

ZMLUVA O NÁJME A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC TERCHOVÁ**
Sídlo: sv. Cyrila a Metoda 96
zastúpená: starosta obce Jozef Dávidík
IBAN: SK44 0900 0000 0050 4591 0887
IČO: 00 321 699
DIČ: 20 20 677 626
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obchodné meno:** Kubeš Arnošt
Sídlo spoločnosti: Alžbetin Dvor 4, 90042 Miloslavov
IČO: 34720324
zastúpená: Kubeš Arnošt
(ďalej len „Nájomca“)

Obec nie je platcom DPH

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. č.3648 pre k.ú. Terchová, ako:

Parcelné číslo	Výmera/m ²	Druh pozemku
790/1	1/2 z 5275	TTP
15282/1	5474	ZP

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Predmet Zmluvy

2. Predmetom tejto Zmluvy je:
- záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmetnú nehnuteľnosť do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy;
 - úprava ďalších vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri ich vzájomnej spolupráci.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je
Predmetná nehnuteľnosť v dobe od 1.7.2019 do 7.7.2019 a v dobe od 1.08.2019 do 6.08.2019.
Presná špecifikácia Predmetu nájmu (náčrt) tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prezentácie obchodnej činnosti Nájomcu, jeho výrobkov a služieb.

Čl. V. Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na odmene vo výške **11000,- Euro**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto dojednanú odmenu Prenajímateľovi v dvoch splátkach a to prvú splátku vo výške **4000,- Euro** do troch dní od podpisu tejto zmluvy a druhú splátku vo výške **7000,- Euro** najneskôr do 27.07.2019, všetko bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k naplneniu tejto zmluvy alebo ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zrušeniu alebo zániku tejto zmluvy, Nájomca nemá nárok na vrátenie zaplatenej odmeny alebo jej časti.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmetné nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel. V prípade nepriaznivého počasia zabezpečí posypový materiál na sprístupnenie.
2. Nájomca je povinný užívať priestory riadne a len na účel uvedený v čl. IV.1. tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmetné nehnuteľnosti či už ako celok alebo ich časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetným nehnuteľnostiam, za účelom preskúmania, či ich Nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s dojednaným účelom. Nájomca je povinný takýto prístup Prenajímateľovi umožniť vždy a bezodkladne po tom, ako ho o to Prenajímateľ požiada..
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zásahy a zmeny na Predmetných nehnuteľnostiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností mu je známy z fyzickej obhliadky a týmto vyhlasuje, že tento je spôsobilý na užívanie na dojednaný účel, čo potvrdzuje bez akýchkoľvek výhrad podpisom tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na Predmetných nehnuteľnostiach na vlastné náklady čistotu a po skončení platnosti zmluvy odovzdať nehnuteľnosť Prenajímateľovi v stave, v akom ich od neho prevzal.

8. Nájomca si zabezpečí elektrickú prípojku a vodovodnú prípojku sám na vlastné náklady, na iné poskytne Prenajímateľ súčinnosť.
9. Nájomca sa zaväzuje **neprevádzkovať reprodukovanú hudbu počas konania kultúrno – spoločenských podujatí**. V prípade porušovania tejto povinnosti Nájomcom, ak tento napriek upozorneniu Prenajímateľa nepustí od svojho konania, Prenajímateľ si týmto vyhradzuje právo vykonať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie nerušeného priebehu kultúrno – spoločenských podujatí, najmä je Prenajímateľ oprávnený zamedziť dodávke elektrickej energie pre Nájomcu.
10. Nájomca je povinný rešpektovať všetky pokyny Prenajímateľom poverených osôb.
11. V prípade, že Nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností zakotvených v ustanovení čl. VI.2, 3, 5, 7 a 9. tejto zmluvy je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- euro za každé jednotlivé porušenie takejto povinnosti. Týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti. Prenajímateľ si v prípade porušenia týchto povinností Nájomcom vyhradzuje aj právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy.
12. Zmluvné pokuty uvedené v čl. VI. bod 11. tejto zmluvy sú splatné v lehote 15 dní odo dňa odovzdania písomnej výzvy oprávnenej strany tejto zmluvy k poštovej preprave druhej zmluvnej strane.

VII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu do 31.08.2019. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákona. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možno čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z toho jedno vyhotovenie je určené pre Nájomcu a jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Terchovej, dňa 12.04.2019

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Kubeš Arnoš

.....
Iozef Dávidík, starosta obce