

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/350

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

V Terchovej dňa 04.12.2017

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Pavol OBŠIVAN a manž. Iveta
Adresa	K. Kmeťku 100/72, 013 01 Teplička nad Váhom

podali dňa 15.04.2014, doplnili dňa 25.09.2017 doklad preukazujúci vlastnícke právo k dotknutému pozemku a ďalšie doplnenie podkladov dňa 02.11.2017 :

na stavbu	Rekreačná chalupa a prístrešok
-----------	--------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rekreačná chalupa a samostatný prístrešok na pozemku parc.č. C KN parc. č. 697/18, 697/17 v kat. území Horná Tižina (lokalita Nogovia) so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rekreačná chalupa a prístrešok k rekreačnej chalupe

v kat. území	Horná Tižina (lokalita Nogovia)
na pozemku parc. č.	C KN parc. č. 697/18, 697/17

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

v rozsahu zrealizovaných stavieb : dokončenej stavby rekreačnej chalupy na pozemku , kde predtým stál pôvodný rodinný dom v osade Nogovia a dokončeného samostatného prístrešku ako doplnkovej stavby k rekreačnej chalupe využívanej ako altánok.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18,
Teplička nad Váhom**

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3. Pri záverečnom dokončení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

8. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – nie je predmetom konania.
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy, alt. ČOV, ktorá podlieha povoleniu prostredníctvom Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

- **Zásobovanie elektrickou energiou** – prípojka NN bola predmetom ohlásenia stavebnému úradu pod č. 2004/1657 zo dňa 04.10.2004.
 - **Vykurovanie** – zabezpečené lokálne prostredníctvom telies na tuhé palivo.
 - **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu z existujúcej prístupovej komunikácie prechádzajúcej cez osadu Nogovia.
9. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
10. Stanoviská dotknutých orgánov :
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/041590-002/Bal zo dňa 20.10.2017
11. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Pavol Obšivan a manž. Iveta Obšivanová, bytom K. Kmet'ku 100/72, 013 01 Teplička nad Váhom na základe výzvy stavebného úradu právneho orgánu podali dňa 15.04.2014, doplnili dňa 25.09.2017 doklad preukazujúci vlastnícke právo k dotknutému pozemku a dňa 02.11.2017 vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, prístrešok na pozemku C KN parc. č. 697/18, 697/17 v kat. území Horná Tižina (lokalita Nogovia) . Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočností kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočností, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (C KN 697/1 list vlastníctva nezaložený) a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.11.2017.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania uvedených stavieb, ktoré sú z hľadiska stavebno-technického dokončené. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie s predpokladom dodržania stanovených podmienok v zmysle podaného vyjadrenia .

Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 240,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Pavol Obšivan a manž. Iveta Obšivanová , bytom K. Kmeťku 100/72, 013 01 Teplička nad Váhom

Ing. Martina Hodoňová, Ul. A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom

Jozef Noga, K. Nálepku , 920 01 Hlohovec

Ing. Zdena Filipová, Ľubľanská 9/72, 010 08 Žilina

Terézia Smolková, B. S. Timravy 2/158, 010 08 Žilina

Bc. Daniel Janíček, Timravy 3824/55, 920 01 Hlohovec

Jozef Podkopčan, Ottlykovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba

spis

Na vedomie :

ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

Okresný úrad Žilina, OSZP

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že na susednú parc.č. C KN 697/1 k.ú. Horná Tižina nie je založený list vlastníctva , doručuje sa týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto konanie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :