

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2028a

V Terchovej dňa 22.11.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	M A L Á F A T R A Oblasťná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74
Adresa	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

podala dňa 01.10.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Vyhliadková veža (Púpov) Terchová	
v kat. území	T e r c h o v á	
na pozemku CKN parc. č.	C KN 13540/4 z pôvodnej C KN 13540/3	

vo vlastníctve pozemkového spoločenstva Urbár Terchová so situovaním objektu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing, Jánom Kotúľom pod č. 44847874-26/2018 zo dňa 17.10.2018.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Vyhliadková veža „ (Púpov)

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v kat. území Terchová na C KN parc. č.13540/4 geometrického plánu vyhotoveného Ing, Jánom Kotúľom pod č. 44847874-26/2018 zo dňa 17.10.2018.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1 Architektonické a urbanistické:

Rozhl'adňa je osadená na pozemku C KN parc. č.13540/4 v kat. území Terchová.

Navrhovaný objekt je pôdorysu o rozmeroch 6,00m x 6,00m a výškou +14,50/+17,485m. Vyhliadková veža bude štvorpodlažným objektom tvoreným oceľovým skeletom, ktorý bude doplnený drevenými prvkami konštrukcií zábradlia a podlahy. Zastrešenie vyhliadkovej veže bude stanovou strechou so strešnou krytinou z plastového šindľa.

Rozhl'adňa bude osadená na pozemku parc.č. C KN 13540/3 k.ú. Terchová vo vzdialenosti 171,30m zo severozápadnej strany od hranice parciel a vo vzdialenosti 141,00m z juhovýchodnej strany od hranice parciel, v lokalite vrchu Pupov (západný vrchol, kóta 1043 m) pri turistickom chodníku č. tzt. 8655 (žltá značka) z osady Jánošovia smerom na Poľany.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z existujúcej účelovej cestnej komunikácie .

- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Stavba nebude napojená na inž. siete. V prípade potreby napojenia stavby rozhl'adne na el. energiu táto bude riešená v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3 Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

4 Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí :

ST , a.s. Žilina pod č. 6611915320 zo dňa 04.06.2019

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní určenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- SSD, a.s. Žilina pod č. 4600054365 zo dňa 25.09.2019

- V predmetnej lokalite katastra Terchová – KN 13540 sa v blízkosti nenachádzajú VN a NN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 7 ďalších bodov vyjadrenia.

- SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/3250/2019/Ka zo dňa 01.07.2019

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/030700-004/Bra zo dňa 29.7.2019

Navrhovaná činnosť je plánovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde platí 2. stupeň územnej ochrany zákona. Lokalita je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Navrhovaná stavba sa nachádza na genofondovej lokalite ZA19 Púpov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034800-002/Bal zo dňa 31.07.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (oploenie nie je predmetom tohto vyjadrenia, na uvedenú aktivitu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny) za predpokladu akceptovania podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny : nebudú na stavbe ani pri jej ukotvení použité oceľové laná , ani prvky (tyče. Laná...) užšie ako 5 x 5cm, resp. s priemerom menším ako 5cm.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlíbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pri vyhliadkových vežiach nebudú umiestňované odpadkové koše, resp. budú zabezpečené pred medveďom hnedým.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2019/027205-2 /Val zo dňa 19.06.2019

Ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch v zn. nesk. predp. k žiadosti vyjadrenie sa k stavbe „Vyhliadková veža“ pre investora stavby Malá Fatra, Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 0011 31 Žilina vydáva v zmysle § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovné **záväzné stanovisko** :

Navrhovaná vyhliadková veža bude umiestnená na lesných pozemkoch v lokalite vrchu Pupov (západný vrchol, kóta 1043 m) pri turistickom chodníku č. tzt. 8655 (žltá značka) z osady Jánošovia smerom na Poľany. Oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra.

Dotknutý bude lesný pozemok, parc. č. 13540/3 k. ú. Terchová (navrhovaná parc. 13540/4), lesný porast č. 22 na lesnom celku Varín v obhospodarovaní Urbáru Terchová, pozemkového spoločenstva. Dotknutá časť lesného porastu je hospodárskym lesom vo veku 50 rokov so zastúpením dreviny smrek o priemernej výške porastu 16 m.

Prístup k vyhliadkovej veži bude po existujúcom turistickom chodníku peši.

K predloženému zámeru uvedenej stavby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky a s ú h l a s í s investičným zámerom „ Vyhliadková veža“ ako aj s vydaním územného rozhodnutia- rozhodnutia o umiestnení stavby.

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-353-003/2019 zo dňa 06.09.2019

Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhliadková veža v k. ú. Terchová na p.č. 13540/4“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/02491/HŽPZ zo dňa 13.06.2019

Súhlasí s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Vyhliadková veža, č.p. 13540/4, v k.ú. Terchová“

5. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce, bolo preukázané iné právo k dotknutému pozemku : Zmluva o nájme medzi prenajímateľom : Urbár Terchová a nájomcom : Malá Fatra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina zo dňa 10.04.2019.
6. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, MALÁ FATRA, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, podali dňa 1.10.2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Vyhliadková veža (Púpov) na pozemkoch C KN parc. č. 13540/4 v kat. území Terchová podľa doloženého geometrického plánu s odčlenením z parc.č. C KN 13540/3 v k.ú. Terchová.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň účastníkom konania pre veľký okruh spôsobom verejnej vyhlášky (Urbár Terchová) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: OÚ Žilina, OSZP, OÚ Žilina , odbor pozemkový a lesný , RÚVZ Žilina, OR Ha ZZ Žilina , správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

MALÁ FATRA , Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Urbár Terchová

(Účastníkom konania parc.č. C KN 13540/3 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou)

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hosp.

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

Účastníkom územného konania o umiestnení stavby sa oznamuje začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

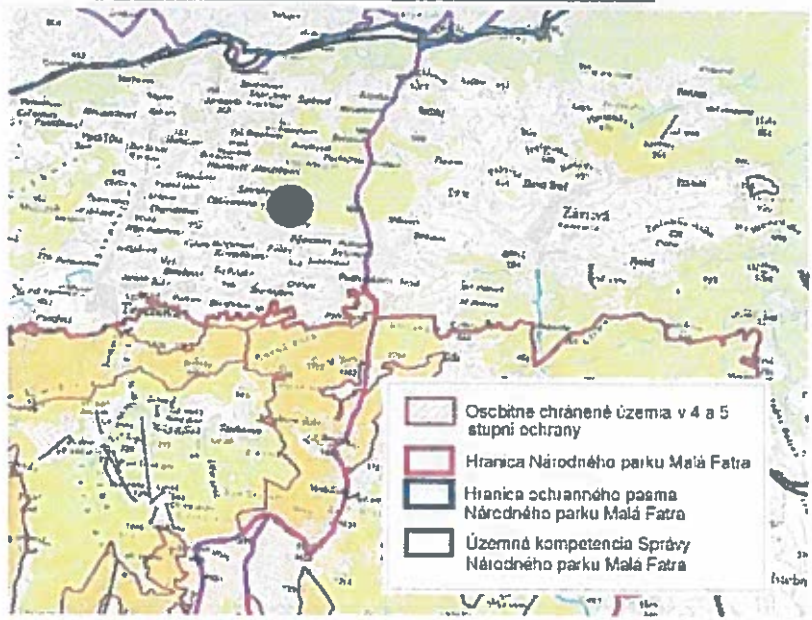
Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

25.11.2019

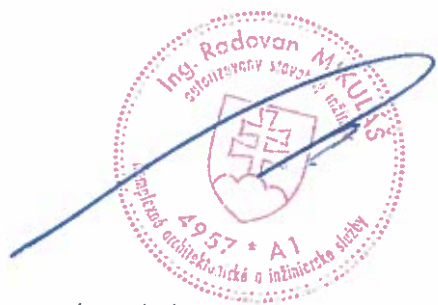
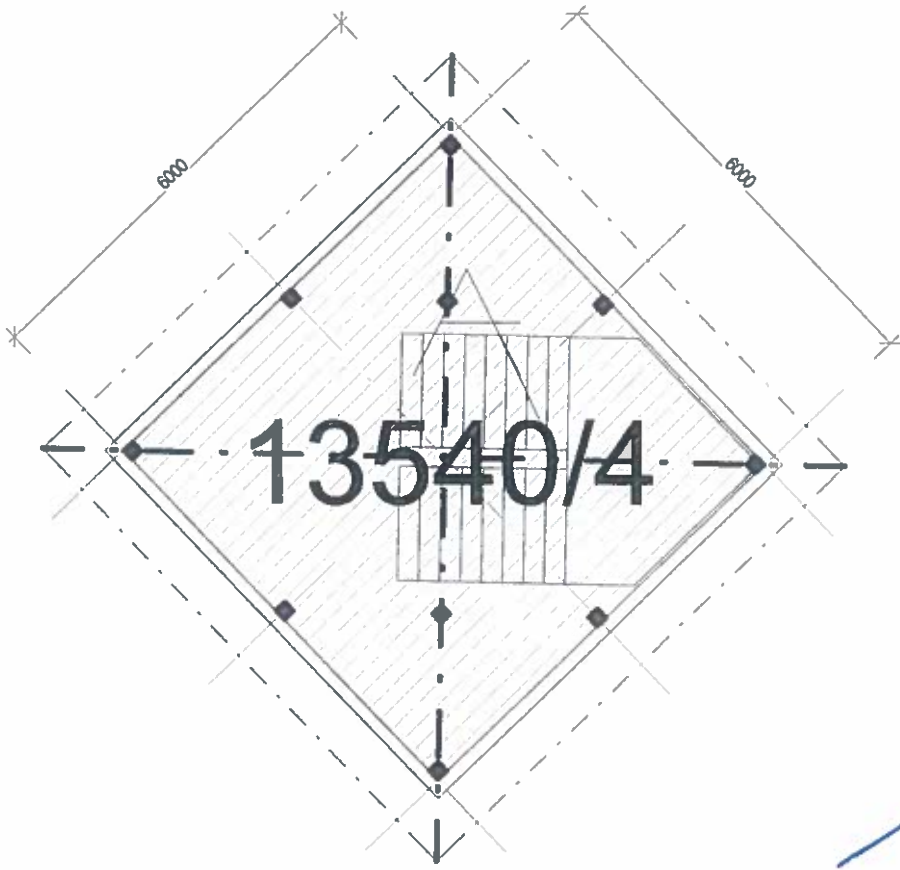


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



SITUÁCIA
1:100

13540/3



UPOZORNENIE:
TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODĽA § 21, ods. d) ZÁKONA č. 383/1997 Z.z. - ZMENY DIEĽA A KAŽDÉ POUŽITIE DIEĽA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.
DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM STN 730424
"PRÍPUSTNÉ ROZMEROVÉ ODCHÝLKY". VŠETKY ZMENY, KTORÉ NASTANÚ POČAS REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC A NIE SÚ ZOHLADNENÉ V PS, JE NUTNÉ KONZULTOVAŤ S HIP.
±0,000 = podlaha na 1NP

PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL
Ing. Radovan Mikuláš	Ing. Radovan Mikuláš	Author
AUTOR:	Ing. Radovan Mikuláš, Ing. Andrej Čajka, Juraj Fačko	

DIK 
atelier

Mašáková 2575, 028 01 Dolný Kubín, dikatelier@dkubin.sk, www.dikatelier.sk

STAVEBNÍK	OOCR MALÁ FATRA Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina	
STAVBA	SO.01 - Výhliadková veža	
	k.ú. Terchová C KN 13540/3 - kóta 1043 m.n.m. pri turistickom chodníku č. Tz1 8655 z osady Janošovia smerom na Polany - žltá značka	
OBSAH VÝKRESU	Situácia	

STUPEŇ	PpSP
DÁTUM	04/30/19
FORMÁT	
MIERKA	Č.VÝKRESU
	C01