

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1157

V Terchovej dňa 09.07.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jozef MICHÁLEK a manž. Janka
Adresa	Májová 1386/85, 013 06 Terchová

podali dňa 01.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa , kanalizačná prípojka, žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chalupa , kanalizačná prípojka , žumpa

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 6701/56, 6701/57

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chalupy bude realizovaná na pozemku parc. č. C KN 6701/56, 6701/57 v kat. území Horná Tižina , na mieste pôvodnej hospodárskej budovy, ktorá bola predmetom odstránenia a bude umiestnená tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť z juhozápadnej strany od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m, z juhovýchodnej strany 2,00m v najkratšej spojnici , zo západnej strany 5,80m v najkratšej spojnici , zo severnej strany v mieste krajného bodu terasy 2,00m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Rekreačná chalupa – dvojpodlažný objekt vrátane podkrovia o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 10,00m+ 1,50m x 10,00m (závetrie) + 3,00m x 6,00m (terasa) bude zastrešená sedlovou strechou s jednostranným vikierom s výškou hrebeňa strechy + 7,45m od úrovne podlahy 1.NP a - 0,35m od úrovne upraveného terénu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracovala : **Ing. Zuzana Šparcová, Rajecké Teplice.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Zuzana Šparcová, Rajecké Teplice.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasit' na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – stavebnými úpravami pôvodného napojenia so zabezpečením zásobovania objektu vodou zo skupinového vodovodu so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej západne od objektu rekreačnej chalupy na parc.č. C KN 6701/57 k.ú. Horná Tižina , resp. do ČOV s vyústením do miestneho recipientu , ktorá by bola predmetom povoloVacieho procesu prostredníctvom OÚ Žilina, OSZP.
Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby.
Záchyt dažďových vôd zo strechy a pozemku bude odvedený odkvapovým systémom a dažďovou kanalizáciou do miestneho vodného toku so súhlasom správcu vodného toku .
- **Vykurovanie** – bude riešené ako ústredné teplovodné so zdrojom tepla elektrický kotol .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Pristup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu k pôvodnej hospodárskej budove z miestnej komunikácie a komunikačnej prípojky cez parc.č. C KN 6701/36 k.ú. Horná Tižina.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612013640 zo dňa 22.05.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300091192 zo dňa 15.06.2018
- V predmetnej lokalite katastra Horná Tižina, parc.č. KN 6701/57, 56 a v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Zakreslená orientačná trasa v situačnom výkrese.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD- Stredisko údržby.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistkovú skriňu SPP2 v majetku SSD umiestnenú na podpernom bode, skrinka spoločná pre ČOM:4560248 pre dve odberné miesta – Marta Ondrušová. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = B3 \times 25 \text{ Ampér} + 10$ ďalších podmienok vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina; odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/025957-004/Bra zo dňa 17.06.2020
- Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Lokalita je tiež súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.
- Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru vzhľadom na polohu stavby v zastavanom území a nepredpokladá významný negatívny vplyv výstavby na územia sústavy NATURA 2000.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 22.06.2020
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.
- Zo strany účastníkov prítomných na ústnom pojednávaní dňa 22.06.2020 bolo pripomenuté, aby dažďové vody zo strechy a z pozemku boli zachytené odkvapovými žľabmi a zvodmi s odvedením dažďovou kanalizáciou do miestneho vodného toku. Pripomienke sa vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Jozef Michálek a manž. Janka, bytom Májová 1386/85, 013 06 Terchová podali dňa 01.06.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, kanalizačná prípojka, žumpa na pozemku parc. č. C KN 6701/56, 6701/57 v kat. území Horná Tižina / na mieste pôvodnej hospodárskej budovy, ktorá bola

predmetom konania o odstránení stavby / v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby s preukázaním iného práva zmluvnou formou zo dňa 01.07.2020 .
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.06.2020.

Stanoviská správcov inžinierskych sietí boli doručené k žiadosti a vyjadrenie Okresného úradu Žilina, OSZP spolu s listinnou formou preukázania iného práva k pozemku bolo doložené dňa 01.07.2020.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na dané skutočnosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur .


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Jozef Michálek, Májová 1386/85, 013 06 Terchová
Janka Micháľková , Májová 1386/85, 013 06 Terchová
Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562, 013 13 Rajecké Teplice
JUDr. Gustáv Noga, Horná Tižina 123, 013 06 Terchová
Pavol Kačeriak , Hrachovec 134, 757 01 Valašské Meziříčí, CZ
Štefan Miho, 013 02 Gbeľany 292
Anton Miho, 013 02 Gbeľany 4
Marta Ondrušová, 013 06 Terchová 570
Jozefína Remenárová, G. Dusíka 2, 917 00 Trnava - právni nástupcovia ver.vyhl.
Bc. Eugen Hikker, Pri hrádzi 578/60, 900 42 Dunajská Lužná
Mgr. Jana Hikkerová, Pri hrádzi 578/60, 900 42 Dunajská Lužná

Na vedomie :

Okresný úrad Žilina, OSZP , ochr. prírody
Obec Terchová- starosta obce
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Právnym nástupcom po Jozefine Remenárovej, naposledy bytom Trnava sa oznamuje doručenie rozhodnutia v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

13.07.2020

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Situácia osadenia stavby
M 1:250



LEGENDA:

- rekreačné chalúpy
- spevnená plocha (terasa, chodník, park, plocha)
- existujúca prípojka NH
- existujúca domová prípojka NH
- existujúca prípojka vody
- prípojka spoločnej kanalizácie
- hranica pozemí

±0,000 = 608,70 m.n.m

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		mesto: Zuzana Šporcová tel.0903370812 archizuzad@gmail.com	
zodp. proj. Ing. Šporcová Z.	Šporcová Z.	vypracoval: Ing. Šporcová Z.	Šporcová Z.
investor: Jozef Michálek o montážneho, Májová 1366/85, Tereznov 013 06		profesia: ARCHITEKTÚRA	
stavba: Rekreačné chalúpy		štádium: PROJ. PRE STAV. POVOLENIE	
kultúrna tížina, parc.č.6701/56, 6701/57		dátum: 04/2020	miesť: 1:250
obraz: Situácia osadenia stavby		sesta 2.	list: 2A4
		výš. č. A1	