

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/2033

V Terchovej dňa 24.01.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Navrhovateľ | Tomáš H A M P L                 |
| Adresa      | Štefanová 533 , 013 06 Terchová |

podal dňa 01.10.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| na stavbu | Rodinný dom, príp. inž. sietí, studňa, žumpa |
|-----------|----------------------------------------------|

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, príp. inž. sietí, studňa, žumpa**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| v kat. území        | Terchová      |
| na pozemku parc. č. | C KN 16090/37 |

s trasovaním el. prípojky a vodovodnej prípojky cez parc.č. E KN 16090/243 k.ú. Terchová sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rodinného domu – dvojpodlažný objekt vrátane podkrovia o pôdorysných rozmeroch 8,95m x 11,30m bude umiestnený na predmetnom pozemku tak, že z juhozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 4,90m, z juhovýchodnej strany 3,65m v najkratšej spojnici, zo severovýchodnej strany 2,00m a zo severozápadnej strany 13,90m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov.

Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou s navrhovanou výškou hrebeňa strechy +8,12m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,56m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,68m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **OK Projekcia, Ing. Oto Kovalčík, Dolný Kubín.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Oto Kovalčík, Dolný Kubín.**

7. Vzhľadom na to, že sa upustilo od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina s vodomernou šachtou s dodržaním podmienok správcu vodovodu. Doplnkový zdroj – studňa bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej východne od objektu rodinného domu na parc.č. 16090/37 k.ú. Terchová, resp. ČOV, ktorá bude predmetom povoľovacieho procesu na OÚ Žilina, odbore starostlivosti o ŽP. Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy na vlastnom pozemku umiestnenej v zmysle situácie.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako ústredné teplovodné so zdrojom tepla – splynovací kotol na drevo (pelety).
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej na koniec obytnej zástavby a jej pokračujúcim trasovaním cez parc.č. E KN 16090/243 k.ú. Terchová , ktorej trasovanie bude rešpektované. Existujúca prístupová komunikácia je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytňou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup>. Vodovodná prípojka a elektrická prípojka budú trasované v pravom okraji miestnej komunikácie – cez parc.č. E KN 16090/243 k.ú. Terchová v zmysle opravenej situácie s označením „C“ doloženej oprávnenou osobou Ing. Otom Kovalčíkom, Dolný Kubín a zahájenie stavebných prác na stavbe rodinného domu a prípojok bude časovo viazané na zahájenie stavebných prác na oprave turistického chodníka a oporného múru zasahujúceho na parc.č. C KN 16090/72, 16090/11 k.ú. Terchová pri turistickom chodníku smerovanom do lokality Podžiar.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611919921 zo dňa 16.07..2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300115361/60 zo dňa 13.08.2019

SSD, a.s. so stavbou NN prípojky pre stavbu rodinného domu na parc.č. 16090/37 v k.ú. Terchová súhlasí s nasledovnými pripomienkami :

- V predmetnej lokalite katastra Terchová resp. v jej blízkosti sa **nenachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s..
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite.
- Meranie požadujeme umiestniť **na verejne prístupné miesto , maximálne 30m od bodu napojenia .**
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25 \text{ A}$ .

- vyjadrenie SEVAK , a.s. , Žilina pod č. O19027516 zo dňa 27.09.2019

K navrhovanej stavbe súhlasné stanovisko s podmienkami :

- Stavebník pred zahájením zemných prác požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí , aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
- Navrhovaný rozvod vody v dome zo studne nesmie byť prepojený s rozvodom vody z verejného vodovodu uzáverom. Rozvody v dome riešiť samostatne.

- Fakturačný vodomér a navrtávací pás dodá SEVAK, a.s., vodomér bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s..
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky (89,22m) upozorňujeme, že prevádzkovateľ zodpovedá za kvalitu vody len po bod pripojenia na verejný vodovod. Na VP odporúčame osadiť zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- Napojenie VP na VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV . Vývoz splaškových vôd fekálnym vozidlom na základe objednávky vykonáva SEVAK, a .s. Žilina.+ 3 ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/021596-004/Brezo dňa 07.06.2019

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok :

- Investor zachová vzrastlé dreviny v okolí vodného toku a dreviny tvoriace remízku v severnej časti uvedenej parcely.
- Nebude zasahované do vodného toku pretekajúceho južnou časťou uvedenej parcely (žiadne výkopy, zatrubňovanie, úpravy koryta).
- Nezastavaná plocha v okolí navrhovaného rodinného domu bude zachovaná v súčasnom stave a bude pravidelne kosená (aspoň raz ročne).
- Prístupová cesta k vchodu do domu bude vytvorená na sucho (bez použitia spojiva) s využitím kameňov a bez realizácie terénnych úprav – výkopov.
- Bude dodržaný § 7b zákona – povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce. V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch ) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov. druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny bude na komíne upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm a nebudú na stavbe umiestnené zrkadlové okná , resp. väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie , budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia, nálepky na oknách..).
- Bude dodržaný § 18 vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch – povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hneďm z nej vyplývajúce.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrčovaniu vtáctva (izolácia).

Upozornenie : Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/023078-004/Bra zo dňa 13.06.2019
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2019/040157-02/Sá zo dňa 18.09.2019

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu na pozemku : C KN 16090/37 vo výmere 676m2 za dodržania podmienok :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 23.10.2019

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje , že motorové vozidlá musia byť odstavené iba na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií, v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie, v prípade ich poškodenia, je potrebné vykonať opravu poškodených častí cesty.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené.  
Na ústnom pojednávaní dňa 23.10.2019 boli zo strany prítomných účastníkov konania p. Anny Muráňovej, p. Milana Muráňa, bytom Štefanová 548 vznesené námietky :  
*Nesúhlasíme s trasovaním prípojok k RD cez parc.č. 16090/71 k.ú. Terchová.*  
*Nesúhlasíme so začatím výstavby RD, kým nebude vybudovaný oporný múr.*  
Vzneseným námietkam sa vyhovel v úvode výrokovej časti rozhodnutia a v bode č. 9 výrokovej časti rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Tomáš Hampl, bytom Štefanová 533, 013 06 Terchová podal dňa 01.10.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , príp. inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc. č. C KN 16090/37 v kat. území Terchová a trasovaním el. prípojky a vodovodnej prípojky cez parc.č. C KN 16090/43 k.ú. Terchová ( Štefanová) v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania parc.č. C KN 16090/17, 16090/71 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2019.

Na ústnom pojednávaní dňa 23.10.2019 boli zo strany prítomných účastníkov konania p. Anny Muráňovej, p. Milana Muráňa, bytom Štefanová 548 vznesené námietky :  
*Nesúhlasíme s trasovaním prípojok k RD cez parc.č. 16090/71 k.ú. Terchová.*  
*Nesúhlasíme so začatím výstavby RD, kým nebude vybudovaný oporný múr.*

Na základe uskutočneného ústneho konania a vznesených pripomienok a námietok bol doručený dňa 25.10.2019 prepracovaný návrh trasovania el. prípojky a vodovodnej prípojky cez parc.č. E KN 16090/243 k.ú. Terchová – pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, a to trasovaním v pravom okraji miestnej cestnej komunikácie, zaznamenaním vo výkrese „Situácia“ s označením „C“ vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Otom Kovalčíkom, Dolný Kubín, ku ktorému zo strany účastníkov konania neboli vznesené ďalšie pripomienky.

Vzhľadom na skutočnosť, že v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky komunikácie a polomeru otáčania komunikácie bolo potrebné stavebníka zaviazat' , aby v súvislosti

s dovozom materiálu boli používané menšie stavebné mechanizmy, vzhľadom na únosnosť vozovky využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup> a zároveň, aby zahájenie stavebných prác časovo skoorinoval so zahájením stavebných prác na oprave turistického chodníka a oporného múru so zásahom na parc.č. C KN 16090/72, 16090/11 k.ú. Terchová so smerovaním do lokality Podžiar (predpoklad zahájenia stavebných prác máj 2020-zaregistrované ohlásenie zámeru opravy turistického chodníka a oporného múru zo strany Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra so sídlom v Žiline zo dňa 23.01.2020). Zapracovaním uvedených podmienok do výrokovej časti stavebného povolenia predmetnej stavby sa vyhovel vzneseným námietkam účastníkov konania.

**Podľa § 62ods.1 stavebného zákona** v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a)  
či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b)  
či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>4a)</sup>
- c)  
či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d)  
či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e)  
či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby za dodržania stanovených podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur.



  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Tomáš Hampl, Štefanová 533, 013 06 Terchová  
OK Projekcia, Ing. Oto Kovalčík, Okružná 2058/19, 026 01 Dolný Kubín  
Jozef Kyzek, Štefanová 549, 013 06 Terchová  
Margita Kyzeková, Štefanová 549, 013 06 Terchová  
Anna Muráňová, Štefanová 548, 013 06 Terchová  
Štefan Muráň, Štefanová 1282, 013 06 Terchová  
Helena Muráňová, Štefanová 1282, 013 06 Terchová  
Ján Muráň, Štefanová 538, 013 06 Terchová  
Štefan Muráň, Štefanová 538, 013 06 Terchová  
Albín Rehtorík, 013 03 Krasňany 140  
Oľga Kochová, Štefanová 535, 013 06 Terchová

Účastníkom konania parc.č. C KN 16090/17, 16090/71 k.ú. Terchová (hodnovernosť spochybnená) sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, OSZP, ochr. prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Obec Terchová – starosta obce  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

VYVESENÉ : 29.01. 2020



