

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2123

V Terchovej dňa 18.11.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Obec Teplička nad Váhom
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

v zastúpení Ing. Miloty Goffovej – INGO, s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina, podali dňa 13.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu, Teplička nad Váhom
-----------	--

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu, Teplička nad Váhom

V kat. území	Teplička nad Váhom
na pozemku parc. č.	1778/1, 3203/2, 1778/2, 1470/72

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové:

Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 1778/1, 3203/2, 1778/2 a 1470/72 v kat. území obce Teplička nad Váhom. Terén v záujmovej oblasti je rovinatý. Kiosková trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C 1470/72, ktorá je majetkom stavebníka. Káblové vedenie VN je navrhnuté vo voľnom teréne, sčasti v spevnenej ploche (komunikácia). Nové pripojenie trafostanice je daná existujúcim energetickým zariadením (existujúcim 22 kV vzdušným vedením č. 1398) a možnosťou osadenia novej kioskovej trafostanice. V trase navrhovaných energetických rozvodov sa nenachádzajú žiadne porasty, ktoré by bolo nutné odstrániť, k novému trvalému záberu pôdy dôjde len pod kioskovou trafostanicu MKP800 v celkovom rozsahu cca 20 m² (včítane odkvapového chodníka).

Územie sa nenachádza v chránenej prírodnej rezervácii (oblasti), ale sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov. Prístupnosť stavby pre kolesové vozidlá je zabezpečená po štátnej ceste Žilina – Teplička nad Váhom a po miestnych komunikáciách Teplička nad Váhom.

Z dôvodu zásobovania Krytej ladovej plochy bude vybudovaná nová koncová kiosková trafostanica. Trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C 1470/72, pri Krytej ladovej ploche v nadväznosti na obslužnú a zásobovaciu komunikáciu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: SLENER, s.r.o., Pavol Chaban, Trnavská 18, 010 08 Žilina.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 021020873/DJu zo dňa 17.06.2021.
K vydaniu SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b **záväzné stanovisko** pri dodržaní nasledovných pripomienok:
 - S vydaním SP súhlasíme. Navrhovaná stavba bude v kolízii s verejným vodovodom (VV) – zásobné potrubie LT DN 400 a výtlačné potrubie LT DN 300.
 - V kolíznych úsekoch požadujeme priamo v teréne vytýčiť VV. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Vytýčené siete v mieste križovania zapracovať do realizačnej dokumentácie.
Žiadame dodržať ochranné pásmo VV zmysle zákona 442/2002 § 19. zb. z. 1,5m od bočného pôdorysného okraja potrubia VV na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť osadená žiadna pevná trvalá a dočasná stavba.
 - Ako vlastník parcely č. 3203/2, 1778/1,2 súhlasíme s vedením navrhovanej prípojky VN po uvedených parcelách. Ku kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a vlastníkom pozemku.

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612120500 zo dňa 09.07.2021. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
+ ďalšie 4 body vyjadrenia v zmysle citácie vyjadrenia.

- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava pod č.TD/NS/0558/2021/Ki zo dňa 20.06.2021.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenia SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto

povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti + ďalšie 4 body tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie SSD, a.s., Žilina pod č. 4300144645 zo dňa 12.11.2021
SSD, a.s. súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Teplička nad Váhom : Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu“ a to pod podmienkou , že budú splnené podmienky definované vo vyjadrení a súčasne, že pripojenie jed nouúčelovej trafostanice (ďalej len TS) bude možné až po zrealizovaní a ukončení výstavby úsekového vypínača ďalej ÚV) pre pripojenie tejto jed nouúčelovej TS. Výstavba ÚV je realizovaná v réžii SSD.

Následne po kolaudácii predmetného ÚV SSD je žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu a podmienok pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Upozorňujeme, že pripojenie stavebného objektu (budúceho odberného miesta) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ÚV SSD, potrebného na jeho pripojenie a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia definovaných zo strany SSD
- uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a
- zaplatení ceny za pripojenie
zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

SSD si súčasne dovoľuje informovať, že výstavba ÚV SSD je v štádiu prípravy realizácie, pričom SSD v aktuálnom čase nevie garantovať konkrétny termín jej ukončenia, ktorý môže byť ovplyvnený rôznymi zo strany SSD nepredvídateľnými a neovplyvniteľnými objektívnymi okolnosťami.

Žiadateľ o vydanie tohto stanoviska berie na vedomie skutočnosť, že mu na základe tohto vyjadrenia nevznikajú žiadne súčasné či budúce nároky na náhradu škody, ušlého zisku alebo iné plnenia z dôvodu, že bude chcieť zrealizovať pripojenie odberného miesta, ktoré je podmienené vybudovaním a skolaudovaním ÚV SSD potrebného na pripojenie tohto odberného miesta do distribučnej sústavy SSD, pred ukončením výstavby a skolaudovaním tohto ÚV SSD a splnením podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/026040-002 zo dňa 10.06.2021.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky** k vydaniu

územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - Nevyhnutný výrub drevín realizovať v čase mimo hniezdneho obdobia vtáctva t. j., v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).
 - Výkopovú zeminu využiť výlučne na spätný zásyp, zeminu neukladať na lesných pozemkoch, mimo intravilánu obce.
 - Pri realizácii stavebných úprav VN vzdušného vedenia postupovať v súlade s § 4 ods. 4 zákona a teda, každý kto plánovane buduje alebo rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2021/026037-002/Slť zo dňa 10.06.2021.
- Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia na stavbu: „Teplička nad Váhom: Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu“ v k. ú. Teplička nad Váhom, investor: Obec Teplička nad Váhom, dáva s ú h l a s n é v y j a d r e n i e
- Podmienky vyjadrenia :
- Investor (alebo dodávateľ) stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov. Druhy vzniknutých odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).
 - Vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.
- V kolaudačnom konaní žiadame predložiť príslušnému stavebnému úradu:
- Doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2021/026039-002/Sta zo dňa 30.06.2021.

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o Ź n á** za splnenia nasledovných podmienok:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- Dbať na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018Z.z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Z dôvodu, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodného zdroja, je potrebné požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- K žiadosti o súhlas podľa § 27 vodného zákona, je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného zdroja (SEVAK, a.s.).

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2021/000618-001 zo dňa 25.06.2021.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40 b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Teplička na Váhom: Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu „ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036014-002/Sta zo dňa 25.08.2021.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy dáva súhlas na uskutočnenie stavby „Teplička nad Váhom: Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu“.

Podmienky súhlasu:

- Uvedená stavba je situovaná v pásme hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja Teplička nad Váhom II. stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v PHO pri výstavbe, musí byť podľa zákona vo vodách 364 § 32 (5) v súlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV OPLVH Žilina č. VH-810-1/86/405/En zo dňa 17.06.1986, ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.
- Dodržať podmienky SEVAK, a.s., Žilina uvedené vo vyjadrení č. 021020873 zo dňa 17.06.2021:

- Navrhovaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme (OP) vodného zdroja Teplička nad Váhom I. stupňa. Z uvedeného dôvodu všetka činnosť v OP, musí byť podľa zákona o vodách č. 364 § 32 (5) v súlade s rozhodnutím o ručení ochranných pásiem vodárenského zdroja vyhláseného ONV-PLVH Žilina č. VH-810-1/86-405/En z 17.06.1986, ako aj s vyhláškou č. 29/2005 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem VZ, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v OP VZ.
 - S vydaním SP súhlasíme. Navrhovaná stavba bude v kolízii s verejným vodovodom (VV) j-zásobné potrubie LT DN 400 a výtlačné potrubie LT DN 300. Situáciu M 1:500 v prílohe zasielame.
 - V kolíznych úsekoch požadujeme priamo v teréne vytýčiť VV. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Vytýčené siete v mieste križovania zapracovať do realizačnej dokumentácie.
 - Žiadame dodržať ochranné pásmo VV v zmysle zákona 442/2002 §19 zb. z. 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia VV na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť osadená žiadna pevná trvalá a dočasná stavba.
 - Ako vlastník parcely č. 3203/2, 1778/1,2 súhlasíme s vedením navrhovanej prípojky VN po uvedených parcelách. Ku kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena medzi investorom stavby a vlastníkom pozemku.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
 - Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov do jedného roka od vydania súhlasu.
- vyjadrenie Energotel, a.s., pod č. 620210238 zo dňa 24.05.2021.
V záujmovom území sa **n e n a c h á d z a j ú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. pod č. BB – 1751/2021 zo dňa 28.06.2021.
N e d ť o j d e ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
Upozorňujeme, že
- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi)
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov

vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 24.05.2021.
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 1216/2021 zo dňa 24.05.2021.
S vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6.Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7.Stavbu bude uskutočňovať investor **dodávateľsky**, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. **Termín odovzdania** staveniska bude stavebnému úradu písomne oznámený a zároveň bude **termín zahájenia stavebných prác** na predmetnej stavbe **oznámený** vlastníkom nehnuteľností dotknutých stavbou.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
 - Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti .
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
 - Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
 - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom. Prístupová cesta po výkopových prácach bude uvedená do pôvodného stavu.
10. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.
- Obec Terchová konštatuje, že je potrebné **upovedomiť** vlastníkov dotknutých nehnuteľností o vstupe na predmetné pozemky pred zahájením stavebných prác a po ich skončení **uviesť pozemky do pôvodného stavu**. Stavba trafostanice bude zameraná ku kolaudácii stavby a stav druhu pozemku uvedený do súladu v kolaudačnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 13. 10.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prípojka VN a TS pre krytú ľadovú plochu, Teplička nad Váhom“ na pozemkoch parc.č. C KN 1778/1, 3203/2, 1778/2, 1470/1 v katastrálnom území Teplička nad Váhom podľa dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou SLENER s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, konateľ spoločnosti – Pavol Chaban , autorizovaný stavebný inžinier v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . V lehote stanovenej pre uplatnenie námietok neboli vznesené pripomienky , zároveň bolo upresnené situovanie trafostanice na C KN 1470/72 k.ú. Teplička nad Váhom, ku ktorému bolo preukázané vlastníctvo Obce Teplička nad Váhom.

Stavebný úrad postupujúc

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia so zdôraznením skutočnosti, že stavba bude realizovaná podľa doloženej prepracovanej časti projektovej dokumentácie vypracovanej SLENER, s.r.o., Pavol Chaban, Trnavská 18, 010 08 Žilina, po skončení stavebných prác budú pozemky dotknuté činnosťou uvedené do pôvodného stavu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

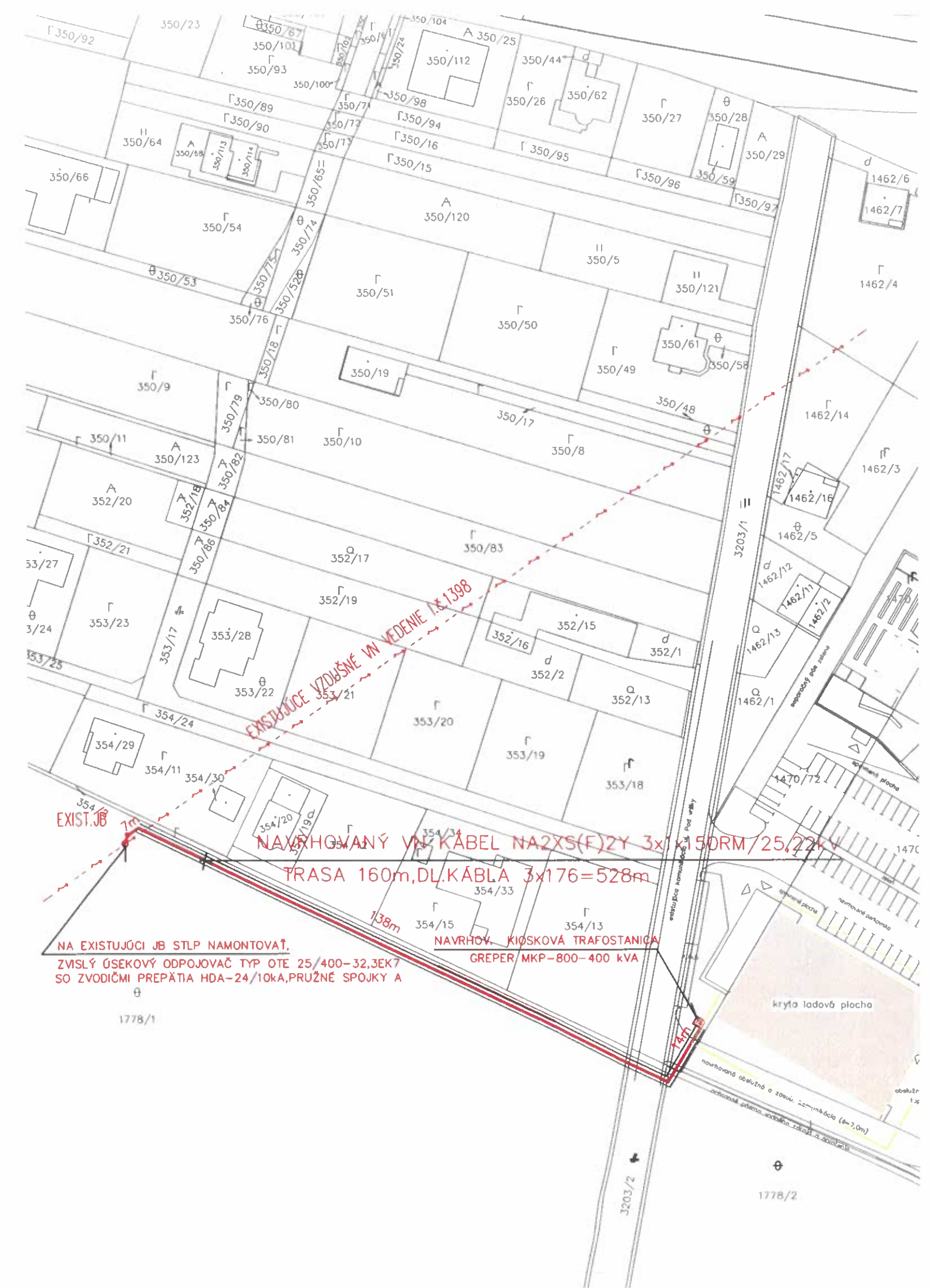
Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplica nad Váhom , Námestie sv. Floriána 290/2,
013 01 Teplica nad Váhom v zast. Ing. Miloty Goffovej – INGO, s.r.o., Radová
1080/28, 010 03 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo
stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť
rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

SLENER s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, Pavol Chaban
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
OR HaZZ Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina

O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis



Účastníkom konania líniovej stavby sa oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová a webovej stránke Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 22.11. 2021

Zvesené dňa :

URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2