

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/1651

V Terchovej dňa 15.02.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC TERCHOVÁ , IČO : 00 321 699
Adresa	Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

podal na základe výzvy dňa 31.07.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie na ulici Pod Oblazom , Terchová
-----------	---

Obec Terchová ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov , posúdil v konaní stavbu – Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie na ulici Pod Oblazom , Terchová C KN parc. č. 177/2, 1599/1, k.ú. Terchová , so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie na ulici Pod Oblazom, Terchová

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN parc. č. 177/2, 1599/1

ako líniová stavba sa podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preukázaním iného práva Zmluvou o budúcej zámennnej zmluve zo dňa 15.02.2021

DODATOČNE POVOĽUJE

v rozsahu zrealizovaného rozšírenia nadväzujúcej časti miestnej cestnej komunikácie s ukončením asfaltovým kobercom, ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : JCH –projekt, s.r.o Oravská Poruba , Ing.Jozef Chrenšč.
Podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej JCH –projekt, s.r.o Oravská Poruba , Ing. Jozefom Chrenščom predmetom je doriešenie krátkeho úseku nadväzujúceho na existujúcu miestnu komunikáciu Pod Oblazom v Terchovej, konkrétne predĺženie v šírke 5,05m a v dĺžke 6,6m- 8,95m.

2. Pri dokončovaní uskutočňovania stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do 1roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov , záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

5. Stavbu bude dokončovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad dokončením stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

6. Stavebník zodpovedá za zabezpečenie vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

7. Práce v prípade potreby dokončenia predmetnej stavby v k.ú. Terchová budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch.

V momentoch, ak to bude nevyhnutné , zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usporiadanými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného a trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou o ich určenie cestnému správnomu orgánu.

8. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

9. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru.

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby bol investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom

11. Vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612015102 zo dňa 04.06.2020
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí .
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4600059421/41 zo dňa 09.07.2020
- V predmetnej lokalite katastra Terchová na dotknutých parcelách KN – 177/2, 1599/1 sa nachádzajú energetické zariadenia . Orientačná trasa zakreslená v prílohe.

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel č. 0800 159 000.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O20023508/DJu zo dňa 13.07.2020
K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dávame záväzné stanovisko :
- V navrhovanej miestnej komunikácii sa nachádza verejný vodovod PVC D110 (VV) a verejná splašková kanalizácia PVC DN 300. Situácia s orientačným zákresom VV a VK v prílohe.
 - Tieto siete je potrebné rešpektovať, aby pri zemných prácach nedošlo k ich poškodeniu. Neznižovať krytie VV.
 - Pred zahájením zemných prác je potrebné VV a VK vytýčiť. Vytýčenie cez požiadavku naša organizácia zabezpečí. Pred kolaudáciou stavby prizvať nášho pracovníka z HS Vodovodov a HS Kanalizácie ku kontrole stavu vykonaných prác.
- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/0926/2020/Po zo dňa 10.06.2020
V záujmovom území sa nachádza : STL plynovod D110, DN80 PN do 400kPa, upozorňujeme na plyn. Rozvody mimo prevádzku – zrušené.
Orientčné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu v prílohe, má informatívny charakter.
O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/028428-002/Bal zo dňa 19.06.2020
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu dodatočného povolenia stavby.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/028425-002/Fod zo dňa 17.07.2020

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná, súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou.

Dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2020/028426 - 002/Slt zo dňa 17.06.2020

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu „Prístavba a stavebné úpravy Penziónu Vríšky“ dáva súhlasné vyjadrenie.

Podmienky vyjadrenia :

- investor (alebo dodávateľ) stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradi podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
 - doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov predložiť stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie SVP, š.p. OZ Piešťany zo dňa 29.06.2020
- SVP, š.p. Správa povodia stredného Váhu I. ako správca toku Struháreň po obhliadke na tvare miesta súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na stavbu bez podmienok.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, IČO : 00321699 na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podali dňa 31.07.2020 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie na ulici Pod Oblazom, Terchová na pozemkoch C KN parc. č. 177/2, 1599/1 k.ú. Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 18 zák.č. 71/1969Zb. o správnom konaní a primerane podľa § 88a, a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, (miestne zisťovanie a ústne pojednávanie bolo uskutočnené v roku 2015 v súvislosti s podaným návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v stanovenej lehote. Stavebný úrad upozornil, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V určenej lehote bola zaznamenaná pripomienka k doplneniu a spresneniu bodu Zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi účastníkmi Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová a bezpodielovými spoluvlastníkmi – manželmi : Jánom Lutišanom a manželkou Ing. Martou Lutišanovou, bytom Pod Oblazom 179, 013 06 Terchová, preto bolo konanie prerušené a zabezpečená zmena v doplnení požiadavky. Stavebný úrad postupoval podľa § 88a stavebného zákona

Ods. (1)

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ods. (4)

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby,

pričom primerane vyhodnocuje skutočnosti postupujúc podľa § 62 stavebného zákona ods.1 :

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v celom rozsahu a stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Predmetné územie je zaradené v zóne A2 : obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou funkciou obytnou v zmysle Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené OZ dňa 27.06.2014. Rovnako neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky týkajúce sa stavby.

Stavebný úrad bol povinný v konaní zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov a tieto vzájomne zosúladiť tak, aby si podmienky určené v stavebnom konaní navzájom neodporovali, prípadne sa nevylučovali, či proti sebe nesmerovali.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

JCH –projekt, s.r.o Oravská Poruba, Ing.Jozef Chrenšč.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hosp.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

SVP, š.p. Piešťany

OR H a ZZ Žilina

SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a. s. Bratislava

spis

Účastníkom konania líniovej stavby sa doručuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :
