

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2363

V Terchovej dňa 10.12.2019

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jakub KRIŠTOFÍK a manž. Eva
Adresa	Terchová 1345, 013 06 Terchová

podali dňa 18.11.2019 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s.č. 1345
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s.č. 1345 na pozemku parc. č. C KN 228/3, 228/1, 228/2 v kat. území Terchová s prístupom cez parc.č. C KN 226/3, 226/4, 228/4 k. ú. Terchová s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty III. triedy rozhodol takto :

Stavba : Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s.č. 1345

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 228/3, 228/1, 228/2

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

s prístupom cez parc. č. C KN 226/3, 226/4, 228/4 k. ú. Terchová s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty III. triedy

sa DODATOČNE POVOĽUJE

v rozsahu zrealizovanej prístavby a stavebných úprav strechy s dokončeným zastrešením.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Arch. Juraj Gallo, Žilina**

Prístavba k rodinnému domu s.č. 1345 je realizovaná zo severnej strany objektu rodinného domu o pôdorysných rozmeroch 4,66m x 11,20m ako trojpodlažná s možnosťou využitia podkrovia zastrešená sedlovou strechou s rôznym sklonom strešných rovín s jednostranným vikierom a ukončením hrebeňa strechy vo výške +9,80m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia s účelom vytvorenia samostatnej bytovej jednotky .

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona .

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku .**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** -rozšírenie rozvodov z existujúcej časti rodinného domu Napojeného vodovodnou prípojkou na VV v správe SEVAK, a.s. Žilina
- **Odkanalizovanie** – rozšírenie rozvodov s existujúcim zaústením kanalizačnej prípojky do VK v správe SEVAK, a.s. Žilina
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – rozšírením NN rozvodov z pôvodnej časti rodinného domu
- **Vykurovanie** – pôvodná kotolňa – rozšírením rozvodov vykurovania.
- **Prístup na pozemok** – s prístupom cez parc.č. C KN parc. č 226/3, 226/4, 228/4 k.ú. Terchová , ku ktorým je preukázaný spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnostiach , s existujúcim vjazdom zo štátnej cesty III. triedy.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

11. Stanoviská dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611915994 zo dňa 07.06.2019

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4600052731/25 zo dňa 03.07.2019
SSD, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová-Holúbkovia č. 1345, parcela č. 228/1,2,3 sa **nenachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD, a.s..
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- vyjadrenie SEVAK , a.s. , Žilina, pod. č. O19019347/2019/DJu zo dňa: 19.7.2019
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
RD č. 1345 na p.č. 228/13 má evidovaný odber č. 113130 na meno František Lutišan a zmluvu na vodné a stočné s umiestnením vodomera vo VŠ. Po zmene vlastníka nehnuteľnosti bude potrebné vykonať prehlášku vodného a stočného na nového vlastníka.
V rámci rekonštrukcie RD nedôjde k premiestneniu vodomernej zostavy. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
Pri rekonštrukcii RD nevypúšťať do VK O.V. znečistené betónovými zmesami, mohlo by dôjsť k upchatiu kanalizácie.
- vyjadrenie SPP, a.s. Žilina pod č.TD/EX/3673/2019/Ka zo dňa 29.07.2019
Pre katastrálne územie Terchová, parcela č. 228/1,2,3 územie vymedzené podľa grafickej prílohy : v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/027931-002/Bal zo dňa 26.06.2019
Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky

k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).
 - Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
 - Bude dodržaný §7 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín.
 - Výkopovú zeminu využiť výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO/2019/036167-02/Cho zo dňa 12.08.2019
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas s navrhovaným zámerom výstavby na poľnohospodárskej pôde – na parc.č. C KN 228/2 trv. Trávny porast vo výmere 455m² za týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodársku pôdu
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku
 - Pri realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 09.12.2019
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii , ani na príjazdovej cestnej komunikačnej prípojke, ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou .

12. Námietky účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 09.12.2019 neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky k realizovanej stavbe.

Odôvodnenie:

Jakub Krištofik a manželka Eva, bytom Terchová 1345, 013 06 Terchová podali dňa 18.11.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na

stavbu: Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s. č. 1345 na parc. č. C KN 228/3, 228/1, 228/2 v kat. území Terchová na základe výzvy stavebného úradu.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami , oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , účastníkom konania susedných parc.č. E KN 7844/101, 7844/201 k.ú. Horná Tižina pre veľký okruh účastníkov konania a zároveň aj pre neznámych vlastníkov verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.12.2019.
Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa zúčastnili iba stavebníci, zo strany ostatných účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania hrubej stavby prístavby k rodinnému domu ukončená novou konštrukciou strechy , pričom daná časť stavby sa týmto rozhodnutím povolila a zároveň sa určili podmienky pre dokončenie stavby.
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona .

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 . Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy a spätný zásyp, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Jakub Krištofik, 013 06 Terchová 1345
Eva Krištofiková, 013 06 Terchová 1345
Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina
František Lutišan, 013 06 Terchová 1345
Anna Lutišanová, 013 06 Terchová 1345
Mária Podhorská, 013 06 Terchová 861
Alojz Podhorský, 013 06 Terchová 861
Tatiana Podhorská, 013 06 Terchová 861

Na vedomie :

ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
Okresný úrad Žilina, OSZP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkov ý a lesný
spis

Účastníkom konania, susedných parc.č. E KN 7844/101, 7844/201 k.ú. Horná Tižina pre veľký okruh účastníkov konania a zároveň účastníkov, ktorí správnomu orgánu nie sú známi, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

12. 12. 2019

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
OBCE TERCHOVÁ
okres Žilina
2