

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 5/2011
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 25. novembra 2011 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Viktorom Vallom, starostom obce
IČO: 321 699
- 1.2. Kupujúci: **Ján Ondruš rod. Ondruš**

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová vo vložke 231 ako parcela č. 3002, 3011, 3012 a nehnuteľnosti vedenej ako neknihovaná parcela 17032, ktoré sú totožné s nehnuteľnosťami vedenými na Správe katastra v Žiline vytvorenými na základe geometrického plánu č. 128/2011 ako:
- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| C KN parc. č. 159/1 – záhrada o výmere 221 m ² | v 1/1 | /t.j. 221 m ² / |
| C KN parc. č. 159/7 – záhrada o výmere 307 m ² | v 1/1 | /t.j. 307 m ² / |
| C KN parc. č. 159/8 – záhrada o výmere 119 m ² | v 1/1 | /t.j. 119 m ² / |
| C KN parc. č. 159/9 – záhrada o výmere 24 m ² | v 1/1 | /t.j. 24 m ² / |
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci nehnuteľností špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy a to pozemky C KN parc. č. 159/1 – záhrada o výmere 221 m², C KN parc. č. 159/7 – záhrada o výmere 307 m², C KN parc. č. 159/8 – záhrada o výmere 119 m² a C KN parc. č. 159/9 – záhrada o výmere 24 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Ján Ondruš rod. Ondruš kupuje uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou vo výške 3,50 €/1m²
Cena pozemku ako aj súhlas k odpredaju pozemkov uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 7/2011 zo dňa 19.08.2011.
Cena pozemkov: 2.348,50 €
Slovom: Dvetisíctristoštyridsaťosem eur päťdesiat centov

- 3.2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- 3.3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej známy a v takomto stave predmetné nehnuteľností odkupuje.
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Správe katastra v Žiline vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

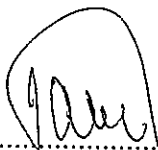
A LV – CKN parc. č. 159/1 – záhrada o výmere 221 m²
CKN parc. č. 159/7 – záhrada o výmere 307 m²
CKN parc. č. 159/8 – záhrada o výmere 119 m²
CKN parc. č. 159/9 – záhrada o výmere 24 m²

B LV – Ján Ondruš rod. Ondruš,

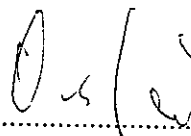
v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



Viktor Vallo
starosta obce



Ján Ondruš