

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/2741

V Terchovej dňa 04.02.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Tomáš Lysičan , bytom 013 06 Terchová 948 a Dominika Muchová, bytom Palmová 120/27, 851 10 Bratislava – Jarovce zast. Ing. Daniela Drábika , Trnavská 8, 010 08 Žilina podali dňa 28.12.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom – (MERKUR 2), prípojky inž. sietí, žumpa** v časti Gregušovia v Terchovej, na pozemku parc.č. C KN 8600, 8601/1, 8601/4 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu – dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 10,75m x 12,50m bude umiestnená na predmetných pozemkoch tak, že z juhovýchodnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m , zo severozápadnej strany 4,25m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov , z juhozápadnej strany v najkratšej spojnici 2,79-3,00m od spoločnej hranice pozemkov , zo severovýchodnej strany 4,16m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,96m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,18m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,14m. (Okná orientované k susedným nehnuteľnostiam sú navrhované plastové s izolačným trojsklom z nepriehľadného skla).

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 8620/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi je aj neznámy okruh právnych nástupcov po účastníčke konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Žiadateľ najneskôr v uvedenej lehote **doloží** stanovisko správcu vodného toku SVP, š.p. Piešťany , rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného **o zmene druhu pozemku.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Tomáš Lysičan, 013 06 Terchová 948 a Dominika Muchová, Palmová 120/27,  
851 10 Bratislava – Jarovce zast. Ing. Daniela Drábika, Trnavská 8, 010 08 Žilina  
Ing. arch. Stanislav Pšenčík – PRODOM s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Miroslav Lysičan, 013 06 Terchová 948  
Ľudmila Romančíková, 013 06 Terchová 1270  
Marcel Romančík, 013 06 Terchová 1270  
Rastislav Rechtorík, 013 06 Terchová 937  
Radoslav Rechtorík, 013 06 Terchová  
Martin Rechtorík, 013 06 Terchová 937  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a poz. komunikácií  
SC ŽSK Žilina  
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP, a.s. Žilina  
spis

Na vedomie :

Ol'ga Komačková, 013 06 Terchová 901

**Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 8620/6 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Margity Hanzelovej) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :**

8.02.2020

**Zvesené dňa :**

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

# VEREJNÉ INŽ. SIETE:

- VŠ VODOVODNÁ ŠACHTA
- RŠ REVÍZNA SACHTA SPLAŠK. KANAL
- ER ELEKTROPERNÝ ROZVADZAČ
- HR HLAVNÝ ROZVADZAČ
- BS BETÓNOVÝ STĺP
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PL YNU
- VEREJNÝ VODOVOD
- ELEKTRICKÁ SIEŤ III. VEDENIA VZDUCHOM
- STL DISTRIBUČNÝ PL YNOVOD 690, PN max 100kPa

## NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:

- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA AYKY-J 4x25
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN25(32x3.0)
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA PE d32, PN max 300kPa

## NAVRHOVANÉ DOMOVÉ VEDENIA:

- DOMOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE AYKY-J 4x25-CYKY-J 5x15
- DOMOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150
- DOMOVÝ VODOVOD DN25(32x3.0)
- DOMOVÝ PL YNOVOD PE d32
- DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PVC DN125

## OBJEKTOVÁ SKLADBA:

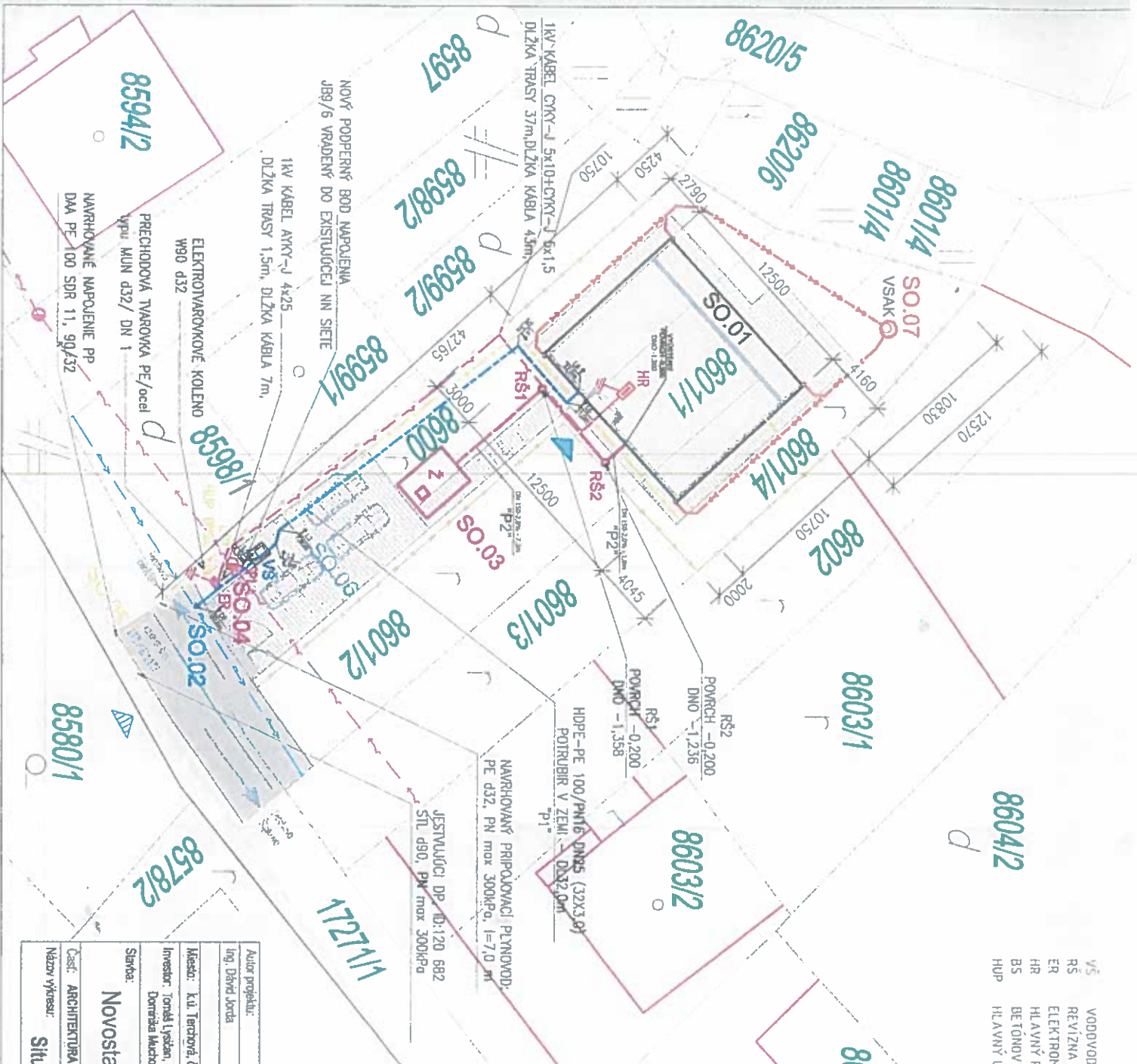
- SO 01 RODINNÝ DOM
- SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 EL. PRÍPOJKA NH
- SO 05 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- SO 06 SPEVNEŇE PLOCHY
- SO 07 DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ

## LEGENDA:

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SPEVNEŇA PLOCHA Z BETÓNOVEJ ZÁMKOVEJ DLAŽBY PLOCHA 172,9 m<sup>2</sup>
- HRANICA POZEMKU INVESTITORA, p.č. 8600, 1727/1/1
- HLAVNÝ VCHOD DO OBJEKTU
- VIAZD NA POZEMOK
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA VLASTNÍČKA, UŽÍVACIA

PRED ZAHÁJENÍM STAVBY JE POTREBNÉ VYTYČIŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE. ICH POLOHA JE VO VÝKRESE ORIENTAČNÁ !!!

±0,000 = 564,68 m n.m. (BpV)



|                                          |  |                                                                                                      |  |                           |  |
|------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| Autor projektu:                          |  | Zapojení projekt:                                                                                    |  | Vyráboval:                |  |
| Ing. David Jorda                         |  | Ing. Lukáš Hrubec                                                                                    |  | Ing. David Jorda          |  |
| Miesto:                                  |  | Investor:                                                                                            |  | Stavba:                   |  |
| k.ú. Tereňová, č.p. 8600, 8601/1, 8601/4 |  | Jomáš Lysčan, č. 940, 013 06 Tereňová<br>Domaša Múdrová, Pásmová 120/27, 851 10 Bratislava - Jarovca |  | Novostavba rodinného domu |  |
| Časť: ARCHITEKTÚRA                       |  | Doplnok č.:                                                                                          |  | Zmena č.:                 |  |
| Názov výkresu:                           |  | Situácia                                                                                             |  | Mierka:                   |  |
|                                          |  |                                                                                                      |  | 1 : 250                   |  |
|                                          |  |                                                                                                      |  | C                         |  |

