

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2178

V Terchovej dňa 28.10.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

NIKFÍN s.r.o. so sídlom Kráľová pri Senci č. 575, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO : 36849723 podali dňa 26.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačný dom, prípojky inž. sietí** na pozemkoch parc.č. C KN 11917/11, 12032/15 v kat. území Terchová, **žumpa, oplotenie, spevnená plocha** na pozemkoch parc.č. C KN 12032/13, 12032/15, 12032/16, 11917/10 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačného domu, trojpodlažný objekt (zvislá nosná konštrukcia suterénu železobetónová, nadzemnej časti drevená konštrukcia) o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 11,75m + 2,00m x 6,50m + 2,50m x 8,72m (vonkajšie prekryté časti terás) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,00m, z juhozápadnej strany 10,16m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo severovýchodnej strany v najkratšej spojnici 3,30m od spoločnej hranice pozemkov, z juhovýchodnej strany 10,40m. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,195m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a - 0,31m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,505m v pohľade zo severozápadnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**, účastníci konania, ktorým je oznámenie doručované verejnou vyhláškou **môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do troch pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky**.

Žiadateľ najneskôr v stanovenej lehote **doloží** záväzné stanovisko RÚVZ Žilina, vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade

v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

NIKFÍN, s.r.o., 900 50 Kráľová pri Senci č. 575

DK ateliér s.r.o., Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ing. arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci č. 288

Ľudmila Križová, Terchová 446 – domn.práv. nást. Josef Krištofik, A. F. Kollára 207/24,
013 06 Terchová

OBCHOD s.r.o., Tramínová 3/12756, 831 52 Bratislava

Ing. Oldřich Kovář, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Ing. Nataša Kovářová, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, odpad. hospodárstvo

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, št. vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k. ú. Terchová doručuje verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :