

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2018/1218

V Terchovej dňa 10.05.2019

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci záverov z vykonania štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 25.06.2018 a žiadosti stavebníka **Ing. Miroslava Vojteka, bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina** o odsúhlasenie zmien povolenej stavby : **Rodinný dom** na pozemku parc. č. C KN 937/1, 937/2, 937/3, 940/1 v katastrálnom území Terchová , ktorého uskutočňovanie bolo povolené stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2011/1140 zo dňa 26.07.2011 oznámil , že k zmene stavby pred dokončením sa vzťahuje ust. § 68 **stavebného zákona** v znení neskorších predpisov , čím sa umožňuje riešiť v priebehu výstavby vzniknuté odôvodnené požiadavky na zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu a dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní. Na základe výzvy bola dňa 16.04.2019 doložená projektová dokumentácia a statický posudok.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmenách :

- na 1. NP dochádza k uzatvoreniu pôvodnej prekrytej terasy – zamurovanie otvorov z južnej strany, vybudovanie nového hlavného vstupu do RD z južnej strany a osadenie presklených stien na terase z východnej a západnej časti, čím vznikne z pôvodnej krytej terasy – zimná terasa,
- zväčšenie výšky okenných otvorov v kuchyni zo severnej strany,
- zmena pôvodného priameho schodiska na točité,
- vznik novej miestnosti 1.09 – chodby so schodiskom + nové okno v priestore zo severnej strany,
- nové dverné otvory z kuchyne 1.04 do chodby 1.09 a z chodby 1.09 do technickej miestnosti 1.08,
- zamurovanie pôvodného vstupného otvoru z kúpeľne 1.06 do technickej miestnosti 1.08

Zmeny v 2 . NP :

- doplnenie balkóna z celej južnej strany,
- v izbách 2.03 a 2.06 nové balkónové dvere,
- vymurovanie tehál o 1 radu navyše oproti pôvodnému projektu – vyššia stavba,
- pôvodné izby 2.02 a 2.05 nebudú priechodné, domurovaním priečky vznikne samostatná chodba 2.04 a 2.07,
- nové okenné otvory v izbách zo severnej strany z obytnej časti a priestoru zariadení na osobnú hygienu,
- pôvodná krytá terasa 2.08 sa uzavrie domurovaním a osadením okenných výplní z južnej strany a dverných výplní z východnej strany a západnej strany – vznik priechodnej obytnej miestnosti.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval Ing. Alfréd Turčan, Žilina.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 29.05.2019 /t. j. streda/ o 09.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

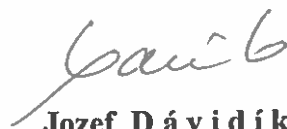
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



OBEC
TERCHOVÁ


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Miroslav Vojtek, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina

Janka Vojteková, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina

Ing. Alfréd Turčan, A-Z PROJEKT, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina

Emília Vojteková, Jánošíkova 373/131, 013 06 Terchová

Terézia Vojteková r. Bobáňová

Helena Sušienková, Vrátnianska cesta 490/80, 013 06 Terchová

Dominika Vojteková, 023 14 Skalité

Milan Paštrnák, 013 06 Terchová 382

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (účastníci konania C KN parc.č. 935 k.ú. Terchová vrátane okruhu neznámych účastníkov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

13.05.2019

Zvesené dňa :



**OBEC
TERCHOVÁ**