

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2177

V Terchovej dňa 30.11.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	NIKFÍN s.r.o. , IČO : 36849723
Adresa	Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci

podala dňa 26.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Domová vŕtaná studňa
-----------	----------------------

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), **udel'uje stavebníkovi :**

NIKFÍN s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci

I.

stavebné povolenie na stavbu: „Domová vŕtaná studňa“ – vodný zdroj

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 11917/10

podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon **na uskutočňovanie vodnej stavby** podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom – Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Vrchná časť studne je tvorená betónovými skružami o priemere $\varnothing$ 1200 mm, výška jednej skruže je 300 mm, jedného kónického kusu výšky 600mm. V dne šachty je realizovaný vrt a do neho následne vložená plná a dierovaná zárubnica o priemere $\varnothing$ 200 mm (plná v dĺžke 2,30m z materiálu PVC, dierovaná v dĺžke 6,80m z materiálu PVC).

Ďalšia časť: kalník v dĺžke 1,20m o priemere 200mm.

Hĺbka studne bude určená priamo navrtaním. V studni bude pomocou závesného zariadenia vnorené čerpacie zariadenie.

Predpokladaná hĺbka studne bude cca 10 m.

Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude NIKFIN s.r.o., Kráľová pri Senci 575, 900 50 Kráľová pri Senci.
 2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. C KN 11917/10 v k. ú. Terchová.
 3. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
 4. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovo-právne vzťahy.
 5. Vodný zdroj vybudovať v zmysle STN – 75 5115 – studne individuálneho zásobovania vodou.
 6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
 7. Ak sa bude domová studňa využívať aj ako zdroj vody na pitné účely pre rekreačný dom, je nutné rátať s úpravou vody pre pitné účely (NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu).
 8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
 9. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania.
 10. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné doložiť:
 - revíziu správu čerpaceho zariadenia
 - rozbor vody vypracovaný akreditovaným laboratóriom.
 11. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
- Obec Terchová ako príslušný miestny správny orgán podľa zák. č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov upozorňuje na skutočnosť, že eviduje podnety občanov súvisiace s nedostatkom vody v osade Krištofikovia a preto je potrebné s ňou nakladať ekonomicky.*

II.

Povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd

Podľa § 21 ods. 1, písm.b1) vodného zákona, ktoré bude možné za nasledujúcich podmienok:

1. Podzemná voda bude čerpaná z vrtanej studne na č. p. 11917/10 v k. ú. Terchová a bude slúžiť ako zdroj pitnej vody k budúcej stavbe. Hĺbka studne bude približne 10 m od úrovne terénu. Na čerpanie vody zo studne bude slúžiť ponorné čerpadlo .
2. Povolené maximálne množstvo odoberaných podzemných vôd je 80 m³ za rok.
3. Povolenie sa v súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú, a to na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na studňu.
4. Pred uplynutím tohto termínu odoberateľ požiada o predĺženie platnosti vydaného povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd , resp. o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd, ku ktorému priloží protokol o skúške vody nie starší ako 1 mesiac.

Odôvodnenie:

NIKFIN s.r.o. so sídlom Kráľová pri Senci č. 575, 900 50 Kráľová pri Senci , IČO : 36849723 podali dňa 26.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd na stavbu: „ **Domová vrtaná studňa**“, so situovaním stavby na pozemku parc.č. C KN 11917/10 v kat. území Terchová, ktorou bude zabezpečovaná dodávka pitnej vody do objektu rekreačného domu.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania v požadovanom termíne neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že v stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, bolo rozhodnuté vo veci žiadosti tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zákonov, bol podľa položky č. 60 pís. d) za podanie žiadosti o stavebné povolenie na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu, je správny poplatok vo výške 30,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

NIKFÍN, s.r.o. , 900 50 Kráľová pri Senci č. 575

DK ateliér s.r.o., Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ing. arch. Martin Filipovič, 900 50 Kráľová pri Senci č. 288

Ľudmila Križová , Terchová 446 – domn.práv. nást. Josef Krištofík , A. F. Kollára 207/24,
013 06 Terchová

OBCHOD s.r.o. , Tramínová 3/12756, 831 52 Bratislava

Ing. Oldřich Kovář, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Ing. Nataša Kovářová, Jantárová 5, 010 09 Žilina

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 12051 k. ú. Terchová doručuje verejnou vyhláškou (medzi okruhom účastníkov konania sa nachádzajú aj neznámi právni nástupcovia časti účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 3.12. 2021

Zvesené dňa :

TERCHOVÁ
okres Žilina
2