

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2162

V Terchovej dňa 27.10.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Katarína Uhorskaiová , bytom SNP 604, 013 05 Belá podala dňa 25.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí , žumpa** na pozemku parc.č. C KN 232 v kat. území Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, dvojpodlažný murovaný objekt (vrátane podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 7,29m x 12,61m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m, z juhovýchodnej strany 4,0m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov , z juhozápadnej strany v najkratšej spojnici 8,00m od spoločnej hranice pozemkov t.j. od cestnej komunikácie , zo severovýchodnej strany 18,70m. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,27m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,20m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,47m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel E KN 532, 531, 530 a 529 k. ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Známi účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**, účastníci konania, ktorým je oznámenie doručované verejnou vyhláškou **môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do troch pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky**.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Katarína Uhorskaiová, SNP 604, 013 05 Belá

ERLIS s.r.o , Ing. Lubomír Cích, , Rybníčná 40, 831 06 Bratislava

Ing. Martin Káčer, Višňové 863, 013 23 Višňové

Štefan Miho, SNP 604, 013 05 Belá

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Správa ciest ŽSK Žilina

Vlastníci skupinového vodovodu Horná Tižina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susedných parciel E KN 532, 531, 530 a 529 k. ú. Horná Tižina doručuje verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 2. 11. 2021

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2