

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2019/764

V Terchovej dňa 03.05.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Zaťko team , s.r.o., so sídlom Priedovsie 407/7, 013 02 Gbel'any IČO : 47527056** o zmenu stavby pred dokončením pre pôvodne povolenú stavbu : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , studňa na pozemkoch C KN parc.č. 14148/3 a 14148/23 v k.ú. Terchová (Podrozsutec), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2017/2354 zo dňa 30.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2017.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval žiadosť stavebný úrad v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby – **Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , studňa** na pozemkoch C KN parc.č. 14148/3 a 14148/23 v k.ú. Terchová (Podrozsutec) pre žiadateľa **Zaťko team , s.r.o., so sídlom Priedovsie 407/7, 013 02 Gbel'any IČO : 47527056** , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2017/2354 zo dňa 30.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2017 sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. Zmena stavby pred jej dokončením – **zmena stavby spočíva** : úplné podpivničenie namiesto čiastočného, zmena v návrhu kuchyne a zariadenia bufetu , úprava dispozície apartmánov.
Projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Lukášom Holubkom, Terchová rieši zmenu stavby rekreačnej chalupy z rodinnej rekreácie na ubytovacie a stravovacie zariadenie pre verejnosť.
Chalupa je trojpodlažným objektom, suterén so samostatným vstupom rieši spoločenskú miestnosť, technickú miestnosť, sklad piva, šatňu a WC pre personál, pracovňa so skladovaním čistej bielizne.

Na prízemí sa bude nachádzať prevádzka bufetu s predajom cez okienko, hygienické

zariadenia pre hostí prístupné zvonku a samostatné vstupy do dvoch apartmánov .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., 013 06 Terchová 414 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uvedenej zmeny stavby pred dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA2—2019/000363-001 zo dňa 26.04.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie : „ Rekreačná chalupa – novostavba, zmena stavby pred dokončením “ na pozemku C KN 14148/3, 14148/16, 14148/17 v katastrálnom území Terchová a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/00734/FV zo dňa 07.03. 2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline vydal odborný posudok k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením na stavbu : Rekreačná chalupa vrátane priestorov súvisiacich s poskytovaním služieb.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať požiadavkám Vyhl. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/013955-002/Bal zo dňa 22.03.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k zmene stavby pred dokončením v rozsahu uvedenom v predloženej projektovej dokumentácii.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová 2017/2354 zo dňa 30.10.2017 zostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Zaľko team , s.r.o., so sídlom Priedovsie 407/7, 013 02 Gbeľany IČO : 47527056 podali dňa 25.03.2019 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pôvodne povolenej stavby : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , studňa na pozemkoch C KN parc.č. 14148/3 a 14148/23 v k.ú. Terchová (Podrozsutec), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2017/2354 zo dňa 30.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2017.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., 013 06 Terchová 414. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 ods.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2017/2354 , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.10.2017 a žiadosť vo veci zmeny stavby pred dokončením sa dotýka vyhotovenia úplného podpisničenia namiesto čiastočného, zmeny v návrhu kuchyne a zariadenia bufetu , úpravy dispozície apartmánov v rámci pôvodného rozsahu rekreačnej chalupy posudzovanej v predchádzajúcom stavebnom konaní, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Vzhľadom na skutočnosť potreby doloženia súhlasného stanoviska OR HaZZ Žilina bola predĺžená lehota na doloženie vyjadrenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanovené podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2017/2354 zo dňa 30.10.2017 zostali nezmenené , nové stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina a OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline boli zapracované do rozhodnutia .

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Zaťko team , s.r.o., so sídlom Priedovsie 407/7, 013 02 Gbeľany

Ing. Lukáš Holubek, HolPro, s.r.o., 013 06 Terchová 414

Ing. Ján Rendoš, DOM-OV DESIGNS, s.r.o., Konopná 52, 821 05 Bratislava

Jarmila Novajkayová, Rezlerova 302, Praha 10, ČR 109 00

Jozefína Lutišanová, Komenského 221/14, Sučany, 038 52

Emília Čupajová, 900 84 Kaplná 219 za neb. Kamila Staňu a neb. Žofiu Staňovú, Kaplná 220

Karolína Zaťková, Koňhorská 764/11, 013 03 Varín

Marianna Strýčková, Terchová 92 za neb. Štefana Lysičana, Terchová 157

František Mičo, Koňhorská 765/13, 013 03 Varín

Na vedomie:

Obec Terchová – starosta obce

OÚ Žilina , odbor starostlivosti o ŽP

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

spis

Účastníkom konania, ktorých práva sú dotknuté prístupovou cestou smerovanou do osady Podrozsutec sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 13.05.2019 

Zvesené:

