

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/1158

V Terchovej dňa 02.07.2018

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter RECHTORÍK
Adresa	Do Charvátov 1169/2 , 013 06 Terchová

podali dňa 29.05.2018 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Rodinný dom, prípojky inž. sietí , studňa, žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rodinný dom , prípojky inž. sietí , studňa, žumpa na parc.č. CKN 16445/3 v katastrálnom území Terchová so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rodinný dom, prípojky inž. sietí , studňa, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 16445/3

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona
s prístupom cez parc.č. C KN parc. č. 16445/2 a č.14066/15 k.ú. Terchová a prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Pod Rozsutec s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty II/583

sa DODATOČNE POVOĽUJE

v rozsahu zrealizovaných základových konštrukcií stavby a časti obvodovej nosnej konštrukcie nadzemného podlažia , ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a zároveň Obec Terchová ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Bc. Stanislav Láštík, DK ateliér, s.r.o., 026 01 Dolný Kubín**

Stavba rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 13,50m x 9,00m bude dokončená ako jednopodlažný objekt s možnosťou využitia podkrovia zastrešená kombinovanou sedlovou strechou a ukončením hrebeňa strechy vo výške + 6,43m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,45m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby + 6,88m.

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do 3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : **Vladimír Majtán, Smreková 21, 010 07 Žilina.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku**

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vrtanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej severozápadným smerom pod stavbou rodinného domu na parc.č. 16445/3 k.ú. Terchová, resp. do ČOV, ktorá by bola predmetom povoloňovacieho procesu prostredníctvom OÚ Žilina, OSZP. Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do miestneho recipientu .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – riešenie zásobovania el. energie novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Vykurovanie** – ústredné teplovodné so zdrojom tepla plynový kondenzačný kotol a plynovodnou prípojkou so súhlasom SPP-D, a.s. Bratislava .
- **Prístup na pozemok** – s prístupom cez parc.č. C KN parc. č. 16445/2 a č.14066/15 k.ú. Terchová a prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Pod Rozsutec s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty II/583, ktorá aj po dokončení stavby zostane verejne prístupná a zaradená v sieti miestnych cestných komunikácií.

13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

14. Stanoviská dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611806925 zo dňa 12.03.2018

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SEVAK , a.s. , Žilina pod č. 18003920AHO/MHa zo dňa 20.02.2018
K bodu možného napojenia na VV D110 HDPE
- vyjadrenie SSE-Distribúcia, a.s. Žilina pod č. 4300079278/015 zo dňa 05.01.2018
- V predmetnej lokalite katastra Terchová časť Tižinský grúň KN 16445/3, 14066/16,17 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistkovú skriňu v majetku SSD umiestnenú na podpernom bode. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom
 $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér} + 13$ ďalších podmienok vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/0301/2018/Ka zo dňa 25.01.2018
V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
+ Zmluva o pripojení do distribučnej siete pre domácnosť zo dňa 26.02.2018
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/016771-003/Bal zo dňa 23.03.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
 - Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy predmetného pozemku.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/015886-002/Ryb zo dňa 21.03.2018
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 26.06.2018
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou smerovanou do osady Pod Rozsutec.

Rešpektovať Závěry a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného Progeo, s.r.o. Žilina z mája 2018 : svah v miestach stavieb stabilizovať- a to jednak dôsledným odvodnením územia nachádzajúceho sa nad projektovanými objektmi odvedením povrchových, podzemných a aj zrážkových vôd zo striech jednotlivých stavieb mimo predmetné územie. **Výkopy vykonávať v suchom období** bez zrážok a zároveň neodstraňovať porast kríkov a stromov na svahu nad Bielym potokom, resp. vysadiť svah porastom s hlbokým koreňovým systémom.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/024658-02/Sá zo dňa 25.06.2018
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu vo výmere 589m². a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

15. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Peter Rechtorík , bytom Do Charvátov 1169/2, 013 06 Terchová na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 29.05.2018 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , prípojky inž. sietí , studňa, žumpa na pozemku C KN parc. č. 16445/3 v kat. území Terchová (lokalita Tižinský grúň) s prístupom cez parc.č. C KN parc. č. 16445/2 a č.14066/15 k.ú. Terchová a prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Pod Rozsutec s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty II/583 .
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami , oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , účastníkom konania susednej parc.č. C KN 16445/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.06.2018.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania základových konštrukcií stavby a časti obvodových zvislých konštrukcií rodinného domu .
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 a situovanie objektu rodinného domu je v súlade s prislúchajúcou urbanistickou štúdiou vzťahujúcou sa k predmetnému územiu , ktorá je vo fáze schvaľovania .
Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 210,- eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (susednej parc.č. C KN 16445/1 k.ú. Terchová), sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

10. 07. 2018



[Signature]
**OBEC
TERCHOVÁ**

-3-

Zvesené: