

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/2224

V Terchovej dňa 09.12.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

podali dňa 03.11.2021 v zast. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„14576 Terchová – Balátovci - Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2021/1851 zo dňa 06.10.2021.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **„14576 Terchová – Balátovci – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“**

v kat. území	Terchová
na pozemkoch KN C parc. č.	7195/9, 7195/10, 7195/6, 7195/5, 7195/3, 17194/14(E KN 11794/3), 16483 (E KN 16483), 17290 (E KN 17290) a ďalších, ktoré sú dotknuté stavebnými úpravami existujúcej líniovej stavby

sa ako líniová stavba podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Tomášom Šimurdom, ENData, s.r.o.,
Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo.

Stavba bude pozostávať :

SO 01 : Rekonštrukcia trafostanice 114/ts/terchová repanovia

Rekonštrukcia trafostanice 114/ts/terchová repanovia predstavuje výmenu transformátora za 400 kVA, náter kovových častí a oprava základov.

SO 02 : VN Prípojka a montáž UO.

Trasa: - podľa výkresu situácia rozvodu

- Demontáž a znovumontáž vedenia 150m

- Trasa nového vedenia je 117m

Podperné body: - výmena jedného podperného bodu v trase existujúceho VN vzdušného vedenia

- montáž jeden nový podperný bod

SO 03 : Rekonštrukcia NN vedenia

Trasa: Trasa vedenia je zrejma z priloženého situačného výkresu.

Dĺžka trasy rekonštruovaného vedenia je 3649 m.

Vodiče: Nové izolované vodiče.

NFA2X-J 4x120+25mm² 3779m/trasa 3649m

SO 04 : Úprava domových prípojok

Vodiče: (N)AYY-J 4x25mm² ako zvod do skrinky SPP 1 pre istenie dvoch domových prípojok

(N)AYY-J 4x16mm² ako zvod do skrinky SPP 2 pre istenie jednej domovej prípojky a zemné káblové prípojky

NFA2X 4x16 mm² pre domové prípojky závesným káblom znovu montáž a náhrada prípojok holými vodičmi

PS 01 : Montáž jednotlípovej trafostanice do 400kVA

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, a testy použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobo-

kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov , záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

5. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Do 30 dní od výberového konania oznámi investor stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

7. Práce pri realizácii predmetnej stavby v k.ú. Terchová budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch.

V momentoch, ak to bude nevyhnutné , zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usporiadanými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného a trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou o ich určenie cestnému správnomu orgánu.

8. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyv stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

9. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka , zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru.

10. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom

11. Vyjadrenia , stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Žilina pod č. 6612114967 zo dňa 27.05.2021 dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 021027300 zo dňa 11.08.2021.
K navrhovanej stavbe dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- S navrhovanou stavbou súhlasíme. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod (VV) HDPE DN 100 podľa priložených situácií SEVAK a.s. M 1:1000. Upozorňujeme na trasu vodovodných prípojok a osadenie VŠ, ktoré sú v majetku pripájanej nehnuteľností.
 - Pred zahájením zemných prác v kolíznych úsekoch požadujeme priamo v teréne vytýčiť VV. Vytýčenie Vám cez objednávku vykoná naša organizácia. Vytýčený vodovod zapracovať do realizačnej dokumentácie.

- Žiadame dodržať ochranné pásmo VV v zmysle zákona 442/2002 § 19 zb. z. 1,5 m od potrubia VV na oboch stranách. V tomto ochrannom pásme nesmie byť osadená žiadna pevná trvalá a dočasná stavba (napr. skrine PRIS, VRIS,...).
 - Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom, neznižovať krytie potrubí. Poklopy na armatúrach a šachtách dať do nivelety upraveného terénu. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom. Výkop v križovaní realizovať ručne. Zistený stav zapísať do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0637/2021/Ki zo dňa 13.07.2021.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok :
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie Energotel , a.s. Bratislava pod č. 620211710 zo dňa 08.07.2021.
- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s..

- vyjadrenie Telefónica Slovakia, s.r.o. pod č. 1092-06-2021 zo dňa 15.06.2021.
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
S vydaním ÚR – SP súhlasíme.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1 - 2021/029068-004/Bra zo dňa 26.07.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. (1) písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súlade s § 67 písm. m) zákona k žiadosti vydáva podľa § 28 ods. (7) zákona toto odborné stanovisko: Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Predmetná činnosť je zároveň plánovaná na hranici Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra (jednotlivé časti parciel hraničia s CHVÚ).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv požadovanej činnosti na SKCHVÚ013 Malá Fatra a ani na ďalšie záujmy OPAK, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Dodržiavať § 4 ods. (4) zákona, ktorý hovorí o predchádzaní zraňovania a usmrcovania vtákov. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubu drevín.
- Všetky vzniknuté odpady budú odstránené.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3- 2021/028359-002/SlT zo dňa 01.07.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu **s ú h l a s í** za splnenia podmienok :

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- na príslušný stavebný úrad doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/028360-004/Bal zo dňa 30.07.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu u územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Dodržiavať parametre zámeru v súlade s projektovou dokumentáciou (nedôjde k zmenám trasovania a konfigurácie vedenia).
 - Dodržiavať § 4 ods. (4) zákona, ktorý hovorí o predchádzaní zraňovania a usmrčovania vtákov.
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30. marca 2021 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2022 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.
- vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/13841-2/58468/KOP zo dňa 15.07.2021.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva **záväzné stanovisko:**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU ZA-PLO 2021/042741-02/Hra zo dňa 16.11.2021.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa §23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“, v nadväznosti na § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preskúmal žiadosť spoločnosti ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, Námestovo zo dňa 14.10.2021 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2,3 zákona k pripravovanému zámeru výstavby „14576 Terchová – Balátovci – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa mimo hraníc zastavaného územia obce Terchová ohraničenom k 1.1.1990 v nasledujúcom rozsahu: na C KN parc.č. 7195/3 trvalý trávny porast o výmere 15m2 v katastrálnom území Terchová.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde **s ú h l a s í** za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
 - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 5456/2021/2 zo dňa 20.07.2021
SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Struháreň súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za nasledovných podmienok:
 - Podperné body el. vedenia, novú jednofázovú stanicu, istiace skrine požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku, vo vzdialenosti minimálne 4,0 m od brehovej čiary vodného toku.
 - Vyťažené, prípadne vybúrané hmoty ani iný materiál nie je možné skladovať v ochrannom pásme vodných tokov. Počas výstavby nesmie byť prietoknosť koryta ničím ohrozená.
 - Upozorňujeme, že korytá vodného toku je v predmetnej lokalite neupravené, a na možnú nestabilitu svahu pri neupravenom vodnom toku a povinnosť investora zabezpečiť ochranu svojej stavby na vlastné náklady .
 - SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2021/01743/HŽPZ zo dňa 21.07.2021 - záväzné stanovisko:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd.:Sa, vložka č.: 10514/L v zastúpení ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303 zapísaný v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 55279/L s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „14576 Terchová – Balátovci – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“.
- vyjadrenie OR H a ZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2021/000729-001 zo dňa 21.07.2021 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k uvedenému projektu **nemá námietky**.
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-ZA-ODII-13-198/2021 zo dňa 22.06.2021.
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore **súhlasí** s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/028330/4/POL zo dňa 05.08.2021.
Nakoľko sa časť stavby nachádza v ochrannom pásme cesty III/2115 je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2115 v zmysle § 11 cestného zákona.
Po splnení vyššie uvedenej podmienky Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy **súhlasí** s technickým riešením uvedeným v projektovej dokumentácii stavby a s v vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu s tým, že žiadateľ bude v územnom rozhodnutí zaviazaný dodržaním ďalších podmienok z hľadiska záujmov cestnej siete, a to:
 - Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon (vzdušné križovanie cesty III/2115).
 - Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2115 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
 - V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

- Pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia III/2115, v prípade znečistenia, je potrebné ju bezodkladne vyčistiť.
- Stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2115
- Rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 98/2021/SC ŽSK-263 zo dňa 14.07.2021.
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3 c ods. 1 písm. c) cestného zákona
- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, štátny podnik pod č. 21673/2021 zo dňa 05.08.2021.
Lesy Slovenskej republiky štátny podnik súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 98/2021/SC ŽSK – 263 zo dňa 14.07.2021.
SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2115 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon).
- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Belá, tel. č. **0918 370 141**.
 - Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Belá.
 - Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa neotvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
 - Predmetná stavba bude realizovaná výhradne bez zásahu do telesa cesty III/2115.
 - Nové podperné body umiestniť za vonkajšiu hranu telesa cesty III/2115.
 - Požadujeme dodržať potrebnú výšku vzdušného vedenia nad cestou III. triedy súlade s platnou STN.
 - Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky (neskladovať materiál stavby a ostatné materiály na ceste).
 - V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je žiadateľ zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
 - V prípade potreby, označenie miesta dočasným dopravným značením, počas výkonu stavebných prác, zabezpečí investor na vlastné náklady. DDZ schvaľuje OR PZ, ODI v Žiline.
 - Investor zodpovedá za všetky prípadné škody vzniknuté na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb v súvislosti s realizovaním predmetnej stavby.
 - Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty III/2115 požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
 - Na základe tohto vyjadrenia požiadajte Okresný úrad Žilina odbor CD a PK v Žiline o príslušné povolenia.

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- V prípade akéhokoľvek dotyku s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja .

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „14576 Terchová – Balátovci – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete“ **súhlasíme** pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty III/2115 i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III/2115.

-vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 25.06.2021.

K prevádzkovému súboru PS 01 Jednotlípová trafostanica do 400kVA pre stavebné povolenie sa požaduje usporiadanie vlastníckych práv k dotknutým pozemkom novými objektami.

Pred realizáciou prác budú vlastníci dotknutých nehnuteľností upovedomení o vykonávaní prác a súbežne riešená požiadavka zabezpečenia **verejného osvetlenia** v danej časti územia.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo podali dňa 03.11.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ 14576 Terchová – Balátovci – Zahustenie TS a rekonštrukcia NN siete “ na pozemkoch K NC parc.č. 7195/9, 7195/10, 7195/6, 7195/5, 7195/3, 17194/14(E KN 11794/3), KNC 16483 (E KN 16483), KNC 17290 (E KN 17290) a ďalších, ktoré sú dotknuté stavebnými úpravami existujúcej líniovej stavby k. ú.Terchová podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Tomášom Šimurdom, ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2021/1851 zo dňa 06.10.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2021/1851 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 06.10.2021/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v stanovenej lehote. Stavebný úrad upozornil, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne a v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Dvanásta strana č. 2021/2224

V určenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Podľa § 62 stavebného zákona ods.1 :

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a)
či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b)
či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾
- c)
či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d)
či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e)
či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v celom rozsahu a stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania . V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

Stavebný úrad bol povinný v konaní zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov a tieto vzájomne zosúladiť tak, aby si podmienky určené v stavebnom konaní navzájom neodporovali, prípadne sa nevylučovali, či proti sebe nesmerovali.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 200,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Stredoslovenská distribučná , a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. Tomáš Šimurda , ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná , a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

Ing. Tomáš Šimurda , ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

OR HaZZ Žilina

RÚVZ Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
spis

Účastníkom konania líniovej stavby sa doručuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 13. 12. 2021

Zvesené dňa :


OBECNÝ ÚRAD
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

