

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

*uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I.
Zmluvné strany

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dáša Hamplová
Rodné priezvisko: Hamplová
Datum narodenia: 6. 12. 1964
Rodné číslo: 646200/7029
Trvalý pobyt: Terchová č. 533
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK 35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „**predávajúci**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „**zmluva**“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, E KN parcela č. 16090/136 – ostatná plocha, o výmere 2370m²

(ďalej len „**Pozemok**“)

2. Geometrickým plánom č. 9/2018 zo dňa 10.05.2019, vypracovaným Ing. Milošom Glovom, IČO: 37 617 664, úradne overeným dňa 06.06.2019 pod číslom: 61-1046/2019 (ďalej len „Geometrický plán“) bol odčlením od Pozemku vytvorený nový pozemok, evidovaný takto:

- pozemok, C KN parcela č. 16090/130 – zastavaná plocha, o výmere 38m²

(ďalej len „**Novovytvorená parcela**“)

3. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy ako **Novovytvorená parcela** je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Novovytvorenej parcele ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške 7,- EUR/m², čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **266,-EUR**, slovom: **dvestošesťdesiatšesť eur** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., IBAN: SK 35 0900 0000 0004 2218 6247, a to v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

Čl. V.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadol, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokolvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcim bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 2/2020, zo dňa 15.05.2020.nakoľko prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcej a súčasne má povahu príľahlej plochy , ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlou stavbou rodinného domu č. 533.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 24.6.2020

Kupujúci:

.....
Dáša Hamplová

V Terchovej, dňa 24.6.2020

Predávajúci :

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce