

ZÁMENNÁ ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2
Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami*

I.

Zmluvné strany

- 1./ Rolnícke družstvo Terchová**
v zastúpení: Justíny Šimkovej, predsedníčky družstva
Ing. Heleny Slováčekovej, členky predstavenstva
so sídlom Nová Farma
013 03 Krasňany
IČO: 00210994
DIČ: 2020443524

na jednej strane (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 1/**“)

a

- 2./ OBEC TERCHOVÁ**
zastúpená: Viktorom Vallom – starostom obce
IČO: 00 321 699
so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

na strane druhej (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 2/**“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

II.

Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v pozemkovej knihe v pkn vložke č. 7448 ako parcela 15228/1 vedenej na Správe katastra v Žiline, a ktorý je identický s nehnuteľnosťami vedenými v zmysle identifikácie parciel č. obj. K₁ – 7494/2011 zo dňa 22.08.2011 ako:

C KN parc. č. 15228/37 – zast. plocha o výmere 866 m²

C KN parc. č. 1618 – zast. plocha o výmere 240 m²

III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností

v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela číslo 17025, 17026 a 17334, ktoré sú identické s novovytvorenými parcelami v zmysle geometr. plánu č. 8/2006 vedenými na Správe katastra v Žiline ako:

C KN parc. č. 1327/77 – zast. plocha o výmere 252 m²
 C KN parc. č. 1323/3 – zast. plocha o výmere 144 m²
 C KN parc. č. 1327/78 – zast. plocha o výmere 12 m²
 C KN parc. č. 1327/79 – zast. plocha o výmere 149 m²
 C KN parc. č. 1319/4 – zast. plocha o výmere 14 m²
 C KN parc. č. 1317/7 – zast. plocha o výmere 62 m²
 C KN parc. č. 1327/80 – zast. plocha o výmere 134 m²
 C KN parc. č. 1327/110 – zast. plocha o výmere 313 m²

IV.

Predmet zmluvy

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celosti a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Správou katastra v Žiline.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Žiline.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

VII.

Poplatky

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy podajú účastníci tejto zmluvy najneskôr do troch dní po podpise tejto zmluvy.

VIII.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostane každej strane. Zostávajúce 2 rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Správe katastra Žilina.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Správa katastra v Žiline vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

a) LV 3648

- časť A listu vlastníctva (MAJETKOVÁ PODSTATA):
C KN parc. č. 15228/37 – zast. plocha o výmere 866 m²
C KN parc. č. 1618 – zast. plocha o výmere 240 m²

- časť B listu vlastníctva (VLASTNÍCI):
namiesto doterajšieho vlastníka RD Terchová, IČO: 00210994
sa zapíše zmena:

Obec Terchová
IČO: 321699

v podiele 1/1-ina

- časť C listu vlastníctva (ŤARCHY):

b) LV

- časť A listu vlastníctva (MAJETKOVÁ PODSTATA):

C KN parc. č. 1327/77 – zast. plocha o výmere 252 m²

C KN parc. č. 1323/3 – zast. plocha o výmere 144 m²

C KN parc. č. 1327/78 – zast. plocha o výmere 12 m²

C KN parc. č. 1327/79 – zast. plocha o výmere 149 m²

C KN parc. č. 1319/4 – zast. plocha o výmere 14 m²

C KN parc. č. 1317/7 – zast. plocha o výmere 62 m²

C KN parc. č. 1327/80 – zast. plocha o výmere 134 m²

C KN parc. č. 1327/110 – zast. plocha o výmere 313 m²

- časť B listu vlastníctva (VLASTNÍCI):

namiesto doterajšieho vlastníka Obec Terchová, IČO 321699

sa zapíše zmena:

**Roľnícke družstvo Terchová, sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany,
IČO:00210994**

v podiele 1/1-ina

- časť C LV (ŤARCHY):

bez zmeny – bez zápisu

Terchovej dňa 22. augusta 2011

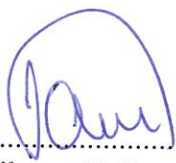
verečné podpisy zmluvných strán:

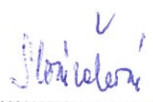
Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:


.....
Justína Šimková
predsedníčka družstva




.....
Viktor Vallo
starosta obce


.....
Ing. Helena Slováčeková
členka predstavenstva