

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/197

V Terchovej dňa 25.2.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ján HOLÚBEK a manž. Eva
Adresa	Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová

podal dňa 28.1.2021 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	Hospodárska budova na parc. č. C KN 15704/6 k. ú. Terchová
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť žiadateľov , Jána Holúbka a manž. Evy, bytom Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová o povolenie odstránenia hospodárskej stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. C KN 15704/6 v katastrálnom území Terchová podľa § 90 stavebného zákona .

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie hospodárskej budovy

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15704/6

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do 30. decembra 2021.
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§ 44 ods.2 stavebného zákona).

3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
 5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
 8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby, ktoré je možné využiť, budú uložené na pozemku parc. č. C KN 15704/6 k. ú. Terchová, za úpravu staveniska zodpovedá investor, nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
 9. **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním budovy nezasiahnúť do susedných pozemkov.**
 10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení pôvodnej stavby bude pozemok upravený a vyčistený, v budúcnosti využitý pre stavbu s účelom rekreácie.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA- OSZP3-2021/010767-002/Bal zo dňa 03.02.2021
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k odstráneniu uvedenej stavby za predpokladu akceptovania podmienky :
- V prípade spozorovania aktívne hniezdiacich druhov (napr. lastovičiek, belorítok ...) odložiť búracie práce do termínu, kým nebude ukončené vyhniezdenie druhov, teda len v mimohniezdnom období, t.j. do 28.02. a následne až v termíne od 01.09. daného roka.
 - V prípade, že búracie práce budú realizované v jarnom období, je potrebné prihlásiť na obdobie hniezdenia vtáctva, v prípade, že by boli na hospodárskej budove spozorované chránené živočíchy, je potrebné kontaktovať ŠOP SR, Správu Národného parku Malá Fatra : 041/5071411.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadatelia, Ján Holúbek a manželka Eva, bytom Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová podali na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia hospodárskej budovy nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. C KN 15704/6 v katastrálnom území Terchová.

Do podkladov rozhodnutia mohli známi účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku C KN parc.č. 15704/4 k.ú. Terchová sa oznámilo začatie konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov medzi ktorými sa nachádza aj okruh neznámych vlastníkov), nahliadnutie do podkladov bolo možné na stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 11,00 hod.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli nehospodárne.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Ján Holúbek, Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová

Eva Holúbková, Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová

Jozef Mičo, 013 06 Terchová 1136

Eva Mičová, 013 06 Terchová 1136

Na vedomie:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

spis

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 15704/4 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania , medzi spoluvlastníkmi sa zároveň nachádza aj okruh neznámych účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 26.02. 2021

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2