

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2178

V Terchovej dňa 30.11.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	NIKFÍN s.r.o. , IČO : 36849723
Adresa	Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci

podali dňa 26.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa, oplotenie
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačný dom , prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 11917/11, 12032/15

oplotenie na parc.č. 12032/13, 12032/16, 11917/10 v k.ú. Terchová
sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačného domu, trojpodlažný objekt (zvislá nosná konštrukcia suterénu železobetónová, nadzemnej časti drevená konštrukcia) o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 11,75m + 2,00m x 6,50m + 2,50m x 8,72m (vonkajšie prekryté časti terás) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 5,00m, z juhozápadnej strany 10,16m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov , zo severovýchodnej strany v najkratšej spojnici 3,30m od spoločnej hranice pozemkov , z juhovýchodnej strany 10,40m. Výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,195m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,31m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,505m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **DK Ateliér, s.r.o., Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci 288, 900 50 Kráľová pri Senci.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby. **Pri zakladaní stavby dodržať podmienky inžiniersko-geologického prieskumu.**

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou napojenou na novovybudovanú vrtanú studňu s umiestnením na parc.č. C KN 11917/10 k.ú. Terchová, ktorá sa je predmetom samostatného konania .
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou zaústenu do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsaku umiestneného na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov a stavieb.
- **Vykurovanie** – objekt bude zásobovaný tepelnou energiou zo zdroja tepla - z elektrického kotla Protherm Ray 18K s menovitým výkonom 18 kW.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky napojenej na existujúcu účelovú prístupovú cestu, ktorá je pokračovaním miestnej komunikácie smerovanej do osady Krištofíkova a ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno, jej trasovanie bude zachované a rešpektované, zabezpečené denné čistenie *od stavebného materiálu, vrátane hliny, blata a štrku, aby nedošlo k všeobecnému ohrozeniu.*

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612134754 zo dňa 19.11.2021. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202104-NP-0901-1 zo dňa 17.05.2021.

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických zariadení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 32 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 32 A

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 11919.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 1, ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto:

- doba platnosti VT je 4 hodiny denne a NT 20 hodín denne, prestávky medzi VT a NT nemajú byť kratšie ako 1 hodina
- nie je možné ju priradiť OM s akumulárnym vykurovaním

- podiel inštalovaného elektrického výkonu tepelných spotrebičov musí byť vo výške minimálne 60% z celkového inštalovaného výkonu na OM.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania !

Všeobecné podmienky :

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického privodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou a túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- O energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. + ďalších + bodov tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal **odborné stanovisko** : Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť „Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, oplotenie“, bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, na parcelách KN – C č. 11917/10, 11917/11, 12032/15, 12052/4 (evidovaná ako trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce). V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov sa pozemok nachádza na plochách individuálnej bytovej výstavby.

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o Chránené vtáčie územie

SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Napojenie na NN bude realizované káblovou prípojkou zmysle PD.
- Splašková kanalizácia bude napojená do nepriepustnej žumpy, ktorá bude pravidelne udržiavaná.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlĺbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/041451-004/Bal zo dňa 12.11.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2021 do 28. februára 2022 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak , aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody(v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň investorov stavby, tunajší úrad upozorňuje, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedení aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 13 ods. (2) písm. d) zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko sú pozemky situované mimo zastavaného územia Obce Terchová a ktorý je situovaný v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO 2021/041147-02/Sá zo dňa 18.10.2021.

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ / odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo z C KN 12032/15 záhrada o výmere 115m² a C KN 11917/11 trvalý trávny porast o výmere 129m².

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona **u k l a d á** žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemkov parc. č. C KN 11917/10 v kat. území Terchová.

Podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/041447-002/Slt zo dňa 13.10.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia na stavbu: „**Rekreačný dom, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa, oploštenie**“ parc. č. CKN 12032/15, 16, 111917/10,11, 1252/4 v k. ú. Terchová, dáva **s ú h l a s n é v y j a d r e n i e**.

Podmienky vyjadrenia

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Druhy vzniknutých odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
- Vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť na príslušný stavebný úrad:

- Doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/041449-002/Sta zo dňa 15.10.2021.
Vyjadrenie OÚ Žilina, OSZP, štátna vodná správa:
Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n á** za splnenia nasledovných podmienok:
 - Objekty Kanalizačná prípojka – žumpa, Vodovodná prípojka – studňa, Dažďová prípojka – vsak, Spevnená plocha nebudú predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu. Stavebné objekty budú predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu – obce Terchová.
 - Navrhovaná žumpa spolu s kanalizačnými potrubiami musia vyhovovať skúškam nepriepustnosti (tesnosti) vykonávané odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania.
 - Stavebný objekt žumpy musí byť vybudovaný ako nepriepustný objekt podľa platnej STN normy a musia byť dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť zneškodnené v čistiarni odpadových vôd (§ 36 ods. 3 vodného zákona).
 - Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- **Dodržať Závery a odporúčania Inžinierskogeologického prieskumu INGEO-ighp, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina – inžinierska geológia a geotechnika, hydrogeológia, životné prostredie zo dňa 16.05.2011.**

Inžinierskogeologický prieskum bol realizovaný na štyroch rôzne situovaných parcelách vo svahu, ktorý ako celok predstavuje nestabilné zosuvné územie. Mapovacími prácami sme overili stabilizovaný (I2) a potenciálny zosuv (I1).

Prevažná časť územia sa nachádza v stabilizovanom zosuve bez znakov aktivácie svahových pohybov. Nachádzajú sa tu parcely 12070/3-4, (vrt TK-1), 11920/4 (vrt TK-4) a čiastočne parcela 12052/1.

V strednej časti svahu, kde sa nachádza parcela č. 12035 a vrtom TK-2, je terén nerovný, zvlnený, územie je zamokrené, s vodomilnou vegetáciou. Vrtom TK-2 bola zistená dielčia šmyková plocha v hĺbke 1,8 m pod terénom, čomu nasvedčuje aj narazená hladina podzemnej vody v hĺbke 1,5m.

Podobne parcela 12052 s vrtom TK-3 sa nachádza v tesnej blízkosti potenciálneho zosuvu. V čase extrémnych zrážok bočnou a hĺbkovou eróziou potoka dochádza k podmývaniu svahu. Za spolupôsobenia vztlakovej hladiny podzemnej vody sa budú aktivizovať svahové pohyby smerom do svahu.

Stabilitu zosuvného svahu **môžu ovplyvniť nevhodné stavebné zásahy do povrchu** územia, ktoré môžu spôsobiť vnikanie povrchových vôd do horninového prostredia a tým zvýšenie úrovne hladiny podzemnej vody.

Základným predpokladom zníženia pravdepodobnosti obnovenia svahových pohybov je zamedzenie vsakovania povrchových vôd do horninového masívu a ich akumulácia v záujmovom území.

Na základe zistených skutočností sa odporúča:

- **Zemné práce realizovať v suchom období, aby základová škára bola suchá, t.j. v predstihu bezpečne odvieť povrchovú, resp. podzemnú vodu mimo oblasť základovej škáry a zároveň bude potrebné zachytenú vodu vhodným opatrením (odvodňovací rigol) odvieť mimo zosuvné územie.**
- **V prípade výskytu ílov mäkkej konzistencie v základovej škáre bude potrebné ich odstrániť a nahradiť štrkovým vankúšom.**
- **Pri realizácii prístupových ciest k budúcim objektom je potrebné uvažovať s priepustmi a odvodňovacími rigolmi.**
- **Stavebným zásahom na parcele 12035, v mieste potenciálneho zosuvu, by mohlo dôjsť k aktivizácii zosuvu, preto je nutné realizovať pred stavebnými prácami sanačné opatrenia – odvedenie vody mimo zosuvné územie (hĺbkové odvodnenie).**

-vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 04.10.2021

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.
- Prístup do miestnej časti Krištofikovia v obci Terchová je zabezpečený prostredníctvom miestnej cestnej komunikácie smerovanej cez C KN 17085, v časti cez C KN 17061 k.ú. Terchová, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií a ktorej **trasovanie bude rešpektované** a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno.

- V úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu bude potrebné využiť menšie stavebné mechanizmy, vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m³. V prípade poškodenia cestného telesa, opravu zabezpečí na svoje náklady investor stavby.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené. V rámci stavebného konania povolovanej stavby boli zaznamenané pripomienky účastníkov konania , Ing. Oldřicha Kovára a manžel. Nataše, Ing., bytom Jantárová 5, 010 09 Žilina, v rozsahu :
- *Žiadame dodržať intimitu suseda – osadením piatich listnatých a ihličnatých drevín v severovýchodnom rohu pozemku tak, aby došlo k vizuálnemu oddeleniu budovanej nehnuteľnosti.*
 - *V miestnosti č. 2.01 a 2.03 žiadame na okná osadiť pieskovanú fóliu tak, aby okná boli nepriehľadné, len priesvitné.*
 - *Upozorňujeme, že kopec nie je stabilný a preto všetky oporné múriky musia byť oddrenážované nad rámec bežnej realizácie, nakoľko na jar vznikajú potoky povrchovej vody tečúcej z kopca.*
- Pripomienkam sa vyhovuje**, okrem druhého bodu , ktorému sa čiastočne vyhovuje iným spôsobom. Stavebník akceptuje pripomienky, vynaloží úsilie na ich splnenie v snahe zachovania dobrých susedských vzťahov.

O d ô v o d n e n i e

NIKFIN s.r.o. so sídlom Kráľová pri Senci č. 575, 900 50 Kráľová pri Senci , IČO : 36849723 podali dňa 26.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačný dom, prípojky inž. sietí na pozemkoch parc.č. C KN 11917/11, 12032/15 v kat. území Terchová , žumpa , oplotenie , spevnená plocha na pozemkoch parc.č. C KN 12032/13, 12032/15, 12032/16, 11917/10 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do troch pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote s upozornením , že inak sa na ne neprihliada. Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Zo strany účastníkov konania , Ing. Oldřicha Kovára a manž. Nataše, Ing., bytom Jantárová 5, 010 09 Žilina, po nahliadnutí do spisového materiálu , boli dňa 10.11.2021 zaznamenané pripomienky dotýkajúce sa spôsobu a možnosti zachovania intimity suseda a zachovania pohody rekreačného využitia susediaceho rekreačného objektu vrátane zázemia , ktorému sa v plnom rozsahu vyhovuje a to – spôsobom vysadenia dostatočného množstva drevín, ktoré vytvoria zelenú deliacu zónu - *clonu v severovýchodnom rohu pozemku tak, aby došlo k vizuálnemu oddeleniu budovanej nehnuteľnosti.*

Povinnosť opatrenia okien v miestnosti č. 2.01 a 2.03 (priestor schodiska, priestor kúpeľne) *pieskovanou fóliou tak, aby okná boli nepriehľadné, len priesvitné*

nie je ustanovená vo vykonávacom predpise a preto stavebník pre docielenie pohody využívania budúcich susediacich nehnuteľností zväží možnosti zohľadnenia požiadavky iným spôsobom a to pri zariaďovaní týchto priestorov budúcej stavby, zrealizovaním výsadby zelene s cieľom dosiahnutia dohody tak, aby boli zachované dobré susedské vzťahy.

Stavebný úrad vyhodnocoval dané súvislosti s ust. §6 vyhl. č.532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov

Ods. (1)

Vzájomné odstupý stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Ods.(2)

Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

Ods. (6)

Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

§ 16

Ods.(1)

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu.

§ 17

Ods.(1)

Návrh denného osvetlenia sa musí posudzovať spoločne so súvisiacimi činiteľmi, so združeným a umelým osvetlením, preskúmaním vrátane vplyvu okolitých budov a stálej zelene, ako aj vplyvu navrhovanej stavby na existujúcu zástavbu s cieľom dosiahnuť vyhovujúce podmienky zrakovej pohody s minimálnou celkovou spotrebou energií v súlade so slovenskými technickými normami.¹⁶⁾

Zároveň účastníci konania považovali za vhodné upozorniť na skúsenosti zaznamenané pri realizácii vlastného objektu a preto upozornili na skutočnosť, že kopec nie je stabilný a preto všetky oporné múriky musia byť oddrenáňované nad rámec bežnej realizácie, nakoľko na jar vznikajú potoky povrchovej vody tečúcej z kopca.

Stavebný úrad pripomienke v plnom rozsahu vyhovuje a dôrazne žiada dodržať **Záver a odporúčania Inžinierskogeologického prieskumu INGEO-ighp, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina – inžinierska geológia a geotechnika, hydrogeológia, životné prostredie** zo dňa 16.05.2011, kde je nevyhnuté dodržať podmienky :

- **Zemné práce realizovať v suchom období, aby základová škára bola suchá, t.j. v predstihu bezpečne odvieť povrchovú, resp. podzemnú vodu mimo oblasť základovej škáry a zároveň bude potrebné zachytenú vodu vhodným opatrením (odvodňovací rigol) odvieť mimo zosuvné územie.**
- **V prípade výskytu ílov mäkkej konzistencie v základovej škáre bude potrebné ich odstrániť a nahradiť štrkovým vankúšom.**
- **Pri realizácii prístupových ciest k budúcim objektom je potrebné uvažovať s priepustmi a odvodňovacími rigolmi.**

Stavebný úrad po preskúmaní predložených podkladov postupoval podľa :

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 62 stavebného zákona

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby podľa projektovej dokumentácie navrhovanej stavby rekreačného domu a prípojok inžinierskych sietí nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako **A1 : obytné územie odľahlých osád** so základnou funkciou obytnou, doplnkovou funkciou rekreačnou v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia, na základe záväzného stanoviska RÚVZ

Žilina bude ku kolaudácii predmetnej stavby doložený protokol o skúške na pitnú vodu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

NIKFIN, s.r.o. , 900 50 Kráľová pri Senci č. 575

DK ateliér s.r.o., Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ing. arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci č. 288

Ľudmila Križová , Terchová 446 – domn.práv. nást. Josef Krištofik , A. F. Kollára 207/24,
013 06 Terchová

OBCHOD s.r.o. , Tramínová 3/12756, 831 52 Bratislava

Ing. Oldřich Kovář, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Ing. Nataša Kovářová, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k. ú. Terchová doručuje verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :