

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2375

V Terchovej dňa 07.11.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| Navrhovateľ | <b>Pavol PAŽIČAN a manž. Mária</b>         |
| Adresa      | <b>A.F. Kollára 240/2, 013 06 Terchová</b> |

podali dňa 28.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| na stavbu | <b>Rekreačná chalupa</b> |
|-----------|--------------------------|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chalupa**

|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| v kat. území        | <b>Terchová</b>                                    |
| na pozemku parc. č. | <b>C KN 8515/9 (pôvodná C KN parc. č. 8515/1).</b> |

ku ktorým majú navrhovatelia iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona

# POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rekreačnej chalupy bude osadená na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 8515/9 v kat. území Terchová vytvoreného z pôvodnej parcely C KN parc. č. 8515/1. Pôdorys novostavby má tvar obdĺžnika o rozmeroch 10,00 x 5,00 m. Objekt rekreačnej chalupy obsahuje prízemie a obytné podkrovie. Prízemie - denná časť obsahuje: zádverie, technická miestnosť, koliba a schodisko. Podkrovie sa nedelí na miestnosti a bude využité ako nočná časť. Vstup do objektu je z východnej strany. Zvislá nosná konštrukcia stavby bude sendvičová konštrukcia pozostávajúca z pórobetónových tvárnic Solbet P3 – 600 hr. 250 mm, zateplená kontaktným fasádnym polystyrénom hr. 100 mm, drevený rošt s odvetranou vzduchovou medzerou a dreveným obkladom – sibírsky smrekovec. Stropnú konštrukciu medzi I.NP a podkrovím bude tvoriť trámový strop z trámov 150 x 250 mm sosovou vzdialenosťou max. 1000mm. Zo spodnej strany bude urobený záklop zo SDK. Vrchnú a zároveň pochôdznu stranu stropu bude tvoriť záklop z OSB dosiek 2x22mm. Priestor medzi trámami bude vyplnený izoláciou hr. 200 mm. Chalupa bude ukončená sedlovou strešnou konštrukciou, kde sklon strešnej roviny bude mať 42°. Sedlová strecha bude so spodnou polvalbou. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere V-Z a jeho výška od  $\pm 0,0$  bude +6,022 m. Rekreačná chalupa je zo severnej strany osadená na vzdialenosť 0,593 m. Z východnej strany bude osadená od hranice pozemku na vzdialenosť 1,00m a z južnej strany od spoločnej prístupovej cesty na vzdialenosť 0,671 m. Zo západnej strany je osadená vzdialenosť viac ako 30 m od spoločnej hranice.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projekt stavby spracoval: **Ing. Jozefa Učníka**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
*Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773*

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- Základovú škáru a vzniknuté odrezy držať otvorené čo najkratšie, aby sa zabránilo degradácii vlastností zemín a hornín vplyvom zrážkových vôd a ďalších zvetrávacích činiteľov
  - Základové konštrukcie - monolitické pásy založiť do nezamrzavej hĺbky
  - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
  - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
  - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
  - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
  - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
  - **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
  - Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekreačnej chalupe so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
  - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
  - Stavbou nezasiahať do susedných pozemkov
  - Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:  
ST, a.s. Žilina zo dňa 24.07.2017, č.j. 6611720791 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 23.08.2017, č.j. 4600036718 – vyjadrenie:
- v predmetnej lokalite sa **nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia** a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou – VN vedenia, zelenou NN vedenia, plnou čiarou – podzemné vedenia, prerušovanou – nadzemné vedenia).
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. ( VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1 meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skríň a celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- **Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.**
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenerget. zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Žilina – mesto.
- Pred zahrnutím dotknutých energet. zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného Strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.
- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12. mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor - zo dňa 06.11.2017, č.j. OUZA-PLO 2017/041894-02/Sá – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanú plochu pozemku C KN parc. č. 8515/1 v kat. území Terchová.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP +OÚ Žilina, OSZP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – zo dňa 06.06.2017, č.j. OU-ZA-OSZP1-2017/022422-004/Ryb + OU-ZA-OSZP3-2017/033090-003/Bal:

Predložený projekt „Rekreačná chalupa“, priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností a skutočností, že realizácia projektu – výstavba rekreačnej chalupy, je plánovaná na lokalite, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti už existujúcej urbanizácie, plánovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany územia sústavy NATURA 2000 a teda predložený projekt „Rekreačná chalupa“ nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu

na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2016 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)

Zámer výstavby nebude mať významný vplyv na chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra za predpokladu splnenia nasledujúcich požiadaviek:

- Stavba bude situovaná v časti parcely čo najbližšie k existujúcej výstavbe, max. po ohraničení uvedené v prílohe
- Zvyšok parcely bude bez zásahov, terénnych úprav a bude udržiavaný pravidelnou kosbou
- Nakoľko k parcele neexistuje prístupová cesta a nie je jasné, kadiaľ povedie, je potrebné, aby bola riešená v osobitnom konaní
- Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk max. 3x3 cm
- V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov je vlastník povinný ich odstrániť
- Stavebný odpad bude umiestnený na riadenú skládku odpadov
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy

11. Napojenie na inžinierske siete: stavba rekreačnej chalupy bude napojená na elektro rozšírením rozvodov z rodinného domu č. súp. 989 (iné právo), na žiadne iné siete nebude napojená. Vykurovanie krbovou vložkou na pevné palivo. WC suché.

**Prístup na pozemok** – z miestnej komunikácie spevnenej a čiastočne nespevnnej

- 12 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Námietky účastníkov konania:

*František Michálek – súhlasím so stavbou za podmienky, že spoločný dvor C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová sa nebude používať ako oficiálna prístupová cesta* – stavebný úrad sa námietkou zaoberal, ale vzhľadom na minoritné podielové spoluvlastníctvo k uvedenému pozemku sa námietka zamietla.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Pavol Pažičan a manž. Mária, A. F. Kollára 240/2, Terchová podali dňa 28.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chalupa“ na pozemku C KN parc. č. 8515/1 (po vyhotovení GP na parcele 8515/9) v kat. území Terchová. Stavebný úrad oznámil dňa 02.10.2017 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 23. októbra 2017. Účastníkom konania Filip Šedo, Marek Šedo, Katarína Jánošíková, Urban Repáš, Antónia Repáš, Mária Repášová, Helena Repášová, Emília Repášová, Jozef Repáš, Adam Škoriak,

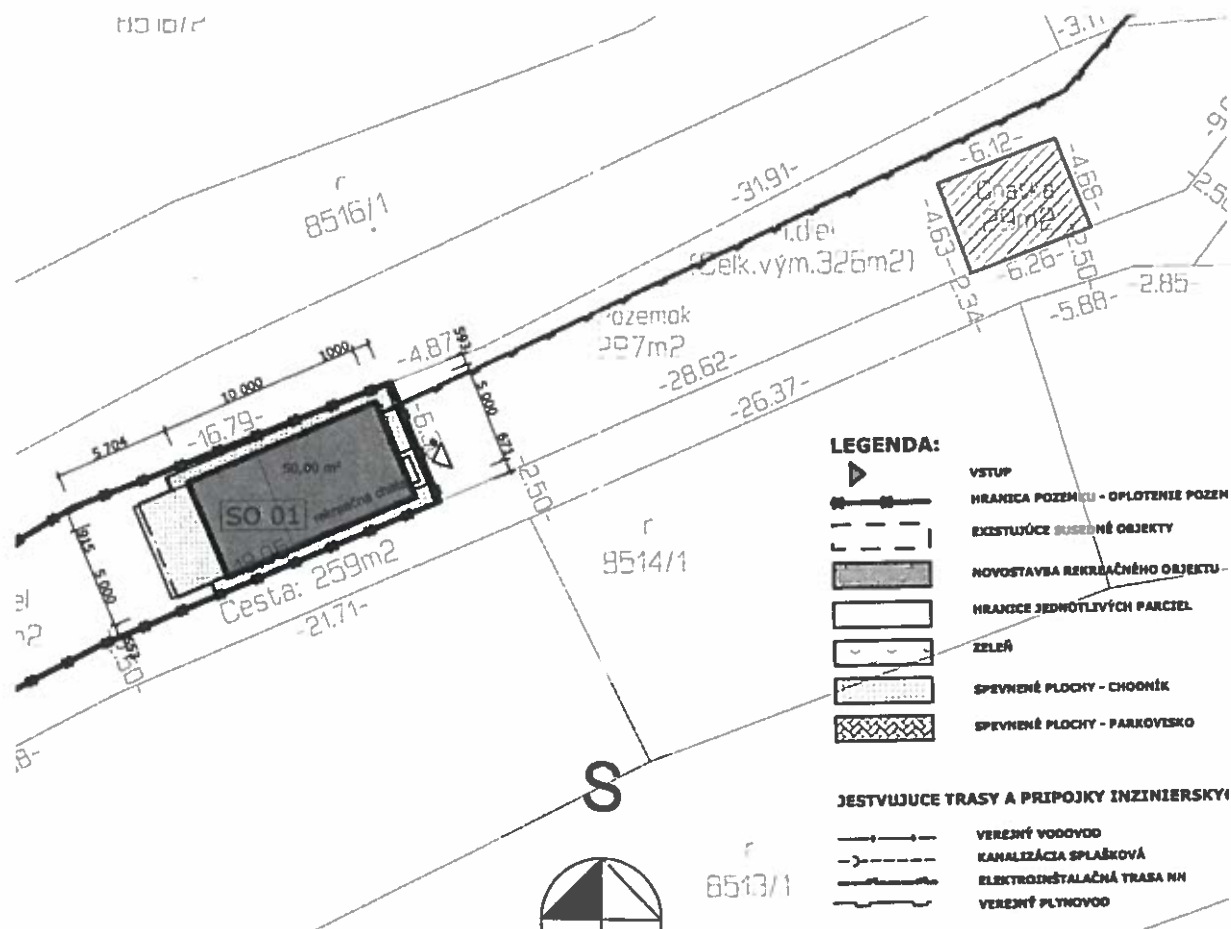
Adam Škoriak, Juraj Bukovinský, Ondrej Greguš, Matúš Hajas, Gertrúda Hajasová, Rudolf Hajas, Titus Greguš, Valent Pažičan, Hermína Meriačová, Jozefína Jozefčiaková, ktorých pobyt nie je známy bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rekreačnej chalupy nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1, pozemok je prilahlý k zastavenému územiu a na pozemku je postavená hospodárska budova, ktorá plnila doteraz doplnkovú funkciu k rod. domu 989.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: xxx *František Michálek – súhlasím so stavbou za podmienky, že spoločný dvor C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová sa nebude používať ako oficiálna prístupová cesta* – stavebný úrad sa námietkou zaoberal, ale vzhľadom na minoritné podielové spoluvlastníctvo namietajúceho účastníka v podiele 3/24-iny k uvedenému pozemku námietku zamietol. Námietka sa zamietla aj z dôvodu, že uvedený pozemok vždy slúžil ako spoločný dvor, nakoľko vlastníci objektov či už rodinných domov, hosp. stavieb alebo rekreačných chalúp v tejto časti osady Hajasovia mali vždy zabezpečený prístup práve cez tento pozemok C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová. Vincent Pažičan je tiež vlastníkom stavby rodinného domu č. súp. 989 v citovanej lokalite a je tiež minoritným podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/96-iny dotknutého pozemku C KN parc. č. 8355/1, ktorý na svoj podiel udelil iné právo v prospech svojho syna - navrhovateľa Pavla Pažičana a jeho manželku Máriu – právo prechodu. Známymi podielovými spoluvlastníkmi Emília Pažičanová, Karolína Mažgútová a Vincent Pažičan, ktorých súčet spoluvlastníckych podielov činí 30/72-in súhlasia a nemajú námietky s prechodom cez spoločný dvor CKN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová. Namietajúci účastník František Michálek je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 3/24-iny t.j. 9/72-ín, čo je menší podiel ako súčet ostatných známych vlastníkov. V súlade s ustanovením § 139 zák. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**



Situácia osadenia

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 50,- €.



*Jozef Dávidík*  
Jozef Dávidík  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Pavol Pažičan a manž. Mária, A.F. Kollára 240/2, Terchová  
Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21  
Karolína Mažgútová, Solisko 696, Terchová  
František Michálek, Štefánkovia 764, Terchová (aj po neb. Apolónii Michálkovej)  
Emília Pažičanová, Námestie slobody 1481/22, Ružomberok, 034 01  
Filip Šedo, pobyt neznámy  
Marek Šedo, pobyt neznámy  
Katarína Jánošíková, pobyt neznámy  
Urban Repán, pobyt neznámy  
Antónia Repán, pobyt neznámy  
Mária Repánová, pobyt neznámy  
Helena Repánová, pobyt neznámy  
Emília Repánová, pobyt neznámy  
Jozef Repán, pobyt neznámy  
Adam Škoriak, pobyt neznámy  
Adam Škoriak, pobyt neznámy  
Vincent Pažičan, Pod Bukovinou 998, Terchová  
Václav Pažičan, Bukovina 1130, Terchová  
Milan Pažičan, Vyšné Kamence 920, p. Terchová  
Kamil Pažičan, Lovčice 71,  
Mgr. Jozef Chovanec, Sv. Martina 1126, Terchová  
Apolónia Pažičanová, J. Martinčeka 117/32, Varín, 013 03  
Anna Komačková, Varín 416, 013 06  
Mária Tavačiaková, Stráža 8, 013 04  
Ján Bucha, Košťany nad Turcom 316, 038 41  
Kamila Vavrová a Ján Vavro, Nesluša 1032, 023 41  
Milan Ďurko, Holúbková Roveň 1260, Terchová  
Jozefa Nadaská, Dopravná 2958/18, Bratislava –Rača, 831 06  
Rastislav Rechtorík, Gregušovia 937, Terchová  
Radoslav Rechtorík, Gregušovia 937, Terchová  
Martin Rechtorík, Gregušovia 937, Terchová  
Viktória Mažgútová, Vyšné Kamence 919, Terchová  
Milan Brežný, Terchová 919  
Alojz Hanzel, Emy Destinové 1159/2, Havířov, ČR 736 01 (aj po neb. Margite Hanzelovej)  
Martin Hanzel, Dadanova 3385/5, Žilina, 010 15 (aj po neb. Margite Hanzelovej)  
Vincent Hajas, Gregušovia 1189, Terchová  
Ol'ga Komačková, Pod Chotárom 901, Terchová  
Mária Šmehýlová, Košťany nad Turcom 81, 038 41  
Štefan Brežný, Gregušovia 1180, Terchová  
Anton Ondruš, Gregušovia 940, Terchová  
Juraj Bukovinský, pobyt neznámy  
Ondrej Greguš, pobyt neznámy  
František Surovec, Bánska 533, Turčianske Teplice, 039 01  
Matúš Hajas, pobyt neznámy  
Gertrúda Hajasová, pobyt neznámy  
Rudolf Hajas, pobyt neznámy

Irena Dudžíková, Zuziakovia 952, Terchová (po neb. Václavovi Hajasovi)  
Titus Greguš, pobyt neznámy  
Valent Pažičan, pobyt neznámy  
Hermína Meriačová, dedičia pobyt neznámy  
Jozefína Jozefčíaková, dedičia pobyt neznámy  
Ľudmila Romančíková, Gregušovia 1270, Terchová  
Peter Pažičan a manž. Emília, Terchová 998  
spis

Na vedomie:  
OÚ Žilina, OSŽP (odd. OPK, OPK v sídle kraja)  
OÚ Žilina, PLO  
ST, a.s. Žilina  
SSE- D, a.s. Žilina

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 12. 12. 2014



**OBEC  
TERCHOVÁ**

-3-

Zvesené: