

Kúpna zmluva č. ZPP 01/2012

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 21.marca 2012 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Viktorom Vallom, starostom obce
IČO: 321 699
- 1.2. Kupujúci: **Ing. Štefan Cingel rod. Cingel**
nar. 26.06.1942, r.č. 420626/725
bytom Zástranie č. 115, 010 03 Žilina

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová, ktorá je neknihovaná, pozemno-knižná parcela č. 16090/a/36 a je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Správe katastra Žilina, vytvorenou geometrickým plánom č. 58/2011 spracovaným Geodéziou Žilina, a.s.
ako
- CKN parc. č. 16090/101 – zastavané plochy o výmere 10m² v podiele 1/1 /t.j. 10 m²/**
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov č. 306/1992 Zb., zákona č. 43/1993 Z.z. a zákona č.180/1995 Z.z..
- 2.3. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to pozemok KN parc. č. 16090/101 zastavané plochy o výmere 10m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Ing. Štefan Cingel rod. Cingel
- uvedený pozemok kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou vo výške 3,50€/1m².
Cena pozemku ako aj súhlas na odpredaj pozemku uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 01/2012 zo dňa 27.01.2012. V zmysle §9a ods.1 písm.c/ zák.č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prevod uskutočňuje priamym predajom a v súlade s § 9a ods.8 písm.b/ cit. zákona je pozemok

zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena pozemku: 35,- €

Slovom : Tridsaťpäť eur.

- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy.
- 3.3. Náklady spojené s vkladom vlastníctva tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 3.4. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.
Na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra v Žiline vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

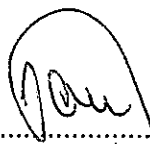
A LV – KN parc. č. 16090/101 – zastavané plochy o výmere 10 m²
B LV – Ing. Štefan Cingel rod. Cingel
nar. 26.06.1942,
bytom Zástranie č. 115, 010 03 Žilina

v spoluvlastníckom podiele 1/1

C LV – Bez zápisu

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Terchovej dňa 21.03.2012



Viktor Vallo
starosta obce



Ing. Štefan Cingel