

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1190

V Terchovej dňa 10.07.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter RYBÁR a manž. Mária
Adresa	Biely Potok 719, 013 06 Terchová

podali dňa 05.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa, premostenie
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1866 zo dňa 14.10.2019.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí, studňa, premostenie

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15042/1, 15043/1 , premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138

ku ktorým bolo preukázané vlastnícke právo (C KN 15042/1, 15043/1 k.ú. Terchová) sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Barbora Baševá, Žilina**

Rodinný dom bude od hranice parc.č. C KN 15229/374 k.ú. Terchová osadený tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov zo severnej strany v najkratšej spojnici 4,02m, zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany t.j. od parc.č. C KN 15045/1 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici 3,50m, bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,50m od hranice pozemkov z východnej strany t.j. od parc.č. C KN 15042/2 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 4,83m od hranice pozemkov zo západnej strany t.j. od parc.č. C KN 15044 k.ú. Terchová.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona :. **Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373.**

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.

- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vrtanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do navrhovanej ČOV s umiestnením severovýchodne od objektu rodinného domu na parc.č. C KN 15042/1 k.ú. Terchová , ktorá bude predmetom povoľovacieho procesu na OÚ Žilina, odbore starostlivosti ŽP ako vodná stavba.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako ústredné teplovodné so zdrojom tepla – kotol na plyn .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním stanovených podmienok.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu cez navrhované premostenie v zmysle situácie osadenia s napojením na štátnu cestu II. triedy a prepojením na parc.č. C KN 15229/374, 15042/1 k.ú. Terchová

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611911461 zo dňa 24.04.2019
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300109579/98 zo dňa 15.05. 2019
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 15042/1, sa energetické zariadenia nenachádzajú.
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite.
Meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste maximálne 30m od bodu pripojenia t.j. od podperného bodu SSD a.s..
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O19011735/2019/DJu zo dňa 14.05.2019
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväzné stanovisko :
 - Na predmetných parcelách sa toho času nenachádzajú siete v správe a v majetku spoločnosti SEVAK, a.s..
 - V prípade, že plánujete napojenie RD na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je investor povinný požiadať o určenie bodov napojenia na VV a VK .

- vyjadrenie SPP-D a.s. Bratislava pod č. TD/KS/0124/2019/Šo zo dňa 23.04.2019
SPP – D, a.s ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie : STL plynovod D 90 PE.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov. + ďalších 14 bodov vyjadrenia
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/021248-005/Bal zo dňa 10.06.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, má námietky a neodporúča realizáciu nového mostného objektu.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/030902-002/Val zo dňa 03.07.2019
Umiestnenie a realizácia predmetnej stavby premostenia je možná za splnenia podmienok :
 - K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – LESY SR, š.p.
 - Nakoľko stavby križuje vodný tok, je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, OSZP, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je možné len na základe povolenia v zmysle §23 ods.1 písm.a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie LESY SR, š.p. OZ Žilina pod č. 9291/2019 zo dňa 14.03.2019
Ako správca dotknutého drobného vodného toku , správcovský názov : „ Biely potok“ tok č. 133, v povodí 4-21-05, k.ú. Terchová dotkn. parc.č. KN-C 15042/1, 15229/4, 17136/3, 17138 , parc.č. E KN 17138/3, 17136/39, 15229/104 - súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii k vybudovaniu premostenia vodného

toku a sprístupneniu parc.č. KN C 15042/1 v k.ú. Terchová .

- Vybudovanie premostenia bude v celom rozsahu vykonané a zosúladené so 100 ročným prietokom podľa priloženého hydrotechnického výpočtu.
- vyjadrenie LESY SR, š.p. GR Banská Bystrica pod č. 11777/2019 zo dňa 18.03.2019
Súhlas za podmienok určených OZ Žilina.
- vyjadrenie ŽSK Žilina pod č. 06456/2017/OD a ÚP-2 zo dňa 13.12.2017
V súvislosti s rekonštrukciou cesty II/583 je plánovaná stavba oporného múru, v mieste plánovaného premostenia bude upravený tak, aby po výstavbe oporného múru bolo možné realizovať premostenie bez podstatného zásahu do novovybudovanej časti stavby oporného múru.
- vyjadrenie SC ŽSK Žilina zo dňa 1.10.2019
K stavebnému konaniu predmetnej stavby bude k dopravnému napojeniu potrebné predložiť projekt na vyjadrenie.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2020/019017-005/Bra zo dňa 25.05.2020
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknuté územie nachádza v území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde v zmysle zákona platí 2.stupeň ochrany. Lokalita je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Po prehodnotení sa žiadateľ zaviazal, že neumožní na svojich parcelách budovanie ďalších mostov, a z dôvodu dosiahnutia kompromisu Okresný úrad Žilina po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatné alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000 za predpokladu dodržania pripomienok orgánu ochrany prírody a krajiny v ďalších stupňoch konania .

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. zákona.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2020/019101-002/Bál zo dňa 29.05.2020
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k stavebnému povoleniu stavby Most ponad Biely potok –prístup na parcelu č. 15042/1 k.ú. Terchová za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
 - Teleso mosta bude realizované tak, že nezasiahne priamo do vodného toku.
 - Nevyhnutný výrub drevín a krovin, ktoré sa nenachádzajú v koryte vodného toku , na pobrežnom pozemku a v inundačnom území bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a krovinu, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané

- právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 31. marca 2021 – v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany).
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná do voľnej krajiny a v blízkosti vodného toku.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.). Ak dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 06.07.2020
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky,
 - V prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii.

vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/008553-02/Dod zo dňa 14.01.2020

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 15042/1, 15043/1 vo výmere 456m², 146m² a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Peter Rybár a manž. Mária , bytom Biely Potok 719, 013 06 Terchová podali dňa 05.06. 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rodinný dom , príp. inž. sietí , studňa, premostenie na pozemkoch parc.č. C KN 15042/1, 15043/1 v k. ú. Terchová, premostenie na parc.č. C KN 15229/374, 17136/3, 17138 v k. ú. Terchová (Biely Potok), pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/1866 zo dňa 14.10.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania , neznámym účastníkom susediacich pozemkov verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/1866 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 14.10.2019/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Peter Rybár , 013 06 Terchová 719

Mária Rybárová , 013 06 Terchová 719

Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina

Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373

Tomáš Zavřel, Biely Potok 1635, 013 06 Terchová

Ján Dávidík, Karpatská 3163/4, 010 08 Žilina

Pavína Muchová (právni nástupcovia ver.vyhl.)

Sabína Hanuliaková (právni nástupcovia ver.vyhl.)

Anna Haviarová (právni nástupcovia ver.vyhl.)

Helena Hoghová (právni nástupcovia ver.vyhl.)

Terézia Komačková (právni nástupcovia ver.vyhl.)

Veronika Komačková (právni nástupcovia ver. vyhl.)

Viktória Vojteková, 013 06 Terchová 1129

Danka Mihová, 013 06 Terchová 1171

Milan Gajdošík, Mládežnícka 254/3, 013 06 Terchová

Amália Gaššová, 013 06 Terchová 268

Na vedomie :

LESY SR, M. R. Štefánika 1, Žilina

SVP, š.p. Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

SC ŽSK , M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochr.prírody

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

OÚ Žilina, odbor cest, dopravy a poz. kom.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

SEVAK , a.s. , Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, neznámym právny nástupcom účastníkov konania týkajúcich sa susedných parciel C KN 15045/1, 15045/2 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

13.07.2020

OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :