

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/3032

V Terchovej dňa 30.12.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Martina NOGOVÁ a Michal NOGA
Adresa	Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová Severná 57, 010 01 Žilina

/ďalej len navrhovateľa/ podali dňa 04.12.2015 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	13162/6	

ktorý je vo vlastníctve navrhovateľky a zároveň s preukázaním iného práva formou nájomnej zmluvy zo dňa 14.12.2015.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa“

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 13162/6 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

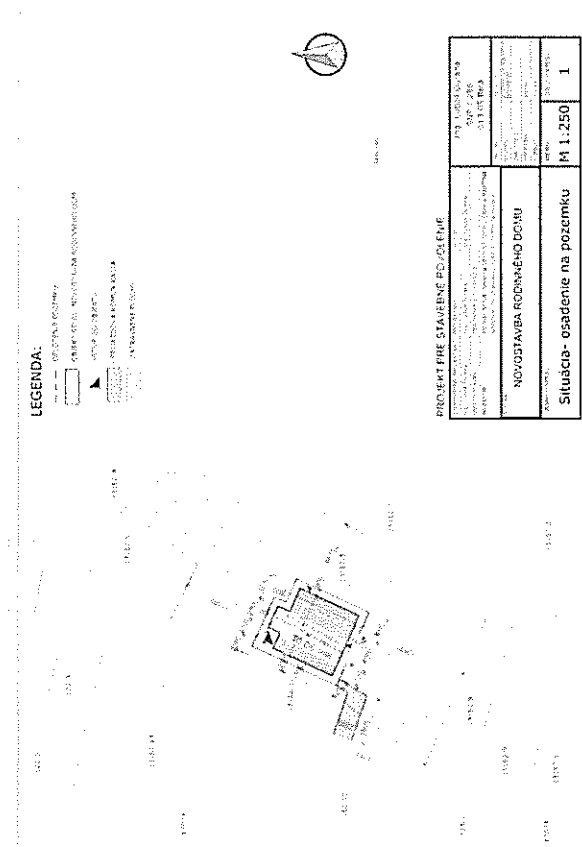
Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc.č. C KN 13162/6 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť zo západnej strany t.j. od prístupovej cesty v najkratšej spojnici **5,80m** , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici zo severnej strany od spoločnej hranice pozemkov **11,38m** , z východnej strany odstupová vzdialenosť **8,60m**. Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako murovaný prízemný objekt o pôdorysných rozmeroch cca 8,20m x 9,80m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SV-JZ. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 8,00m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia , výška podmurovky od upraveného terénu 0,35m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 8,35m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom navrhovaného vjazdu nadväzujúceho na existujúcu miestnu komunikáciu.



3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci vlastný zdroj pitnej vody
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy, ktorá bude umiestnená v juhozápadnom rohu pozemku parc.č. C KN 13162/6 k.ú. Terchová
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Výškové osadenie stavby:

Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 8,00m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia, výška podmurovky od upraveného terénu 0,35m, teda celková výška objektu rodinného domu od úrovne upraveného terénu bude 8,35m.

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:
- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611521157 zo dňa 23.09.2015
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300035781/1491 zo dňa 27.10.2015
- V predmetnej lokalite katastra Terchová KN-13162/6 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D a.s. . Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia .
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť , že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Bod pripojenia sme Vám vyznačili v prílohe . Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať P.D. el. prípojky a zaslať na odsúhlasenie na SSE-D,a.s. . Meranie spotreby požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2015/029902-004/Ryb zo dňa 22.09.2015
- Projekt stavby „Novostavba rodinného domu, Terchová, CKN parcela č. 13162/6 v k.ú. Terchová, lokalita Solisko , priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočnosti, kedy predmetná parcela priamo nadväzuje na zastavané územie (intravilán) obce, ako aj skutočnosť, že predmetná parcela je zaradená v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby, ako aj počas užívania stavby a pri dodržaní podmienok uvedených nižšie , nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Na zmiernenie negatívnych vplyvov na predmet ochrany chráneného územia a v súlade so stanoviskom ŠOP SR, Správy NP Malá Fatra č. NPMF/589/2015/2 zo dňa 3.9.2015,

Okresný úrad Žilina ukladá tieto podmienky :

- na komíne upevniť kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3 x3 cm,
- v prípade výskytu inváznych druhov je vlastník pozemku povinný tieto druhy odstraňovať,
- stavebný odpad umiestniť na riadenú skládku odpadov,
- prebytočnú výkopovú zeminu využiť len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2015/033112-003/Bal zo dňa 22.09.2015

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 21. decembra 2015. Námietky účastníkov konania neboli vznesené k samotnej stavbe rodinného domu .

Bola vznesená pripomienka dotýkajúca sa umožnenia prístupu k susedným parcelám pre budúce možné obhospodarovanie pozemkov . Po zhodnotení pre prístup poľnohosp. techniky bude využívaná existujúca komunikácia s nasledovným možným trasovaním poza zástavbu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Martina Nogová , bytom Do Charvátov 1169 / 2 , 013 06 Terchová a Michal Noga , Severná 57 01001 Žilina podali dňa 04.12.2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „ Rodinný dom , prípojky inž sietí žumpa“ na pozemku C KN 13162/6 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.12.2015, neznámym účastníkom konania bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Obec Terchová, Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie .

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručuje sa:

Martina Nogová , Do Charvátov 1169 / 2 , 013 06 Terchová
Michal Noga, Severná 57, 010 01 Žilina
Ľudmila Hanuliaková, 013 06 Terchová Biely Potok 710
Ján Hanuliak, 013 06 Terchová Biely Potok 710
Marián Rehtorík, Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová
Jozef Vlček , 013 05 Belá 890
Ing. Danko Vlčková, 013 05 Belá 890
Vincent Mažgút, 013 06 Terchová 695
Jozef Mažgút , 013 06 Terchová 703
Karolína Mažgútová , 013 06 Terchová 696
Mária Šimunová, 013 15 Rajecká Lesná 104
Zuzana Konštiaková, 013 06 Terchová 1174
Oľga Gaciková, A. Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
Helena Pokrivková, Malá ulička 405/4, 922 42 Madunice

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

Slovak Telecom, Žilina

spis

..... Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedných
pozemkov (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou
vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po
dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je
dňom doručenia.

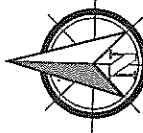
Vyvesené dňa : 7.01.2016

Zvesené dňa :



LEGENDA:

- - - OPLATENIE POZEMKU
- OBJEKT SO 01- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- VSTUP DO OBJEKTU
- PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA
- ZATRAVNENÉ PLOCHY



Sada číslo:

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	AUTOR:	Ing. Ľuboš Ďurana
Ing. Ľuboš Ďurana	Ing. Ľuboš Ďurana	Ing. Ľuboš Ďurana	
MIESTO STAVBY:	TERCHOVÁ p.č. 13162/6		
INVESTOR:	MICHAL NOGA, Severná 2813/57, 01001 Žilina a MARTINA NOGOVÁ, Do Charvátov 1169/2, 01306 Terchovské		
STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		
OBSAH VÝKRESU:	Situácia- osadenie na pozemku		
	MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:	1
	M 1:250		
		DÁTUM:	06/2015
		STUPEŇ:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
		ZAK. ČÍSLO:	
		PROFESIA:	ARCH
		FORMÁT:	2 x A4
		MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
			1

