

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/750

V Terchovej dňa 06.04.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ján Holúbek a manž. Eva , bytom Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová podali dňa 31.03.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** v miestnej časti Podrozsutec v Terchovej , prevažne na mieste pôvodnej hospodárskej budovy , ktorej odstránenie bolo povolené stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2021/197 zo dňa 25.02.2021, právoplatné dňa 30.03.2021, so situovaním stavby na pozemku parc.č. C KN 15704/6 a časť bude zasahovať na parc.č. C KN 15704/7 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty – trojpodlažný drevený zrubový objekt (suterén, prízemie, podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 7,08m x 12,04m + 3,00m x 5,50m (sklad+prístrešok zo západnej strany) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v rozmedzí od 2,52m—3,43m , zo severnej strany 9,37m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov , z východnej strany 6,34m v najkratšej spojnici od susediaceho existujúceho objektu rekreačnej chaty , zo západnej strany 0,50m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy s obojstrannými vikiermi bude +8,60m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku C KN parc.č. 15704/4 k.ú. Terchová sa oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov medzi ktorými sa nachádza aj okruh neznámych vlastníkov) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Žiadateľ najneskôr v uvedenej lehote **doloží** vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného **k zmene druhu pozemku** a vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade

v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., z dôvodu aktuálnych opatrení v súvislosti s obmedzením vychádzania a stretávania sa, za účelom zníženia mobility a prenosu ochorenia COVID-19, v čase kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať vyhlášku Úradu Verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 45/2021, ktorou sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam prevádzok a hromadných podujatí zo dňa 08.02.2021, je možné vykonať nahliadanie do spisu po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ

-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ján Holúbek, Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová
Eva Holúbková, Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová
Jozef Mičo, 013 06 Terchová 1136
Eva Mičová, 013 06 Terchová 1136
Ol'ga Šebestová, Predmestie 1475/18, 909 01 Skalica
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 15704/4 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania , medzi spoluvlastníkmi sa zároveň nachádza aj okruh neznámych účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 6.04.2021

Zvesené dňa :

ÚRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2