

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2186

V Terchovej dňa 02.11.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Dominika Vojteková, bytom Skalité 866, 023 14 Skalité v zast. Lukáša Pastvu, bytom Tri vody III 1768/8, 900 45 Malinovo podala dňa 27.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** na pozemku parc.č. C KN 933, 936 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, dvojpodlažný murovaný objekt (vrátane podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 10,40m x 8,00m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,51m, z južnej strany 3,38m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany v najkratšej spojnici 20,17m t.j. od cestnej komunikácie od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 2,15m. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,39m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,40m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,79m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel EKN 219/5, 234/1, 226/1, 226/2, 225/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Známi účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** **odo dňa doručenia uvedeného oznámenia**, účastníci konania, ktorým je oznámenie doručované verejnou vyhláškou môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do troch pracovných dní** **od zvesenia verejnej vyhlášky**.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Dominika Vojteková, Skalité 866, 023 14 Skalité v zast. Lukáš Pastva, Tri vody III 1768/8,
900 45 Malinovo

GOLD PROJECT, s.r.o., Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca

Ing. Vladimír Golis, Okružná 689/5, 022 04 Čadca

Ing. Igor Schmidt, Klincova 15, 821 08 Bratislava

Ing. Miroslav Vojtek, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely , účastníkom konania susedného pozemku parc.č. EKN 219/5, 234/1, 226/1, 226/2, 225/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

3. 11. 2021

Zvesené dňa :

