

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1866

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

V Terchovej dňa 14.10.2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Peter RYBÁR a manž. Mária
Adresa	Terchová 622, 013 06 Terchová

podali dňa 06.09.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa , ČOV, premostenie na pozemkoch parc.č. C KN 15042/1, 15043/1 v k. ú. Terchová, premostenie na parc.č. C KN 15229/374, 17136/3, 17138 v k. ú. Terchová (Biely Potok).

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rodinný dom , prípojky inžinierskych sietí, studňa, ČOV, premostenie “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 15042/1, 15043/1 k. ú. Terchová, premostenie na parc.č. C KN 15229/374, 17136/3, 17138 v katastrálnom území Terchová (Biely Potok).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

6. Polohové , výškové , architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rodinný dom bude situovaný na C KN parc. č. 15042/1, 15043/1 k.ú. Terchová a premostenie bude situované na C KN parc. č. 15229/374,17136/3, 17138 .

Objekt rodinného domu bude od hranice parc.č. C KN 15229/374 k.ú. Terchová osadený tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov zo severnej strany v najkratšej spojnici **4,02m**, zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany t.j. od parc.č. C KN 15045/1 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici **3,50m**, bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,50m od hranice pozemkov z východnej strany t.j. od parc.č. C KN 15042/2 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 4,83m od hranice pozemkov zo západnej strany t.j. od parc.č. C KN 15044 k.ú. Terchová.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako jednopodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 10,20m x 17,45m so sedlovou strechou so sklonom min. 30° a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 6,62m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,92m.

7. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom vjazdu cez navrhované premostenie v zmysle situácie osadenia s napojením na štátnu cestu II. triedy a prepojením na parc.č. C KN 15229/374, 15042/1 k.ú. Terchová

8. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- | | |
|-------------|--|
| Voda | - navrhovaným vlastným zdrojom vody – studňa na parc.č. C KN 15043/1 k.ú. Terchová . |
| Kanalizácia | - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej ČOV s umiestnením severovýchodne od objektu rodinného domu na parc.č. C KN 15042/1 k.ú. Terchová . |
| Elektrina | - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina |
| Plyn | - novou plynovodnou prípojkou s dodržaním technických podmienok stanovených SPP- D, a.s. na parc.č. C KN 15229/374, 15042/1, 15043/1 k.ú. Terchová |

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie .**

9. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611911461 zo dňa 24.04.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami**

elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300109579/98 zo dňa 15.05.2019
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 15042/1, sa energetické zariadenia nenachádzajú.
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste maximálne 30m od bodu pripojenia t.j. od podperného bodu SSD a.s..
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O19011735/2019/DJu zo dňa 14.05.2019
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväzné stanovisko:
 - Na predmetných parcelách sa toho času nenachádzajú siete v správe a v majetku spoločnosti SEVAK, a.s..
 - V prípade, že plánujete napojenie RD na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je investor povinný požiadať o určenie bodov napojenia na VV a VK.
- vyjadrenie SPP-D a.s. Bratislava pod č. TD/KS/0124/2019/Šo zo dňa 23.04.2019
SPP – D, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:
 - V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovod D 90 PE.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov. + ďalších 14 bodov vyjadrenia
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/021248-005/Bal zo dňa 10.06.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, má námietky a neodporúča realizáciu nového mostného objektu.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/030902-002/Val zo dňa 03.07.2019

Umiestnenie a realizácia predmetnej stavby premostenia je možná za splnenia podmienok :

- K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – LESY SR, š.p.
 - Nakoľko stavby križuje vodný tok, je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, OSZP, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je možné len na základe povolenia v zmysle §23 ods.1 písm.a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie LESY SR, š.p. OZ Žilina pod č. 9291/2019 zo dňa 14.03.2019
Ako správca dotknutého drobného vodného toku , správcovský názov : „ Biely potok“ tok č. 133, v povodí 4-21-05, k.ú. Terchová dotkn. parc.č. KN-C 15042/1, 15229/4, 17136/3, 17138 , parc.č. E KN 17138/3, 17136/39, 15229/104 - súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii k vybudovaniu premostenia vodného toku a sprístupneniu parc.č. KN C 15042/1 v k.ú. Terchová .
 - Vybudovanie premostenia bude v celom rozsahu vykonané a zosúladené so 100 ročným prietokom podľa priloženého hydrotechnického výpočtu.
 - vyjadrenie LESY SR, š.p. GR Banská Bystrica pod č. 11777/2019 zo dňa 18.03.2019
Súhlas za podmienok určených OZ Žilina.
 - vyjadrenie ŽSK Žilina pod č. 06456/2017/OD a ÚP-2 zo dňa 13.12.2017
V súvislosti s rekonštrukciou cesty II/583 je plánovaná stavba oporného múru, v mieste plánovaného premostenia bude upravený tak, aby po výstavbe oporného múru bolo možné realizovať premostenie bez podstatného zásahu do novovybudovanej časti stavby oporného múru.
 - vyjadrenie SC ŽSK Žilina zo dňa 1.10.2019
K stavebnému konaniu predmetnej stavby bude k dopravnému napojeniu potrebné predložiť projekt na vyjadrenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 24. septembra 2019 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Peter Rybár a manž. Mária, bytom 013 06 Terchová 622 podali dňa 06.09.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, ČOV, premostenie na pozemku parc.č. C KN 15042/1, 15043/1, premostenie na parc. č. 15229/374, 17136/3, 17138 v katastrálnom území Terchová (Biely Potok)
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.09.2019.
Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre spoľahlivé posúdenie predmetu veci bolo potrebné doložiť stanoviská, vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia z dôvodu, že predmetná činnosť (budúca stavba) sa umiestňuje v území, ktoré je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu, bolo konanie v uvedenej veci prerušené a po doložení súhlasov správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy, ŽSK Žilina, SC ŽSK Žilina, ktorými bola preukázaná skutočnosť nadväznosti na navrhovanú stavbu : „ Sanácia zosuvov na ceste II/583“, v rámci ktorej má byť vybudovaná mostná opora na pravom brehu vodného toku Biely potok ako aj na základe rokovaní s odbornými pracovníkmi S NP Malá Fatra Varín, sa stavba v území umiestnila.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, LESY SR, š.p. OZ Žilina, LESY SR, GR B. Bystrica.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď'.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, právnym nástupcom po Pavlíne Muchovej, Sabíne Hanuliakovej, Anne Haviarovej, Márii Staňovej, Helene Hoghovej, Terézii Komačkovej, Veronike Komačkovej týkajúcich sa susedných parciel C KN 15045/1, 15045/2 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

14. 10. 2019 *[signature]*

Zvesené dňa :

bet.stĺp ELI
d. vedenie SSE-D
napojenia SPP2/40A

