

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1262

V Terchovej dňa 23.07.2020

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Tomáš MAŽGÚT
Adresa	013 06 Terchová 689

podal dňa 17.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí
-----------	-----------------------------------

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/780 zo dňa 06.05.2019.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14476/14

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. arch. Oto Sedlák, Žilina .**

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením , v nadzemnej časti o pôdorysných rozmeroch cca 14,00m x 12,00m + 6,50m x 6,30m garáž so sedlovou strechou so sklonom min. 30° a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V. Výška objektu rodinného domu bude predstavovať + 10,60m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia .

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

5. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. arch. Oto Sedlák, Žilina**.

6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

7. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina .
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia je navrhovaná so zaústením prítokového potrubia do navrhovanej ČOV s umiestnením na parc.č. C KN 14476/4 k.ú. Terchová , ktorá ako dočasná vodná stavba bude predmetom povoloňacieho procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy.
- **Vykurovanie** – bude riešené ústredné teplovodné so zdrojom tepla . Kotel na plyn .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina s dodržaním stanovených podmienok.
- **Prístup na pozemok** – cez existujúce premostenie a parc.č. C KN 14476/5, 14476/4 k.ú. Terchová s preukázaním iného práva.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611908474 zo dňa 26.03.2019
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300102278/54 zo dňa 11.01.2019
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 14475/1, 14476/2 sa energetické zariadenia nachádzajú.
 - Prípojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite.
Meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste maximálne 30m od bodu pripojenia t.j. od podperného bodu SSD a.s..
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300102278/38 zo dňa 08.06.2020
Stredoslovenská distribučná , a.s (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 14476/14 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú : nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Orientačná trasa v prílohe vyjadrenia.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia. + 9 ďalších bodov vyjadrenia
-
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. O18027865 zo dňa 19.12.2018
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväzné stanovisko :
 - Na predmetných parcelách sa toho času nenachádzajú siete v správe a v majetku spoločnosti SEVAK, a.s..
 - Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (napájacie potrubie) a zabezpečí , aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
 - Fakturácia vodného bude na základe fakturačného vodomeru s ev.č. 200008677 evidovaného na p. Jozefa Mažgúta. Vzájomné vysporiadanie platieb za vodné ponechávame na dohode medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností. Kúpu podružného vodomeru zabezpečí investor.
 - Dodávku pitnej vody dodáme len do kapacity existujúceho fakturačného vodomeru.
 - K odvádzaniu odpadových vôd do domovej ČOV sa nevyjadrujeme, nakoľko túto ČOV naša spoločnosť nebude prevádzkovať.
 - V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 ods.8 vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.
 - vyjadrenie SPP-D , a.s. Bratislava pod č. TD/K/1015ZA/AŠ/2018 zo dňa 18.12.2018
SPP – D , a.s ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie : STL D 90 PE.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50m na

každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.

- Pripojenie do distribučnej sústavy bude akceptovať doterajšie odberné miesta p.J. Mažgúta, J. Bobáňa + ďalšie pre investora : Ing. Tomáša Mažgúta a Václava Mažgúta + ďalších 14 bodov vyjadrenia

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2019/019757-002/Bal zo dňa 26.04.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona .
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené , aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasýpaním , v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2019/006798-005/Dfn zo dňa 19.03.2019

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 13.07.2020

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú cestnú komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky,
- V prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu cesty.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu prístupovou komunikáciou. **Úprava a spravovanie prístupovej komunikačnej prípojky k stavebnému pozemku a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníka pozemku.. Náklady na splnenie uvedeného záväzku bude v celom rozsahu znášať sám a v tejto súvislosti nebude požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich zabezpečovaním.**

Rešpektovať Závery a odporúčania inžinierskogeologického posudku vyhotoveného Mgr. P. Wetterom, Žilina z júna 2019: zložité základové pomery – základová pôda sa v rozsahu staveniska výrazne nemení, avšak v pomerne svahovitom pozemku bola zistená hladina podzemnej vody, ktorá bude ovplyvňovať základovú konštrukciu. Z hľadiska výskytu HPV je **dôležité po celom obvode odvodniť aj základovú konštrukciu pomocou drenážnych rúrok DN 100mm uložených v štrkovom obsype frakcie 4/8mm a spolu so štrkom obaleným v geotextílii, aby nedošlo kolmatácii drénu.**

Výkopové práce pre základy odporúčame vykonať v suchom (napr. letnom) období tak, aby základové konštrukcie boli dokončené ešte pred začatím zimného obdobia. Pri realizácii výkopových prác musí byť zabezpečený odborný geologický dohľad. Dočasný sklon svahov výkopov do hĺbky 3,0m odporúčame realizovať v pomere 1:1, pre trvalý sklon svahu výkopu 1:1,75 (pomer výšky k pôdorysnej dĺžke svahu).

- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/013951-02/Sá zo dňa 14.02.2020

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 14475/1, 14476/2, 14476/5 vo výmere 809m² a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie

Ing. Tomáš Mažgút, bytom 013 06 Terchová 689 podal dňa 17.06.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku C KN 14476/14 v katastrálnom území Terchová, pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/780 zo dňa 06.05.2019. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, účastníkom susediaceho pozemku parc.č. C KN 14474/2 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/780, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 06.05.2019/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V uvedenej lehote zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Zároveň bol stavebník oboznámený, že je potrebné rešpektovať **Záver a odporúčania inžinierskogeologického posudku** vyhotoveného Mgr. P. Wetterom, Žilina z júna 2019 : zložité základové pomery.

Výkopové práce pre základy odporúčame vykonať v suchom (napr. letnom) období tak, aby základové konštrukcie boli dokončené ešte pred začatím zimného obdobia. Pri realizácii výkopových prác musí byť zabezpečený odborný geologický dohľad.

Dočasný sklon svahov výkopov do hĺbky 3,0m odporúčame realizovať v pomere 1:1, pre trvalý sklon svahu výkopu 1:1,75 (pomer výšky k pôdorysnej dĺžke svahu).

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody → hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Tomáš Mažgút, 013 06 Terchová 689

Jozef Mažgút, 013 06 Terchová 689

Ing. arch. Oto Sedlák, Veľká Okružná 59, 010 01 Žilina

Václav Mažgút, 013 06 Terchová 677

Jozef Bobáň , 013 05 Belá 961

Na vedomie :

SVP, š.p. Piešťany

SC ŽSK , M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

SEVAK , a.s. , Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi ,
susednej parcely C KN 14474/2 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou a musí
byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia
je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 14. 07. 2020

Zvesené dňa :

Obecný úrad
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2