

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/2708

V Terchovej dňa 04.02.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľka, Mária Berešíková, bytom 013 06 Terchová 595 podala dňa 21.12.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4340 v katastrálnom území Terchová (Marunovia).

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 8,50m + 4,06m x 2,18m (nadväzujúci prístrešok zo západnej strany) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 1,04m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 1,54m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 17,86m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 13,77m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici. Objekt bude dvojpodlažný (vrátane obytného podkrovia) zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom z južnej strany s orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z a výškou hrebeňa strechy +6,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,32m. Prístup k pozemku parc.č. C KN 4340 k.ú. Terchová bude riešený cez severovýchodný roh pozemku parc.č.

C KN 4593 k.ú. Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania je aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníka konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Mária Berešíková , 013 06 Terchová 595

Vít'azoslava Zuchová, Kraskova 11, 010 01 Žilina

Milan Zucha, Kraskova 11, 010 01 Žilina

Mária Lukáčiková, 038 42 Príbovce 311

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Na vedomie :

Alojz Maruna, Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica

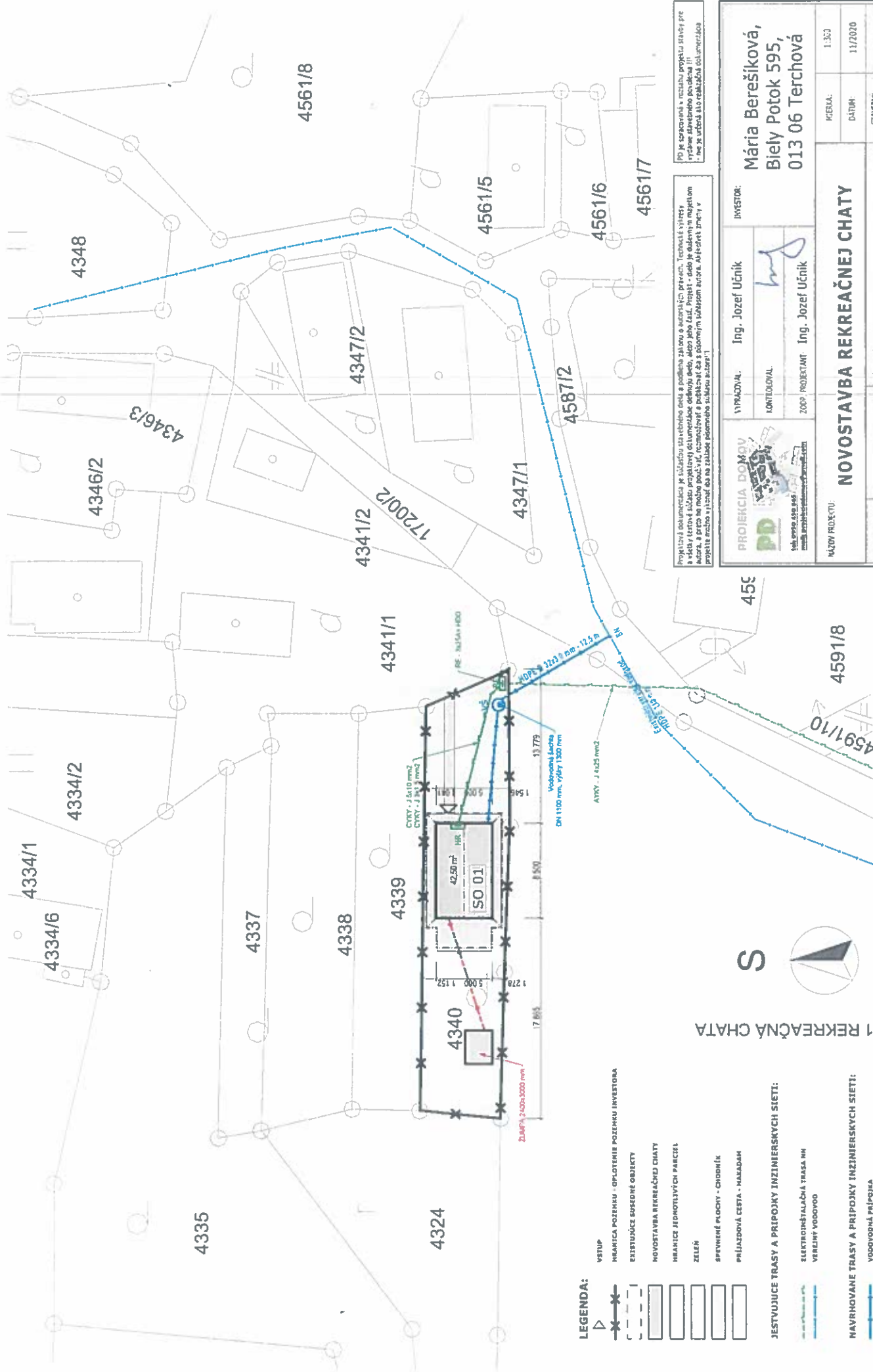
Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 4593 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Sidónia Marunová) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 8.02. 2021

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



SO 01 REKREAČNÁ CHATA

- LEGENDA:**
- VSTUP
 - HEMICA POZEMKU - OPLÔTENIE POZEMKU INVESTORA
 - EXISTUJÚCE SUSSEDNÉ OBJEKTY
 - NOVOSTAVBA REKREAČNOJ CHATY
 - HRANICE JEDNOTLIVÝCH PARCEL
 - ZELEŇ
 - SPRÁVNÉ PLOCHY - CHODNÍK
 - PRIJAZDOVÁ CESTA - NALADAN

JESTVUJUCE TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETI:

- ELEKTRODISTRIBUČNÁ TRASA NN
- VEREJNÝ VODOVOD

NAVROVANE TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETI:

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUMPY
- PRÍPOJKA EL. ENERGIE

Zastavaná plocha celkovo	42,5 m ²
Zastavaný objem celkovo	220 m ³

Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného úradu a podlieha zákonu o autorizácii právach. Technická výkresy a výkresy stavebného poradenstva III. štádia, a preto nie možno použiť na realizáciu stavby bez súhlasu autora. Akceptácia zmluvy v projekte možno vykonať do na základe podmienok súhlasu autoru-1

PO je spracovaná v rozsahu projektu stavby pre výkres stavebného poradenstva III. štádia, a preto nie možno použiť na realizáciu stavby bez súhlasu autora. Akceptácia zmluvy v projekte možno vykonať do na základe podmienok súhlasu autoru-1

PROJEKČIA DOMOV		INVESTOR:
	PROJEKTANT: Ing. Jozef Učník	MÁRIA BEREŠIKOVÁ,
KONTROLA:	PROJEKTANT: Ing. Jozef Učník	BIELY POTOK 595,
2009	PROJEKTANT: Ing. Jozef Učník	013 06 TERCHOVÁ
NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY		11/2020
PARCELA: 4340	NAZOV VÝKRESU:	SO 01
PARCELY: Terchova	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA	2 x A4
STUPEŇ PO:	PROJEKČIA:	111102002A A001
PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE	ARCHITEKT - STAVEBNÉ RIŠENIE	PROJEKČIA
PROJEKT	ARCHITEKT	PROJEKČIA