozemok - parcela registra „C“ č. 461/3 o výmere 61 m², druh: zastavené plochy a nádvoría, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku parc. č. 17136 (diel 3 vo výkaze výmer GP).
- 1.4 Predávajúci vyhlasuje, že je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom 1/1 Pozemku parc. č. 461/3 (ďalej aj len „Nehnuteľnosť“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva k Nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho do bezpodielového vlastníctva manželov Kupujúcich za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Kupujúcich zaplatiť za Nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Nehnuteľnosť je 7,00 EUR / 1 m², a teda suma vo výške 427,00 EUR (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní uhradiť Kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Právne záruky

- 4.1 Predávajúci sa zaručuje, že:
- 4.1.1 Nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - 4.1.2 je oprávnený s Nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - 4.1.3 na Nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnuteľnosti,
 - 4.1.4 na Nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,

- 4.1.5 vlastníctvo Predávajúceho k Nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- 4.1.6 nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnuteľnosti, odstránení Nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu Nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnostiam,
- 4.1.7 vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudol výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy podajú na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu bezodkladne po podpise zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
- 5.4 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5.5 Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú Nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 .

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, písomne, vo forme dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Obecné zastupiteľstvo Obce Terchová schválilo prevod Nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami za podmienok uvedených v tejto zmluve uznesením č. 2/2018 zo dňa 23.3.2018.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Terchová, nakoľko sa táto zmluva v zmysle § 111/2000 Z.z. o slobode prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje. Účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok ani pod nátlakom, a že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.6 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, slobodné, vážne, určité, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 6.7 Prílohou č. 1 Zmluvy je Geometrický plán.

V Terchovej, dňa 20. 12. 2018

Za Predávajúceho:

Za Kupujúcich:

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta

.....
Vladimír Černek

.....
Ľudmila Černeková