

OBEC TERCHOVÁ

UL. Sv. Cyrila a Metoda č. 96, 013 06 Terchová

č.j. 2020/2741

V Terchovej dňa 01.04.2021

č. tel.: 041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Tomáš LYSIČAN Dominika MUCHOVÁ
Adresa	013 06 Terchová 948 Palmová 120/27, 851 10 Bratislava - Jarovce

podali dňa 28.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom – (MERKUR 2) , prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom – (MERKUR 2) , prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 8600, 8601/1, 8601/4

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické:

Novostavba rodinného domu – dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 10,75m x 12,50m bude umiestnená na predmetných pozemkoch tak, že z juhovýchodnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m, zo severozápadnej strany 4,25m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z juhozápadnej strany v najkratšej spojnici 2,79-3,00m od spoločnej hranice pozemkov, zo severovýchodnej strany 4,16m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,96m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,18m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,14m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vrátane zapracovanej zmeny v katalógovom projekte, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: Ing. arch. Stanislav Pšenčík – PRODOM s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Zpracované zmeny vyhotovil: Ing. Lukáš Holubek, Terchová.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Jozef Dávidík, 013 06 Terchová.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prúchom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu trasovaného v komunikácii so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy, ktorej atest nepriepustnosti bude doložený pri kolaudácii stavby alt. do ČOV, ktorá podlieha povoľovaciemu procesu na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o ŽP.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy umiestnenej na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmačaniu susedných pozemkov a stavieb.
- **Vykurovanie** – bude riešené ústredné teplovodné so zdrojom tepla – kotol na plyn, plynová prípojka s trasovaním min. 2,10m od spoločnej hranice s Č KN parc.č. 8598/1 k.ú. Terchová so súhlasom SPP-D, a.s. Bratislava, revízie plynových zariadení budú doložené ku kolaudácii stavby.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou s odsunutým trasovaním od spoločnej hranice s Č KN parc.č. 8598/1 k.ú. Terchová východne od navrhovanej plynovej prípojky so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom upraveného vjazdu na miestnu cestnú komunikáciu a vyhotovením nového vjazdu s rešpektovaním podmienok ODI Žilina, SC ŽSK Žilina a OÚ Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612034549 zo dňa 08.12.2020
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie

stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202011-NP-0256-1 zo dňa 19.11.2020.

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických zariadení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na novom podpernom bode JB9/6, ktorý bude vradený do existujúcej NN siete na parcele KNC 8600 pri č. d. 1270 medzi podperný bod IDEAM:NSTL9544665 a podperný bod IDEAM:NSTL9544666. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx25mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom istíči v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine + ďalšie body tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 020042165 zo dňa 18.12.2020.

K vydaniu ÚR a SR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z.z. §140b záväzné stanovisko pri dodržaní podmienok :

- K navrhovanej stavbe RD nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že cez pozemok p.č. 8600 prechádza verejný vodovod HDPE DN 100. Toto potrubie VV je potrebné rešpektovať, aby pri stavebných prácach nedošlo k jeho poškodeniu. Pre potreby prevádzkovania VV v šírke 1,5m na obe strany od potrubia neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k VV alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.
- Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
- Samotné napojenie na VV je podmienené vybavením „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK, a.s., na zákazníckom centre.
- Fakturačný vodomer a navíťavací pas dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojky.
- Napojenie VP na VV vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 4 ods.7 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch . Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie (VK) v priľahlej ulici prepojiť RD na VK. Pred napojením požiadať o určenie bodu napojenia na VK o odsúhlasiť KP na SEVAK a.s.

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/KS/00326/2020/Šo zo dňa 10.12.2020

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok :

Pripojovací plynovod : STL D 32 PE, dĺžka : 7 m, prevádzkový tlak : 300kPa.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike .
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003661120.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasvätením výkonu zámcom SPP-D (r. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu ohrozeného plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka + 12 ďalších bodov vyjadrenia.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/008238-004/Bra zo dňa 15.01.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko:

- Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť „Rodinný dom – MERKUR 2“, bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, časť Panská Lúka na parcelách KN – C č. 8600, 8601, 8601/4, a 17271/1. Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Pôdorysný tvar domu je obdĺžnikovitý, so zastavanou plochou 113,7 m².
- Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa lokalita nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra a cca 6 – 8 m od hranice Územia európskeho významu SKÚEV0221 – Varínka. V zmysle RÚSES Žilina je navrhovaná lokalita súčasťou Regionálneho biokoridoru Rbk13 – Vodný tok Varínka – Struháreň.
- Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne **nebude mať** samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.
- Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/009742-004/Bal zo dňa 28.01.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastu a ktorých výrub

podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30. marca 2021 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2022 v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k nvlaznutiu živočích, bude šetrne odobraté a vymiestené do prírody. V prípade poruchy investitor zabezpečí odbornú asistenciu SOP NP Múla (Púta). V prípade nálezu uhynutého živočicha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená tunajšej správe.
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OUZA-PLO 2021/011480-02/Sá zo dňa 01.03.2021.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s ú h l a s í za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 11.02.2021

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej ju čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

- vyjadrenie Správy ciest ŽSK Žilina pod. č.1/2020/SAUCZA-236 zo dňa 04.12.2020. SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2115 v zmysle §3d ods.5 písm.c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Pozemok pod cestou parcela KN-C 17271/1 v k. ú. Terchová, nemá založený LV, KN-E 17271/2, LV č. 1438 Obec Terchová.

- Práce v blízkosti cesty III/2115 je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, v mesiacoch január až marec, november a december kalendárneho roka nesmú stavebné práce obmedzovať správcu cesty pri vykonávaní zimnej údržby.
 - Termín prác zasahujúcich do cesty III/2115 vopred oznámiť zamestnancovi SC ŽSK, závodu Horné Považie, vedúci strediska Belá (tel.č. 0918 370 141).
 - Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
 - Vjazd so spevnenou plochou pri náboch motorových vozidiel vybudovať bezmála a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2115, v pozdĺžnom sklone min 2 % od cesty, v šírke pripojenia na cestu III. triedy max. 6,0 m.
 - Navrhovaný vjazd plynulé napojiť do nivelety cesty III/2115 s dodržaním jej sklonových pomerov + 17 ďalších bodov vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2021/007282/2/POL zo dňa 07.01.2021

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja a záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) vydáva v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko**, ktorým súhlasí so zriadením pripojenia prístupovej komunikácie na cestu III/2115 v km cca 0,834 v obci Terchová z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. 8600, 8620/6, 8601/1, 8601/4 v k. ú. Terchová vo vlastníctve investorov, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť cesta III/2115, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2115, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od 15. októbra príslušného kalendárneho roka) + ďalších 12 bodov vyjadrenia

- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 596/20214/2 zo dňa 11.01.2021

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej PD nasledovné stanovisko:

- S umiestnením navrhovaných stavieb podľa predloženej situácie súhlasíme.
- Umiestnenie stavby nezasahuje do ochranného pásma toku Struháreň, č. toku 107, č. hydrologického poradia 4-21-05, ktoré je podľa STN 75 2102 stanovené na min. 4,0m od brehových čiar. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.

- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- K novovybudovanej žumpe nemáme zásadné výhrady.
- Pri realizácii oplatenia požadujeme rešpektovať ochranné pásmo toku.
- Výškové osadenie stavby RD prispôbiť blízkosti vodného toku, ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe spôsobené účinkami vŕh, zalievania a ľadu, ako i vzniknúté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Termín zahájenia a ukončenia výstavby žiadame oznámiť na Správu Povodia stredného Váhu I. Púchov, ako aj prizvať nášho zástupcu na kolaudačné konanie stavby.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené.

Zo strany účastníkov konania, Marcela Romančíka a manž. Ľudmily, bytom Terchová 1270 boli zaznamenané dňa 17.02.2021 námietky v znení :

- ako vlastníci susedného rodinného domu č.1270 na parc.č. 8599/1 k.ú. Terchová žiadame, aby prípojky inžinierskych sietí – elektrická, vodovodná, plynová k navrhovanému rodinnému domu boli trasované popri východnej hranici parcely č. C KN 8600 k.ú. Terchová z dôvodu, že výkopovými prácami by došlo k podkopaniu nášho existujúceho oplatenia,
- žiadame napojenie na elektrickú sieť z druhej strany, nie zo stĺpa na našom pozemku, rovnako aj pripojenia na káblovú televíziu z druhej strany, teda zo stĺpa pri rodinnom dome s.č. 948 p. Ľudmily Lysičanovej, Miroslava Lysičana, s takýmto opraveným navrhovaným smerovaním elektrickej prípojky budeme súhlasiť,
- ako vlastníci susedného rodinného domu č.1270 na parc.č. 8599/1 k.ú. Terchová nesúhlasíme so situovaním veľkého okna v podkroví navrhovaného rodinného domu ani okna na prízemí, kde je navrhovaná technická miestnosť z dôvodu, že v budúcnosti plánujeme pôvodnú hospodársku budovu nachádzajúcu sa za našim rodinným domom prerobiť na bývanie, vznikli by problémy s tienením a protipožiarnym riešením stavby, ktorá v predloženej projektovej dokumentácii smerom k našim stavbám nie je riešená,
- zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že strechu máme opatrenú zachytávačmi snehu, ale nesúhlasíme, aby bolo parkovanie motorových vozidiel v priestore, kde by padanie snehu mohlo spôsobiť škody.

Stavebnému úradu v dňoch 3.03.2021, 05.03.2021, 08.03.2021 bola doložená opravená prepracovaná časť projektovej dokumentácie Rodinný dom – (MERKUR 2), prípojky inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 8600, 8601/1, 8601/4 v kat. území Terchová vyhotovená Ing.arch. Stanislavom Pšenčíkom PRODOM s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji a Ing. Lukášom Holubkom, Terchová v rozsahu :

- architektúra – zmena (so zapracovaním zmien – zrušenie otvoru (okna) v podkroví a návrh protipožiarnych dverí namiesto okna v technickej miestnosti na prízemí),

- upravené situácie stavby – časť elektro, časť vodné hospodárstvo, časť plynovod (so zapracovaním a odsunutím trasovania prípojok v min. vzdialenosti 2,10m od spoločnej hranice s C KN parc.č. 8598/1 k.ú. Terchová) ,
 - doplnenie požiaro-bezpečnostného riešenia stavby rodinného domu na aktuálnu prepracovanú dokumentáciu typového projektu vypracované Ing. Evou Šályovou.
- Námietkam sa vyhovel so zapracovaním zmien do projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Voči zapracovaným zmenám v stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Tomáš Lysičan , bytom 013 06 Terchová 948 a Dominika Muchová, bytom Palmová 120/27, 851 10 Bratislava – Jarovce zast. Ing. Daniela Drábika , Trnavská 8, 010 08 Žilina podali dňa 28.12.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom – (MERKUR 2), prípojky inž. sietí, žumpa v časti Gregušovia v Terchovej, na pozemku parc.č. C KN 8600, 8601/1, 8601/4 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 8620/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi je aj neznámy okruh právnych nástupcov po účastníčke konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Zo strany účastníkov konania, Marcela Romančíka a manžel. Ľudmily, bytom Terchová 1270 boli zaznamenané dňa 17.03.2021 námietky týkajúce sa trasovania prípojok inžinierskych sietí a situovania otvorov (okná) na západnú stranu t.j. smerom k rodinnému domu s.č. 1270 v Terchovej.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad oznámil účastníkom konania doplnenie podkladov, ktoré boli stavebnému úradu doručené v dňoch 3.03.2021, 05.03.2021, 08.03.2021, ktorými bola koprava a dopracovanie časti projektovej dokumentácie Rodinný dom – (MERKUR 2), prípojky inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 8600, 8601/1, 8601/4 v kat. území Terchová vyhotovenej Ing.arch. Stanislavom Pšencikom PRODOM s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji a zapracovaním zmien Ing. Lukášom Holubkom, Terchová v rozsahu:

- architektúra – zmena (so zapracovaním zmien – zrušenie otvoru (okna) v podkroví a návrh protipožiarnej dverí namiesto okna v technickej miestnosti na prízemí),
- upravené situácie stavby – časť elektro, časť vodné hospodárstvo, časť plynovod (so zapracovaním a odsunutím trasovania prípojok v min. vzdialenosti 2,10m od spoločnej hranice s C KN parc.č. 8598/1 k.ú. Terchová),
- doplnenie požiaro-bezpečnostného riešenia stavby rodinného domu na aktuálnu prepracovanú dokumentáciu typového projektu vypracované Ing. Evou Šályovou.

Svoje námietky a pripomienky k danému doplneniu mohli účastníci konania uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o doplnení podkladov. V uvedenej lehote k upravenej časti projektovej dokumentácie stavby rodinného domu a prípojok inžinierskych sietí neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 62 stavebného zákona

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a)
či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b)
či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a doplňovacími predpismi *)
- c)
či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d)
či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e)
či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby **podľa opravenej a prepracovanej časti projektovej dokumentácie navrhovanej stavby rodinného domu a prípojok inžinierskych sietí** nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A2 – **obytné územie kompaktnej časti osídlenia** v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu: Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.


Jozef Dávidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Tomáš Lysičan , 013 06 Terchová 948 a Dominika Muchová, Palmová 120/27,
851 10 Bratislava – Jarovce zast. Ing. Daniela Drábika , Trnavská 8, 010 08 Žilina
Ing. arch. Stanislav Pšenčík - PRODOM s.r.o., Vajnorská 2/E, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Jozef Dávidík , 013 06 Terchová 1237
Miroslav Lysičan, 013 06 Terchová 948
Ľudmila Romančíková, 013 06 Terchová 1270
Marcel Romančík, 013 06 Terchová 1270
Rastislav Rechterík, 013 06 Terchová 937
Radoslav Rechterík, 013 06 Terchová
Martin Rechterík, 013 06 Terchová 937

Na vedomie :

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a poz. komunikácií
SC ŽSK Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP, a.s. Žilina
spis

Na vedomie :

Oľga Komačková, 013 06 Terchová 901

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 8620/6 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Margity Hanzelovej) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 15. 08. 2023

Zvesené dňa :

STAVEBNÝ ÚRAD

Obec Terchová

okres Žilina

2