

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2432

V Terchovej dňa 16.12.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o zmene stavby pred dokončením
a o upustení od ústneho pojednávania**

TOP Capital, s.r.o., , so sídlom Urmince 555, 956 02 Urmince ako právny nástupca pôvodného stavebníka : Vrátna Dolina, s.r.o., so sídlom Vrátna 59, 013 06 Terchová podal dňa 08.12.2021 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby : „Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2058 “ na pozemku C KN 16402/53 v katastrálnom území Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2016/1861 zo dňa 27.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016. Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmenenom riešení samostatného objektu rekreačnej chaty s predložením novej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou : Ing. arch. Mirko Janček, Projekt design s.r.o., Urmince 354, 956 02 Urmince.

Predmetom zmeny právneho nástupcu stavebníka sú zamýšľané stavebné úpravy pôvodného objektu s odchýlkami oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní , ktoré však budú realizované na pôvodnej zastavanej ploche a existujúcom prízemí. Objekt bude jednoduchou stavbou, ktorá je napojená aj na prípojky základnej infraštruktúry. Existujúca chata je obdĺžnikovitého pôdorysu s dvomi obytnými miestnosťami, s minimálnym hygienickým zázemím a čiastočne zbytnou povalou, nepodpivničený. Projektová dokumentácia doložená k zmene stavby rieši prestavbu prízemného chatového objektu so sedlovou strechou s povalovým priestorom za účelom vytvorenia novej samostatnej chatovej jednotky s obytným podkrovím (v podkroví chaty sú dispozične riešené tri obytné miestnosti s oknami v štítových múroch a s jedným strešným oknom) a hygienickými priestormi na prízemí a dostavbou terasy a vstupných priestorov.

Dispozícia a využitie jednotlivých priestorov je zaznamenaná v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. arch. Mirko Janček, Projekt design s.r.o., Urmince 354, 956 02 Urmince.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania , účastníkom konania C KN parc.č. 16402/53 , 16402/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania **môžu uplatniť** svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Žiadateľ zároveň v uvedenej lehote **predloží preukázanie iného práva** – nájomnej zmluvy uzatvorenej s PS Cingelov a Ondrušov Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00hod na stavebnom úrade Obce Terchová.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEĽ
TERCHOVÁ


Jozef D á v í d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : TOP Capital, s.r.o., Urmince 555, 956 02 Urmince
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. arch. Mirko Janček, Projekt design s.r.o., Urmince 354, 956 02 Urmince

Na vedomie :

TOP Capital, s.r.o., Urmince 555, 956 02 Urmince

Ing. arch. Mirko Janček, Projekt design s.r.o., Urmince 354, 956 02 Urmince

PS Cingelov a Ondrušov, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

OÚ Žilina, odbor starostl. o ŽP

RÚVZ Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov ako aj vlastníkom susedných pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkového spoločenstva /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová / sa oznámenie doručuje v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

22.12. 2021

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
Okres Žilina
2