

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/394

V Terchovej dňa 25.02.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ing. Marek Kaňka, bytom Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník podal dňa 15.02.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačný domček** v miestnej časti Hanzelovia v Terchovej, na mieste pôvodného objektu, ktorý pre ohrozujúci stavebno-technický stav bol predmetom odstránenia v roku 2020 na pozemku parc.č. C KN 7252/2, 7252/4 (prístrešok) v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačného domčeka – dvojpodlažný drevený objekt o pôdorysných rozmeroch 4,90m x 7,70m + 6,82m x 3,00m (prístrešok s plochou strechou) bude umiestnená na predmetnom pozemku na mieste pôvodnej stavby s rovnakými pôdorysnými rozmermi tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od existujúceho objektu rekreačnej chalupy 12,00m, zo severnej strany 3,00m a 1,56m (podľa tvaru susedného pozemku) v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 16,29m od existujúceho objektu rekreačnej chalupy, zo západnej strany 0,675m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov a ukončenie strešnej konštrukcie bude bez presahu zvislej obvodovej konštrukcie stavby. Rekreačný domček bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výška hrebeňa sedlovej strechy bude +5,39m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 7252/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sú aj neznámi účastníci konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Žiadateľ najneskôr v hore uvedenej lehote **doloží** vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ

-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Marek Kaňka, Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník

Ing. Michal Smuda, Burianova medzierka 22, 010 01 Žilina

Ing. Boris Valach, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Anna Petrovičová, III. kolónia 2307/33, 036 08 Martin 8

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis

Na vedomie :

Peter Bukovinský, 013 06 Terchová 1059

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 7252/1 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (okruhu účastníkov konania, medzi ktorými stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po Štefanovi Hanzelovi rod. Hanzelovi) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

1. 03. 2021

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD

TERCHOVÁ

okres Žilina

2

7252/1

7253/2

