

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/2485

V Terchovej dňa 10.03.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Marcel TICHÝ a manž. Jana, Ing.
Adresa	Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín

podali dňa 18.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí
-----------	--------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 15228/186, 15228/187

s preukázaním iného práva nájomnou zmluvou zo dňa 25.11.2020 , sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Rekreačná chata – trojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 7,45m x 13,10m+1,80m x 8,55m + 4,90m x 9,15m (zastrešená terasa) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,30m, zo severnej strany v najkratšej spojnici 3,50m, zo západnej strany 20,97m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 6,22m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy V-Z a výškou hrebeňa strechy objektu +9,05m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby z východnej strany 9,30m .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : Ing. Vladislav Hažík, Čadca

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Ing. Ľubomír Šugár, 010 01 Žilina

7.Vzhľadom na to, že sa upustilo od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby. K realizačnému vytýčeniu stavby bude prizvaný zástupca Obce Terchová.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod , ktorého rozšírenie je predmetom kolaudačného konania a z tohto dôvodu stavebný objekt prípojky vody so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina bude predmetom ohlásenia drobnej stavby.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rekreačnej chaty bude riešená kanalizačnou prípojkou so zaústením ČOV, ktorá bude predmetom povolenia procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o ŽP, alt. do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudačnému konaniu stavby.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov a stavieb.
- **Vykurovanie** – bude riešené kombinované ako podlahové , so zdrojom tepla – tepelné čerpadlo voda – vzduch.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina zo dňa 22.09.2020 .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom s plynule nadväzujúceho vjazdu a napojenia na verejnú cestnú komunikačnú sieť, ktorej trasovanie bude rešpektované a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno a prostredníctvom účelovej **prijazdovej cesty** , ktorá bude do doby kolaudácie stavebného objektu rekreačnej chaty dokončená. .
V úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m³.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612032887 zo dňa 22.11.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300142237 zo dňa 22.09.2020
SSD, a.s. so stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V predmetnej lokalite katastra Terchová resp. v jej blízkosti sa nachádzajú vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Orientačná trasa v prílohe.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s..
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : istiaci skriňa : **SR 6-č.14-Pálenice 2/ z rezervnej poistkovej sady.**
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32$ A.
 - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY J4B x16mm² mechanicky chránený v ochrannnej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy

z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.

- **Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta od bodu pripojenia) je 30m. o výnimku umiestnenia ER nad 30m treba požiadať formou žiadosti.**
+ 9 ďalších bodov vyjadrenia

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300142237 zo dňa 22.09.2020 - súhlas k elektrickému kúreniu

- vyjadrenie SPP-D a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0843/2020/Šo zo dňa 11.11.2020
SPP – D, a.s ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s horeuvedenou stavbou súhlasí (bez jej plynifikácie).

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. + 9 ďalších všeobecných podmienok

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O20032680/DJu zo dňa 28.09.2020 - súhlas s územným rozhodnutím.

Cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v našej správe. Na pozemku je vyvedená odbočka vodovodnej prípojky vodomernou šachtou. Pri osadení chaty rešpektovať VŠ. Poklop zachovať v nivelete upraveného terénu.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/038733-004/Bal zo dňa 09.10.2020

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30. marca 2020 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2021 – v mimo hniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných

cicavcov, obojživelníkov a pod.). Ak dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej prírody.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

Žiadateľa informujeme, že v prípade plánovanej realizácie oplotenia pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko sú pozemky situované mimo zastavaného územia obce a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/039117-004/Bra zo dňa 06.10.2020
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2020/038517-02/Sá zo dňa 23.09.2020

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2021/010508-02/Sá zo dňa 01.03.2021

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s predpokladaným záberom pozemku : C KN 15228/186 vo výmere 96m² za dodržania podmienok :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 15228/187 v k.ú. Terchová.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 21.12.2020

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje , že motorové vozidlá musia

byť odstavené iba na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie, v prípade ich poškodenia, je potrebné vykonať opravu poškodených častí vozovky.

Do doby kolaudácie stavby vyriešiť usporiadanie druhu pozemku pod prístupovou účelovou komunikáciou.

Rešpektovať Závery a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu
vyhotoveného RNDr. Emíliou Žabkovou, Žilina zo dňa 02.10.2013 :

Podmienkou výstavby v zosuvnom území :

Sanačné odvodňovacie práce je nevyhnutné realizovať ako prvé a až po ich ukončení môžu nasledovať ostatné práce – sú podmienkou výstavby v zosuvnom území.

- Odkop do svahu realizovať postupným zosvahovaním, pričom bude potrebné svah odťažovať smerom zhora nadol.
- Po zosvahovaní celého odkopu vybudovať pätný drén, ktorý bude potrebné vyústiť do povrchového resp. podpovrchového odvodnenia.
- Dažďová voda zo striech odkvapmi nesmie vsakovať priamo do základovej pôdy.
- Zemné práce realizovať v suchom období, vystuženie základov stavebného objektu.
- Výkopy nenechávať dlhšie otvorené, ale hneď zabetónovať, prípadnú podzemnú vodu odviesť drenážou mimo staveniska.

V prípade akýchkoľvek pochybností, prípadne zmien evidovaných v danom území, prizvať geológa pre spoľahlivé vyhodnotenie, resp. vykonaniu sondy a stanovenie ďalšieho postupu prác.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Marcel Tichý a manž. Jana, Ing., bytom Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín s preukázaním nájomnou zmluvou so spol. Tichý, s.r.o., Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín podali dňa 18.11.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 15228/186, 15228/187 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák.

č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel C KN 15228/131, 15228/66, 15228/185 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po jednom z účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, bolo doložené inžiniersko-geologické posúdenie vypracované RNDr. Emíliou Žabkovou, Žilina a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Pripomienka zo strany SEVAK, a.s. Žilina sa dotýkala prebiehajúceho súvisiaceho kolaudačného konania vo veci rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie, na ktoré má byť uvedená stavba pripojená a z uvedeného dôvodu, predmetné prípojky budú predmetom samostatného ohlásenia drobných stavieb.

K predloženej žiadosti bolo potrebné doložiť stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného, preto bol stavebník vyzvaný na doplnenie podkladov a po ich doručení boli podmienky zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník je povinný pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie, polomer otáčania a prispôbiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby rekreačnej chaty je navrhované v území s označením A2- obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou funkciou obytnou a prípustnou funkciou rekreačnou v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

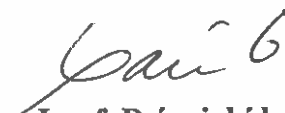
Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa :

Ing. Marcel Tichý, Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín

Ing. Jana Tichá, Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín

Tichý s.r.o., Záhumnie III. č. 2137/2, 013 03 Varín

Hažík AA, s.r.o., Ing. Vladislav Hažík, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca

Ing. Ľubomír Šugár, F. Ruppeldta 1284/13, 010 01 Žilina

Na vedomie :

Tramel, s.r.o., Dolná 152/19, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Franček a manž. Renáta, Lesná 50, Žilina

Marián Pechota a manž. Milada, A. Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina

MUDr. Martin Sudek, Purpurová 1066/1, 010 03 Žilina

Jozef Budai, Mičinská cesta 8, 974 01 Banská Bystrica

Mgr. Lucia Lovaššová, 013 32 Svederník Marček č.104

Marek Martinček, 966 23 Lovčica – Trubín č. 232

Jana Benkovičová, Kruhová 9, 920 01 Hlohovec

Ján Bendžala, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina

Miroslava Bendžalová, 010 03 Žilina – Zádubnie 255

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susedných parciel C KN 15228/131, 15228/66, 15228/185 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po jednom z účastníkov konania) a zároveň susedných parciel C KN 15228/192, 15228/198 k.ú. Terchová (adresát neznámy) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 12.03.2021

Zvesené dňa :


AD
CHOVÁ
Zilina
2

