

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

V Terchovej dňa 16.01.2020

č.j. 2019/915

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Adresa	Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

/ďalej len navrhovateľ/ podala dňa 11.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom , lokalita Bieliská , 5. etapa - cyklochodník	
v kat. území	Teplička nad Váhom	
na pozemkoch KN C parc. č.	2768/1, 3191/1, 2551/1, 2461/15, 2903/3, 2903/11, 2869/1, 2869/44, 2869/45, 2869/37, 2869/34, 2869/42	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie pod č. 2019/915 zo dňa 31.05.2019, ktoré rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVPB2-2019/041126-1/Pál zo dňa 11.10.2019 bolo zrušené a vrátené 1. stupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom , lokalita Bieliská , 5. etapa – cyklochodník , trasa B

stavebné objekty SO 01 Cyklochodník , SO 02 Rozšírenie mosta

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na

pozemkoch parc.č. C KN 2768/1, 3191/1, 2551/1, 2461/15, 2903/3, 2903/11, 2869/1, 2869/44, 2869/45, 2869/37, 2869/34, 2869/42 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 podľa dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROFIM s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, oprávnená osoba – Ing. Pavol Matys, autorizovaný stavebný inžinier v objektovej skladbe :
SO 01 Cyklochodník, SO 02 Rozšírenie mosta

Objekt SO 01 Cyklochodník sa nachádza v okrajovej časti obce Teplička nad Váhom, v lokalite Bieliská. Spoločný chodník pre peších a cyklistov šírky 3,0m je navrhnutý pozdĺž potoka Teplička. Pracovne je rozdelený na trasu A a na trasu B – trasovaný v smere toku pravostranný. Trasa B začína v ul. Na Španicu, pokračuje pozdĺž potoka Teplička a končí pri bytových domoch. Celková dĺžka cyklochodníka v trase B cca 231m. V mieste priblíženia cyklotrasy k potoku bližšie ako 3,0m je nutné osadenie zábradlia.

Odvodnenie cyklochodníka je riešené priečnym sklonom na príľahlý terén. V trase B pozdĺž na ulicu Na Španicu odvodnenie príľahlej cesty bude zabezpečené osadením plytkého žľabu.

Objekt SO 02 Rozšírenie mosta - rieši v návrhu rozšírenia jestvujúceho premostenia vodného toku Teplička. Pôvodný mostný objekt je tvorený prefabrikovanými rámovými priepustmi. Konštrukcia jestvujúceho mosta sa rozšíri pridaním 3ks prefabrikovaných rámových priepustov IZM 2/10. Uloženie bude sledovať prirodzený tok. Odvodnenie mosta je uvažované priečnym sklonom 2% na príľahlú komunikáciu.

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

ST, a.s. Žilina pod č. 6611910807 zo dňa 16.04.2019

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)
spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
+ ďalších 8 bodov vyjadrenia

- SSD, a.s. Žilina pod č. 4600050290/60 zo dňa 12.03.2019

- V predmetnej lokalite katastra Teplica nad Váhom sa nachádzajú nadzemné VN vzdušné vedenia, podzemné NN vedenia a skrine- orientačná trasa v prílohe.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb + 3 ďalšie body vyjadrenia.

- Energotel, a.s. Bratislava pod č. ET/MM19/357 zo dňa 18.03.2019

Uvedená stavba zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SE a.s. VE Trenčín a Energotel, a.s. Bratislava . Pre presnejšie zameranie TKZ je potrebné požiadať o vytýčenie. V prípade , že počas výstavby je potrebné preložiť, znížiť alebo zvýšiť krytie vedenia, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu sietí, kde na túto prekládku je potrebné vyhotovenie PD.

- SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0107/2019/Ki zo dňa 21.02.2019

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nachádzajú – STL plynovod D110PE na začiatku trasy B prechod na ul. J. Kostelného. SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov **presné vytýčenie** všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D + 10 ďalších bodov vyjadrenia

- SEVAK, a.s. Žilina pod č. O19004753/2019DJu zo dňa 04.03.2019
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní pripomienok :

- S navrhovanou stavbou cyklochodníka a rozšírenia mosta súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v našej správe.
- Pred zahájením zemných stavebných prác je potrebné priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia – prostredníctvom objednávky zabezpečuje SEVAK, a.s..
- Pri realizácii všetkých stavebných prác požadujeme existujúce podzemné vedenia plne rešpektovať, aby nedošlo k ich poškodeniu. Neznižovať krytie. Žiadame dodržať ochranné pásmo podľa zákona č. 442/2002 Zb. 1,50m na obe strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna pevná trvalá či dočasná stavba napr. stĺpy verejného osvetlenia.
- Poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety terénu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti pracovníka SEVAK, a.s. Žilina.

- Obec Teplice nad Váhom pod č. 2019/7786 zo dňa 26.04.2019
Predložený návrh dotýkajúci sa uvedených parciel sa podľa platného územného plánu Obce Teplice nad Váhom (schválený dňa 23. mája 2017) nachádza v lokalite „Cyklotrasy“.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/011983-004/Bal zo dňa 08.03.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania podmienok :

- Pri úprave terénu pre cyklotrasu rešpektovať miestny biokoridor potok Teplice, nerealizovať výruby brehových porastov a nezasahovať do koryta vodného toku Teplice.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Odporúčame posúdiť opodstatnenosť umiestnenia zábradlia pozdĺž toku Teplice.

- Pri rozšírení mostného objektu je potrebné tvar prietokového profilu pod mostným objektom riešiť tak, aby v päte základov bola zachovaná vodou nezaplavovaná zóna-berma, ktorá bude napojená na brehy tak, aby umožňovala neprerušenú migráciu pozdĺž vodného toku pre živočíchy viazané na vodné prostredie najmä vydry riečnej.
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle § 7 zákona.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)
 - Zabezpečiť pravidelnú kontrolu mechanizmov, aby sa predišlo úniku znečisťujúcich látok do povrchových a podzemných vôd.
 - Odpad vznikajúci pri výstavbe bude umiestnený na legálnu skládku odpadov – je neprípustné, aby bol použitý na akékoľvek úpravy brehov.
 - Realizáciu rozšírenia mostného objektu je potrebné konzultovať s Okresným úradom Žilina, OSZP- k zásahu do mokrade je potrebný súhlas v zmysle §6 ods.4 zákona.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/011985-002/Kri(Val) zo dňa 26.02.2019
- S umiestnením stavby „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5.etapa – cyklochodník“ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlas za splnenia nasledovných pripomienok :
- Stavba je situovaná v pásme hygienickej ochrany (PHO) II.stupňa vonkajšia časť exist. vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom (vyhlásené Rozhodnutím ONV-OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.06.1986), preto je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa vodárenského zdroja – spoločnosti SEVAK, a.s. Žilina.
 - Nakoľko je stavba situovaná pozdĺž vodného toku Teplička, ktorý sa zároveň križuje s mostným objektom (SO 02 Rozšírenie mosta), k PD je potrebné vyjadrenie správcu vodného toku (SVP, š.p., OZ Piešťany).
 - Na stavbu je potrebný súhlas podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona orgánu štátnej vodnej správy.
 - Na prípadný výrub stromov alebo krovín na pobrežnom pozemku vodného toku je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §23 vodného zákona.
 - Spevnenie vodného toku kamenným záhozom má charakter vodnej stavby v zmysle §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. v znení neskorších predpisov, na ktorú je potrebné povolenie. Na spevnenie toku je potrebné vypracovať samostatnú PD autorizovaným projektantom na vodné stavby.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/023392-002/HnI zo dňa 15.05.2019

V zmysle §18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č. 8) tohto zákona, takže uvedený projekt nie je predmetom posudzovania.

- Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2019/011984-002/SlI zo dňa 06.03.2019

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia a povolenia na stavbu súhlasí za splnenia podmienok :

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov u oprávnených odberateľov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- OR Policajného zboru v Žiline pod č. ORPZ-ZA-ODI1-34-063/2019 zo dňa 28.02.2019
Súhlas pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok :
 - Navrhovaný priechod pre chodcov a priechod pre chodcov primknutý k priechodu pre chodcov žiadame nasvietiť
 - Rozmiestňovanie trvalého a prenosného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie s výkonom pravidelnej kontroly prenosného dopravného značenia.
 - Trvalé a prenosné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách a zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhl. č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009Z.z.
 - Žiadame prizvať dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a prenosného dopravného značenia.
 - Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na cestách č. II/583, č. II/583B a miestnych komunikáciách ul. Na Kúty, ul. Jozefa Kostelného a ul. Na Španicu žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek t.j. v čase od 06.00hod do 08.00hod a v čase od 14,00hod do 17,00hod..
 - Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.
 - Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pevného pracoviska riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými pracovníkmi stavby.
 - V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- Správa ciest ŽSK Žilina pod č. 43/2019/SC ŽSK-54 zo dňa 28.02.2019
Stavba nezasahuje do cesty v našej majetkovej správe.
- Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany pod č. CZ 9223/210/2019 zo dňa 12.03.2019 – súhlas za dodržania podmienok :
 - Pri umiestňovaní cyklotrasy v súbehu s tokom je nutné osadiť okraj cyklotrasy min. 1,0m od brehovej čiary toku.
 - V trase B zachovať jestvujúce stromoradie v súbehu s tokom .
 - S umiestnením zábradlia v trase B **nesúhlasíme** z dôvodu zhoršenia prístupu k toku. Zábradlie je možné umiestniť iba v trase A, nakoľko správca toku má v uvedenom úseku zabezpečený prístup k toku z jeho pravej strany.
 - Upozorňujeme, že cyklochodník je vedený v ochrannom pásme neupraveného vodného toku , prípadné narušenie stability svahu bude zabezpečovať investor, resp. správca cyklochodníka.
 - Začiatok prác v koryte toku a jeho ochrannom pásme (min.4m od brehovej čiary toku) ohlásiť na Správu povodia stredného Váhu I Púchov, počas prác sa riadiť pokynmi úsekového technika.
 - Na práce v koryte toku vypracovať v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán.
 - Ku kolaudácii prizvať zástupcu SVP, š.p..
- Krajský pamiatkový úrad Žilina zo dňa 23.04.2019
Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina.
Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu , hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina** , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
Stavebník je povinný zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2019/00536/HŽPZ zo dňa 19.03.2019 – súhlas k územnému a stavebnému konaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu opakovaného konania boli vznesené .

Dňa 02.12.2019 boli na Obci Terchová zaregistrované námietky Ing. Romana Nesteša, bytom Na Španicu 1247/3, 013 01 Teplička nad Váhom v znení :

1. Územný plán vymedzuje Ochranné pásma v k.ú. Teplička nad Váhom, konkrétne ochranné pásmo potoka Teplička 6m.(ani novela VZN č. 1/2018 – Novela – o záväznej časti zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Teplička nad Váhom to nezmenila).

V rozhodnutí o umiestnení stavby Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5.etapa – cyklochodník sa toto ochranné pásmo nedodržuje (cyklochodník je priamo umiestnený v tomto ochrannom pásme čo je v rozpore s prijatým územným plánom). Preto žiadam o konečné zastavenie konania pre nedodržanie územného plánu. Pri neupustení od opätovného miestneho a ústneho pojednávania, by to stavebný úrad videl (alebo potrebuje doložiť fotografie?) Prikladám dokument z územného plánu.

2. *Odvolávam sa aj voči upusteniu od opätovného miestneho a ústneho pojednávania.*
3. *Podľa § 11 je zoznam verejnoprospešných stavieb platia nasledovné verejnoprospešné stavby vymedzené v platnom ÚPN-O Teplička nad Váhom*
 - g) modernizácia železničnej trate,*
 - h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy*
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,*
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,*
 - d) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,*
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,**ale nie cyklochodníky tie sú tam nie uvedené (ani v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN O Teplička nad Váhom 2019 nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu nad rámec platného ÚPN-O Teplička nad Váhom.*
4. *Nerešpektujú súkromné vlastníctvo parciel cez ktoré má prechádzať cyklotrasa. Nemajú žiadnu dohodu s vlastníkmi o budúcej kúpe. Opätovne nás vlastníkov neinformovali písomne , neboli zohľadnené naše prechádzajúce práva, pre ktoré už raz konanie bolo zastavené a vrátené na opätovné konanie.*

Vzneseným námietkam sa nevyhovuje so zdôvodnením v odôvodnení rozhodnutia.

Predmetná situácia trasovania uvedenej stavby je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 11. 04.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská , 5.etapa - cyklochodník , stavebné objekty SO 01 Cyklochodník , SO 02 Rozšírenie mosta na pozemkoch parc.č. C KN 2768/1, 3191/1, 2551/1, 2461/15, 2903/3, 2903/11, 2869/1, 2869/44, 2869/45, 2869/37, 2869/34, 2869/42 v katastrálnom území Teplička nad Váhom ako trasa B podľa dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou PROFIM s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina , oprávnená osoba – Ing. Pavol Matys, autorizovaný stavebný inžinier.

Stavebný úrad v predmetnej veci vydal rozhodnutie pod č. 2019/915 zo dňa 31.05.2019, ktoré rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVPB2-2019/041126-1/Pál zo dňa 11.10.2019 bolo zrušené a vrátené 1. stupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámil listom zo dňa 11.11.2019 pokračovanie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania líniovej stavby sa pokračovanie v konaní oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska (ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 26.04.2019 v predmetnej veci) a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od opätovného miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia a zároveň boli upozornení, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti:

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad oznámil všetkým účastníkom pokračovanie v konaní o umiestnení líniovej stavby formou verejnej vyhlášky. Oznámenie bolo riadne zverejnené na obci Terchová od 13.11.2019. Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 28.11.2019. Oznámenie bolo riadne zverejnené aj na obci Teplička nad Váhom od 18.11.2019. Teda deň doručenia oznámenia (posledný deň 15- dňovej lehoty) pripadol na 10.12.2019. Pripomienky a námietky mohli účastníci konania podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, teda do 17.12.2019.

Dňa 02.12.2019 boli na Obci Terchová zaevidované námietky Ing. Romana Nesteša, bytom Na Španicu 1247/3, 013 01 Teplička nad Váhom, ktorým stavebný úrad nevyhovel a dôvodí v nasledovných odsekoch.

K upusteniu od opätovného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a k podkladom stavebný úrad poukazuje na ustanovenia:

Podľa §36 ods(2) stavebného zákona je možné:

Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podklady územného rozhodnutia
§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Z uvedených ustanovení vyplýva, že podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón a podľa ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi, teda aj s platným územným plánom. Predmetný návrh na umiestnenie cyklochodníka (Bieliská) bol v prvom rade posúdený s územnoplánovacou dokumentáciou a teda s Územným plánom Teplička nad Váhom, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.05.2017 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom č. 4/2017.

Porovnaním grafickej časti ÚPN-O Teplička nad Váhom, konkrétne výkresu „Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“ a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Matysom, autorizovaným stavebným inžinierom a predloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia - s výkresom č. 1 „Prehľadná situácia“ stavebný úrad zistil, že predmetná stavba cyklochodníka je plne v súlade s ÚPN-O Teplička nad Váhom.

Podľa § 11 ods. 1 VZN č. 4/2017 obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom schváleného zo dňa 23.05.2017: Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- a) hasičská zbrojnica a ostatné objekty obecného úradu,
- b) cintorín,
- c) ihriská a športové zariadenia,
- d) verejná zeleň,
- e) protihluková bariéra pri ceste II/583A,
- f) zberné a obslužné komunikácie,
- g) modernizácia železničnej trate,
- h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,

- i) *parkoviská pre osobné automobily,*
- j) *stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,*
- k) *stavby pre odvádzanie splaškových vôd,*
- l) *stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,*
- m) *trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,*
- n) *dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,*
- o) *dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.*

Cyklotrasy sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby (§11 ods.1 písm.h) VZN č. 4/2017) a verejný záujem je preukázaný, nezakladá sa na pravde podľa tvrdenia účastníka, že cyklochodníky tam nie sú uvedené, pretože vychádzajú z ust. § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov :

Ods.(1)

Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Ods.(2)

Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.

Podľa § 7 ods.1 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sa miestne komunikácie rozdeľujú na :
miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami (napríklad cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a podobne).

Účastník konania namieta ochranné pásmo potoka Teplička :

Tvrdenie, že cyklochodník je priamo umiestnený v ochrannom pásme vodného toku , je správne, avšak to neznamená, že v predmetnom území nie je prípustné umiestnenie, či realizácia uvedenej stavby .

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona

ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, **rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.**

Podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať.

Podľa ust. §48 ods.1 vodného zákona správa vodných tokov je všestranne zameraná starostlivosť o zachovanie a rozvoj všetkých funkcií vodných tokov a ich korýt. Správca vodného toku je aj správcom pozemkov korýt, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.) a je povinný podľa §48 ods.4 pís.I vodného zákona poskytovať technické a iné podklady, odborné stanoviská potrebné na rozhodovanie a na inú správnu činnosť orgánu štátnej vodnej správy, ak ich má k dispozícii.

Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, ktorý v súvislosti s predloženým zámerom listom pod č. CZ 9223/210/2019 zo dňa 12.03.2019 vydal súhlas za dodržania podmienok :

- Pri umiestňovaní cyklotrasy v súbehu s tokom je nutné osadiť okraj cyklotrasy min. 1,0m od brehovej čiary toku.
- Začiatok prác v koryte toku a jeho ochrannom pásme (min.4m od brehovej čiary toku) ohlásiť na Správu povodia stredného Váhu I Púchov, počas prác sa riadiť pokynmi úsekového technika.
- Upozorňujeme, že cyklochodník je vedený v ochrannom pásme neupraveného vodného toku, prípadné narušenie stability svahu bude zabezpečovať investor, resp. správca cyklochodníka.
- Začiatok prác v koryte toku a jeho ochrannom pásme (min.4m od brehovej čiary toku) ohlásiť na Správu povodia stredného Váhu I Púchov, počas prác sa riadiť pokynmi úsekového technika.
- Na práce v koryte toku vypracovať v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán.

Rovnako nebolo opomenuté ani vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/011985-002/Kri(Val) zo dňa 26.02.2019, ktorým príslušný orgán štátnej správy na úseku vodného hospodárstva k umiestneniu stavby „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplica nad Váhom, lokalita Bieliská, 5.etapa – cyklochodník“ z hľadiska ochrany vodných pomerov vydal súhlas za splnenia taxatívne vymenovaných podmienok.

Ďalej účastník namieta, že nie je rešpektované súkromné vlastníctvo parciel a nie je doteraz žiadna dohoda s vlastníkmi o budúcej kúpe.

V tejto súvislosti stavebný úrad poukazuje na skutočnosť, že vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, aj nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia, nevzniká žiadne oprávnenie pre navrhovateľa začať s uskutočňovaním uvedenej stavby. **Majetkovo-právne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov je potrebné uskutočniť pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.**

V zmysle ust. §38 stavebného zákona je možné ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom. Vyvlastniť možno len vtedy, ak sa cieľ vyvlastnenia nedá dosiahnuť inak.

Podľa ust. § 108 ods.3 stavebného zákona verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Tunajší stavebný úrad opätovne posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si podľa ustanovení stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia a ďalší stupeň projektovej dokumentácie s riešením nevyhnutných detailov bude opäť predložený na posúdenie dotknutým orgánom.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová a webovej stránke Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 20.01.2020

Zvesené dňa :

OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina

Obec Teplička nad Váhom bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Obci Terchová.

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou v súlade s ust. §42ods.2 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom , Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom – starosta obce , Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Ing. Roman Nesteš, Na Španicu 1274/3, 013 01 Teplička nad Váhom

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia , J. Kráľa 4, 010 40 Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

SSD, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

Spis

PREHLADNÁ SITUÁCIA

M = 1 : 5000



LEGENDA:

	ETAPA 5
	ETAPA 1, 2, 3, 4

AUTORIZAČNÁ PEČIATKA:



SADA ČISLO

3

PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V PODROBNOSTIACH PRE VYKONANIE PRÁČ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavol MATYS	 PROFIM S.R.O. Závodská cesta 4 010 01 Žilina www.profim.sk telefón: 041/72 322 02 e-mail: profim@profim.sk projektovanie dopravných stavieb a inžinierska činnosť	
VYPRACOVAL	Ing. Pavol MATYS		
MIESTO STAVBY	k.ú. Teplicka nad Váhom		
OBJEDNÁVATEL	Obec Teplicka nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2	STUPEN	PS - SP , RP
KLASIFIKÁCIA STAVBY	2112	PROFESIA	DOPRAVNÉ STAVBY
STAVBA	CYKLOCHODNÍK A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TEPLICKA NAD VÁHOM, lokalita BIELISKÁ 5. etapa - cyklochodník	FORMÁT	A4
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - Cyklochodník	DÁTUM	jún 2015
VÝKRES	PREHLADNÁ SITUÁCIA	MIERKA	1:5000
		CÍSLO ZÁK.	20/2014
		C. VÝKRESU	01